



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 289 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Lundby Fangebakken 54 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 307	11 463
Sum inntekter		7 307	11 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 250	24 440
Sum kostnader		18 250	24 440
Driftsresultat		-10 943	-12 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 608 907	1 434 956
Annen renteinntekt		22 645	1 063
Annen finansinntekt	3	346 286	634 943
Sum finansinntekter		1 977 838	2 070 962
Annen finanskostnad		227 620	262 766
Sum finanskostnader		227 620	262 766
Netto finans		1 750 219	1 808 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 276	1 795 219
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 276	1 795 219
Årsresultat	6	1 739 276	1 795 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 276	1 795 219
Totalresultat		1 739 276	1 795 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 739 276	1 795 219
Sum overføringer og disponeringer		1 739 276	1 795 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 303	
Sum fordringer		15 303	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 271 295	4 873 200
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		4 271 295	4 873 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 206 577	1 880 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 206 577	1 880 698
Sum omløpsmidler		8 493 174	6 753 898
SUM EIENDELER		15 038 372	13 299 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 013 400	6 274 124
Sum opptjent egenkapital		8 013 400	6 274 124
Sum egenkapital	6	15 038 372	13 299 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 038 372	13 299 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420918

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 307	11 463
Sum inntekter		7 307	11 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 250	24 440
Sum kostnader		18 250	24 440
Driftsresultat		-10 943	-12 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer			
i aksjer og andeler	3, 4	1 608 907	1 434 956
Annen renteinntekt		22 645	1 063
Annen finansinntekt	3	346 286	634 943
Sum finansinntekter		1 977 838	2 070 962
Annen finanskostnad		227 620	262 766
Sum finanskostnader		227 620	262 766
Netto finans		1 750 219	1 808 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 739 276	1 795 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 276	1 795 219
Årsresultat	6	1 739 276	1 795 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 276	1 795 219
Totalresultat		1 739 276	1 795 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 739 276	1 795 219
Sum overføringer og disponeringer		1 739 276	1 795 219



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 303	
Sum fordringer		15 303	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 271 295	4 873 200
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		4 271 295	4 873 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 206 577	1 880 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 206 577	1 880 698
Sum omløpsmidler		8 493 174	6 753 898
SUM EIENDELER		15 038 372	13 299 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445



Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 013 400	6 274 124
Sum opptjent egenkapital		8 013 400	6 274 124
Sum egenkapital	6	15 038 372	13 299 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 038 372	13 299 096



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Temac Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 307	11 463
Sum driftsinntekter		7 307	11 463
Annen driftskostnad		18 250	24 440
Sum driftskostnader		18 250	24 440
Driftsresultat		-10 943	-12 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 608 907	1 434 956
Annen renteinntekt		22 645	1 063
Annen finansinntekt	3	346 285	634 943
Annen finanskostnad		227 620	262 766
Resultat av finansposter		1 750 219	1 808 196
Resultat før skattekostnad		1 739 276	1 795 219
Resultat		1 739 276	1 795 219
Årsresultat	6	1 739 276	1 795 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 739 276	1 795 219
Sum overføringer		1 739 276	1 795 219



Balanse
Temac Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 303	0
Sum fordringer		15 303	0
Markedsbaserte aksjer	3	4 271 295	4 873 200
Sum investeringer		4 271 295	4 873 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 206 577	1 880 698
Sum omløpsmidler		8 493 174	6 753 898
Sum eiendeler		15 038 372	13 299 096

Temac Invest AS

Side 2



Balanse
Temac Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		<u>7 024 972</u>	<u>7 024 972</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 013 400	6 274 124
Sum opptjent egenkapital		<u>8 013 400</u>	<u>6 274 124</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 038 372</u>	<u>13 299 096</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 038 372</u>	<u>13 299 096</u>

Styret i Temac Invest AS

Halder 19/05/23

Terje Lundby
Terje Lundby
styreleder/daglig leder

Marie Bergh
Marie Charlotte Bergstrøm
styremedlem



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond			
Investering i aksjer og aksjefond	4 271 295	4 828 931	4 271 295
Sum markedsbaserte aksjer	4 271 295	4 828 931	4 271 295

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Mottatt utbytte på investeringer i markedsbaserte aksjer og fond utgjør kr 224 607. Realisert gevinst utgjør netto kr 330 982 og er bokført som annen finansinntekt.



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,1 %	6 545 198	6 545 198	80 589 007	10 061 644
Sum			6 545 198	6 545 198	80 589 007	10 061 644
Sum verdipapirer			6 545 198	6 545 198	80 589 007	10 061 644

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 1 384 300

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 739 276
Permanente forskjeller	-1 891 622
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 383

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	915 244	5 591 283	518 445	6 274 124	13 299 096
Pr 01.01.2022	915 244	5 591 283	518 445	6 274 124	13 299 096
Årets resultat				1 739 276	1 739 276
Pr 31.12.2022	915 244	5 591 283	518 445	8 013 400	15 038 372

Temac Invest AS

Side 5



Temac Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Temac Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
Sum	1 364		915 244

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundby	1 228	136	1 364	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Lundby	styreleder/daglig leder	1 228	136	1 364
Totalt antall aksjer		1 228	136	1 364