



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGBEKK 6 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 052	306 000
Sum inntekter		201 052	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 739	297 739
Annen driftskostnad	2, 3	81 237	97 859
Sum kostnader		378 976	395 598
Driftsresultat		-177 924	-89 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	113
Sum finansinntekter		39	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 467	
Annen rentekostnad		124 791	162 219
Sum finanskostnader		140 258	162 219
Netto finans		-140 219	-162 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 143	-251 704
Skattekostnad	4	-18 007	36 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 136	-287 921
Årsresultat		-300 136	-287 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 136	-287 921
Totalresultat		-300 136	-287 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-236 293	-105 814
Overført fra annen innskutt egenkapital		-63 843	-182 108
Sum overføringer og disponeringer	7	-300 136	-287 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	8 630 710	8 816 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	224 262	336 394
Sum varige driftsmidler		8 854 972	9 152 711
Sum anleggsmidler		8 854 972	9 152 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			900
Krav på innbetaling av selskapskapital		81 850	29 623
Sum fordringer		81 850	30 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 904	235 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 904	235 964
Sum omløpsmidler		300 754	266 487
SUM EIENDELER		9 155 726	9 419 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		3 813 893	4 050 186
Sum innskutt egenkapital		4 073 893	4 310 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	4 073 893	4 310 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 662
Kortsiktig konserngjeld		4 350	29 850
Annen kortsiktig gjeld		77 483	76 500
Sum kortsiktig gjeld		81 833	109 012
Sum gjeld		5 081 833	5 109 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 155 726	9 419 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466921

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGBEKK 6 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 916 496 753
TERNINGBEKK 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 052	306 000
Sum inntekter		201 052	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 739	297 739
Annen driftskostnad	2, 3	81 237	97 859
Sum kostnader		378 976	395 598
Driftsresultat		-177 924	-89 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	113
Sum finansinntekter		39	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 467	
Annen rentekostnad		124 791	162 219
Sum finanskostnader		140 258	162 219
Netto finans		-140 219	-162 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 143	-251 704
Skattekostnad	4	-18 007	36 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 136	-287 921
Årsresultat		-300 136	-287 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 136	-287 921
Totalresultat		-300 136	-287 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-236 293	-105 814
Overført fra annen innskutt egenkapital		-63 843	-182 108
Sum overføringer og disponeringer	7	-300 136	-287 921



Organisasjonsnr: 916 496 753
TERNINGBEKK 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	8 630 710	8 816 317
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	224 262	336 394
Sum varige driftsmidler		8 854 972	9 152 711
Sum anleggsmidler		8 854 972	9 152 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			900
Krav på innbetaling av selskapskapital		81 850	29 623
Sum fordringer		81 850	30 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 904	235 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 904	235 964
Sum omløpsmidler		300 754	266 487
SUM EIENDELER		9 155 726	9 419 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		3 813 893	4 050 186
Sum innskutt egenkapital		4 073 893	4 310 186
Sum egenkapital	7	4 073 893	4 310 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 662
Kortsiktig konserngjeld		4 350	29 850
Annen kortsiktig gjeld		77 483	76 500
Sum kortsiktig gjeld		81 833	109 012
Sum gjeld		5 081 833	5 109 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 155 726	9 419 198



Organisasjonsnr: 916 496 753
TERNINGBEKK 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	260.00	260000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aircontact Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Terningbekk 6 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terningbekk 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 300 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Terningbekk 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Terningbekk 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		201 052	306 000
Sum driftsinntekter		201 052	306 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 739	297 739
Annen driftskostnad	2, 3	81 237	97 859
Sum driftskostnader		378 976	395 598
Driftsresultat		-177 924	-89 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 467	0
Annen rentekostnad		124 791	162 219
Resultat av finansposter		-140 219	-162 106
Resultat før skattekostnad		-318 143	-251 704
Skattekostnad	4	-18 007	36 217
Årsresultat		-300 136	-287 921
Overføringer			
Overført fra overkurs		236 293	105 814
Overført fra annen innskutt egenkapital		63 843	182 108
Sum overføringer	7	-300 136	-287 921



Terningbekk 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	8 630 710	8 816 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	224 262	336 394
Sum varige driftsmidler		8 854 972	9 152 711
Sum anleggsmidler		8 854 972	9 152 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	900
Fordring på konsenselskap		81 850	29 623
Sum fordringer		81 850	30 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 904	235 964
Sum omløpsmidler		300 754	266 487
Sum eiendeler		9 155 726	9 419 198

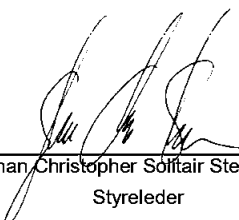


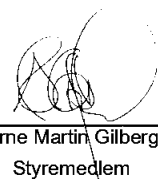
Terningbekk 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		3 813 893	4 050 186
Sum innskutt egenkapital		4 073 893	4 310 186
Sum egenkapital	7	4 073 893	4 310 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 662
Gjeld til konsernselskaper		4 350	29 850
Annen kortsiktig gjeld		77 483	76 500
Sum kortsiktig gjeld		81 833	109 012
Sum gjeld		5 081 833	5 109 012
Sum egenkapital og gjeld		9 155 726	9 419 198

Oslo, 8 / 4 -2021
Styret i Terningbekk 6 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
Styreleder


Arne Martin Gilberg
Styremedlem



TERNINGBEKK 6 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsemdrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 375 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



TERNINGBEKK 6 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 007	36 317
Årets skattekostnad	18 007	36 317

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(318 143)	(251 704)
Permanente forskjeller	(3 148)	(2 785)
Endring i midlertidige forskjeller	239 441	224 866
Årets skattegrunnlag	(81 850)	(29 623)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	(658 555)	(419 114)
Sum	(658 555)	(419 114)

Utsatt skatt (22%)	(144 882)	(92 205)
--------------------	-----------	----------

Selskap har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/byg n. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 280 334	560 658	9 840 992
Tilgang			0
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 280 334	560 658	9 840 992
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(649 624)	(336 396)	(986 020)
Balansført verdi 31.12	8 630 710	224 262	8 854 972
Årets avskrivninger	(185 607)	(112 132)	(297 739)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	260	260 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



TERNINGBEKK 6 AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	260 000	4 050 187	0	0	4 310 187
Mottatt konsernbidrag			63 843		63 843
Årets resultat		(236 293)	(63 843)		(300 136)
Egenkapital pr. 31.12	260 000	3 813 894	0	0	4 073 893

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:

	År	Avdrag
	2021	1 000 000
	2022	1 000 000
Etter	2023	3 000 000
	Sum	5 000 000

Gjeld sikret ved pant

5 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Fast eiendom

8 630 710