



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 216 203	3 997 678
Sum inntekter		4 216 203	3 997 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-171 150	-171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-5 761 782	-9 465 073
Sum kostnader		-5 932 933	-9 636 224
Driftsresultat		-1 716 730	-5 638 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 982	82 871
Sum finanskostnader		-925 656	-617 548
Netto finans		-864 674	-534 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 581 403	-6 173 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 581 403	-6 173 222
Årsresultat	9,13	-2 581 403	-6 173 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 581 403	-6 173 222
Sum overføringer og disponeringer		-2 581 403	-6 173 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	39 568	39 568
Sum varige driftsmidler		24 659 103	24 659 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	217 847	209 083
Sum finansielle anleggsmidler		217 847	209 083
Sum anleggsmidler		24 876 949	24 868 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	267 407	225 398
Andre fordringer	11	145 746	146 888
Sum fordringer		413 153	372 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	889 232	2 240 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 385	2 612 380
Sum omløpsmidler		1 302 385	2 612 380
SUM EIENDELER		26 179 334	27 480 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 860 750	10 442 153
Sum opptjent egenkapital		7 860 750	10 442 153
Sum egenkapital		7 860 750	10 442 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	16 870 583	15 056 691
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 024 400	1 024 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 894 983	16 081 091
Sum langsiktig gjeld		17 894 983	16 081 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 914	672 498
Annen kortsiktig gjeld		70 687	284 823
Sum kortsiktig gjeld		423 601	957 322
Sum gjeld		18 318 585	17 038 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 179 334	27 480 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 832 583	16 018 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550201

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 216 203	3 997 678
Sum inntekter		4 216 203	3 997 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-171 150	-171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-5 761 782	-9 465 073
Sum kostnader		-5 932 933	-9 636 224
Driftsresultat		-1 716 730	-5 638 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 982	82 871
Sum finanskostnader		-925 656	-617 548
Netto finans		-864 674	-534 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 581 403	-6 173 222
Årsresultat	9,13	-2 581 403	-6 173 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 581 403	-6 173 222
Sum overføringer og disponeringer		-2 581 403	-6 173 222



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	39 568	39 568
Sum varige driftsmidler		24 659 103	24 659 103

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	217 847	209 083
Sum finansielle anleggsmidler		217 847	209 083
Sum anleggsmidler		24 876 949	24 868 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	267 407	225 398
Andre fordringer	11	145 746	146 888
Sum fordringer		413 153	372 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	889 232	2 240 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 385	2 612 380

Sum omløpsmidler		1 302 385	2 612 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 179 334	27 480 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	7 860 750	10 442 153
Sum opptjent egenkapital		7 860 750	10 442 153



Sum egenkapital		7 860 750	10 442 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	16 870 583	15 056 691
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 024 400	1 024 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 894 983	16 081 091
Sum langsiktig gjeld		17 894 983	16 081 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 914	672 498
Annen kortsiktig gjeld		70 687	284 823
Sum kortsiktig gjeld		423 601	957 322
Sum gjeld		18 318 585	17 038 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 179 334	27 480 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 832 583	16 018 691



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furuhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 212 128	3 237 853	2 212 108	2 600 763
Felleskostnader kapitaldel		1 360 872	0	1 361 000	1 151 000
Inntekter garasjer		29 400	34 650	30 600	28 260
Tillegg elektroniske fellesavtaler		200 760	429 520	200 760	210 000
Andre tillegg	1	250 320	223 020	250 000	262 500
Andre driftsinntekter	2	162 723	72 635	118 545	120 000
Sum driftsinntekter		4 216 203	3 997 678	4 173 013	4 372 523
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-21 150	-21 150	-27 000	-36 250
Styrehonorar		-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Forretningsførerhonorar		-131 950	-127 718	-132 000	-136 300
Honorar administrative tjenester		-93 829	-72 722	-64 800	-82 550
Eksterne honorar	4	-65 501	-28 296	-15 000	-16 000
Kontingent boligbyggelag		-29 900	-27 600	-29 900	-32 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-155 654	-189 798	-182 000	-226 800
Vaktmestertjenester		-265 215	-253 545	-300 000	-315 000
Renholdstjenester		-214 652	-225 319	-250 000	-262 500
Løpende vedlikehold	6	-228 430	-238 880	-300 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	7	-3 247 642	-6 624 717	-1	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-200 760	-448 581	-200 760	-210 000
Forsikring		-210 813	-196 338	-235 000	-252 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-456 631	-500 869	-420 000	-530 000
Eiendomsavgifter		-335 639	-329 307	-350 000	-353 000
Energi, felles		-82 280	-95 816	-85 000	-100 000
Andre driftsutgifter	8	-42 886	-105 567	-49 000	-46 000
Sum driftskostnader		-5 932 933	-9 636 224	-2 790 461	-3 248 900
DRIFTSRESULTAT		-1 716 730	-5 638 545	1 382 552	1 123 623
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		60 982	82 871	96 000	65 099
Finanskostnader		-925 656	-617 548	-975 000	-905 000
Netto finansposter		-864 674	-534 677	-879 000	-839 901
Resultat før skattekostnad		-2 581 403	-6 173 222	503 552	283 722
Ordinært resultat etter skatt		-2 581 403	-6 173 222	503 552	283 722
ÅRSRESULTAT	9, 13	-2 581 403	-6 173 222	503 552	283 722
Disponering av totalresultat:		-2 581 403	-6 173 222	503 552	283 722
Overført fra annen egenkapital		-2 581 403	-6 173 222	0	0

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	24 619 535	24 619 535
Andre anleggsmidler	10	39 568	39 568
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	217 847	209 083
Sum anleggsmidler		24 876 949	24 868 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 250	5 361
Periodiserte kostnader	11	266 157	220 037
Andre fordringer	11	19 200	19 200
Mellomregning Klare Finans	11	65 564	46 571
Opptjente renter	11	60 982	81 117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	889 232	2 240 094
Sum omløpsmidler		1 302 385	2 612 380
SUM EIENDELER		26 179 334	27 480 566

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 853 750	10 435 153
Sum egenkapital		7 860 750	10 442 153
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	16 870 583	15 056 691
Borettsinnskudd	14, 16	962 000	962 000
Andre innskudd	14, 16	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		17 894 983	16 081 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 914	672 498
Forskudd kunder		63 764	48 116
Påløpte kostnader		6 923	236 707
Sum kortsiktig gjeld		423 601	957 322
Sum gjeld		18 318 585	17 038 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	14	17 832 583	16 018 691

Sted: _____, dato: _____

Odd Gunnar Sjøfjell
Leder

Shyam Chand
Styremedlem

Peder Jaavall Hansen
Styremedlem

Martine Fordal Heggemes
Styremedlem

Kjærsti Elin Grønsløth
Styremedlem

Håkon Wik Solberg
Styremedlem

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	250 320	223 020
Sum andre tillegg	250 320	223 020

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	0	19 041
Inntekt parkering	62 884	0
Utleie av parkering/garasjer	45 000	0
Utleie av utstyr og areal	36 103	35 050
Viderefakturering energi, strøm	18 737	18 545
Sum andre inntekter	162 723	72 635



Furuhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	21 150	21 150

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	0	1 488
Juridisk rådgivning	29 996	0
Teknisk rådgivning	20 313	12 644
Sum eksterne honorarer	65 501	28 296

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 484
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	8 485
Avtale om skadedyrbekjempelse	43 935	52 327
Avtale om parkeringskontroll	28 250	23 800
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	79 536	98 702
Sum drifts- og serviceavtaler	155 654	189 798

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	117 962	34 108
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	1 800
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	77 307	79 411
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	19 544	110 056
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 324	10 592
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 294	689
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 225
Sum vedlikehold	228 430	238 880

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	3 247 642	6 624 717
Sum periodisk vedlikehold	3 247 642	6 624 717

Periodisk vedlikehold gjelder rørføring og skifte av dører/dørfelt.

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	14 612
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 863	10 796
Kontingent	3 100	2 900
Generalforsamling/årsmøte	5 018	12 394
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	756	753
Andre gebyrer	24 904	60 963
Tilskudd bomiljø	1 742	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 502	1 850
Andre kostnader	0	279
Sum andre driftsutgifter	42 886	105 567

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 655 059	2 089 923
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 581 403	-6 173 222
Opptak lån	17 088 860	15 150 000
Avdrag lån	-15 274 968	-9 390 990
Overført øremerkede midler	-26 840	-20 652
Uttak øremerkede midler	18 076	0
Årets endring i disponible midler	-776 275	-434 865
Disponible midler i periodens slutt	878 784	1 655 059
Øremerkede midler garasjer 01.01.	209 083	188 431
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	26 840	20 652
Årets uttak fra garasjer	-18 076	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	217 847	209 083
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 096 631	1 864 142



Furuhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	337 910	67 035	0	18 376	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 568	0	164 913	4 007 916

Antatt levetid i år : 3 5 3

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 483	434 348	0	125 394	0	58 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	112 125	0	20 334 581	0

Antatt levetid i år : 3 5 20 5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1963. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1999-2014. Garasje er anskaffet i 1980.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	217 847	209 083
Sum øremerkede bankinnskudd	217 847	209 083
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	889 218	2 240 080
Sum bankinnskudd	889 232	2 240 094

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 442 153	16 615 375
Andelskapital 01.01	7 000	7 000
Andelskapital 31.12	7 000	7 000
Annen egenkapital 01.01	10 435 153	16 608 375
Årets resultat	-2 581 403	-6 173 222
Annen egenkapital 31.12	7 853 750	10 435 153
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 860 750	10 442 153

Andelskapitalen er kr 7 000,- fordelt på 70 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 619 535
Restgjeld 31.12	17 832 583

Pålydende pantstillelser var 20.962.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Melhus Sparebank
Formål:		Refinans + vedlikeholdskostnader
Lånenummer:	16367982814	42307040276
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.40 %	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.01.2054	31.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 088 860	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 056 691
Avdrag i perioden:	218 277	15 056 691
Opptak i perioden:	17 088 860	0
Lånesaldo 31.12:	16 870 583	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 497 554	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367982814	1	344 276	344 276
	1	336 308	336 308
	1	303 384	303 384
	1	297 370	297 370
	17	276 022	4 692 374
	1	270 911	270 911
	19	239 640	4 553 160
	9	234 829	2 113 461
	18	198 447	3 572 046
	2	193 637	387 274

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	962 000	962 000
Andre innskudd	62 400	62 400
Sum innskudd	1 024 400	1 024 400



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuhaugen Borettslag

Styreleder	Odd Gunnar Sjøfjell (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Martine Fordal Heggernes (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Håkon Wik Solberg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Shyam Chand (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kjærsti Elin Grønsløth (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Peder Jaavall Hansen (sign.)	05.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FURUHAUGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: YHH75-EM3E3-OU608-GKE8L-3MAHQ-OLYYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 08:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHH75-EM3E3-0UG08-GKE8L-3MAHQ-OLYYX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.