



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 665	733 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 665</b>	<b>733 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		788 712	788 712
Annen driftskostnad		312 442	294 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 154</b>	<b>1 082 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 489</b>	<b>-349 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 134
Annen renteinntekt		-2 886	4 535
Annen finansinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 886</b>	<b>22 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 588	375 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 588</b>	<b>375 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 474</b>	<b>-352 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 962</b>	<b>-702 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 052	-154 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-446 910	-547 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		409 940	298 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 940</b>	<b>298 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 559 027	12 728 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 559 027</b>	<b>12 728 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 968 967</b>	<b>13 026 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 466	40 010
Andre kortsiktige fordringer		479 895	3 565 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 361</b>	<b>3 605 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 361</b>	<b>3 605 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 459 328</b>	<b>16 631 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital		4 547 422	4 943 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 157</b>	<b>5 116 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 720 157</b>	<b>5 116 375</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 385	513 003
Annen kortsiktig gjeld		3 322 786	2 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 739 172</b>	<b>515 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 739 172</b>	<b>11 515 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 459 328</b>	<b>16 631 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 638 241  
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 665	733 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 665</b>	<b>733 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		788 712	788 712
Annen driftskostnad		312 442	294 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 154</b>	<b>1 082 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 489</b>	<b>-349 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 134
Annen renteinntekt	-2 886		4 535
Annen finansinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-2 886</b>		<b>22 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 588	375 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 588</b>	<b>375 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 474</b>	<b>-352 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 962</b>	<b>-702 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 052	-154 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-446 910	-547 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 910</b>	<b>-547 663</b>



Organisasjonsnr: 990 638 241  
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		409 940	298 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 940</b>	<b>298 186</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		18 559 027	12 728 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 559 027</b>	<b>12 728 108</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 968 967</b>	<b>13 026 294</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 466	40 010
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		479 895	3 565 666
------------	--	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>490 361</b>	<b>3 605 676</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 361</b>	<b>3 605 676</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 459 328</b>	<b>16 631 970</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		172 735	172 735
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 547 422	4 943 640
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 157</b>	<b>5 116 375</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 720 157</b>	<b>5 116 375</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
-------------------------	--	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		416 385	513 003
-----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		3 322 786	2 592
------------------------	--	-----------	-------



Sum kortsiktig gjeld	3 739 172	515 595
Sum gjeld	14 739 172	11 515 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 459 328	16 631 970



Organisasjonsnr: 990 638 241  
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Aakre, Kari Rød  
Herlofsen, Torgeir

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 15:12  
04-05-2022 14:57

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

**Falkenstenveien Næringsbygg AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Falkenstenveien Næringsbygg AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		831 665	733 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 665</b>	<b>733 222</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	312 442	294 008
Ordinær avskrivning	2	788 712	788 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 101 154</b>	<b>1 082 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 489</b>	<b>-349 498</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	18 134
Renteinntekter		-2 886	4 535
Andre finansinntekter		0	-35
Rentekostnader til foretak i samme konsern		300 588	375 268
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-303 474</b>	<b>-352 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 963</b>	<b>-702 132</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>-126 052</b>	<b>-154 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 911</b>	<b>-547 663</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	5	-446 911	-547 663
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 911</b>	<b>-547 663</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Falkenstenveien Næringsbygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	409 940	298 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 940</b>	<b>298 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	18 559 027	12 728 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 559 027</b>	<b>12 728 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 968 967</b>	<b>13 026 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 466	40 010
Andre fordringer	6	479 895	3 565 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 361</b>	<b>3 605 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 361</b>	<b>3 605 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 459 328</b>	<b>16 631 970</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Falkenstenveien Næringsbygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital	5	4 547 422	4 943 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 157</b>	<b>5 116 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 720 157</b>	<b>5 116 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 385	513 003
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 322 786	2 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 739 172</b>	<b>515 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 739 172</b>	<b>11 515 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 459 328</b>	<b>16 631 970</b>

Larvik, 30.april 2022

I styret for Falkenstenveien Næringsbygg AS

Torgeir Herlofsen  
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Falkenstenvæien Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Falkenstenvæien Næringsbygg AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 376 790
Årets tilgang	6 619 631
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 996 421</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 648 682
Årets avskrivninger	788 712
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>3 437 394</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>18 559 027</b>
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 172 735 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 172 735.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	172 735	4 943 640	5 116 375
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsemdrag mottatt	0	50 692	50 692
Årsresultat	0	-446 911	-446 911
Egenkapital 31.12.2021	172 735	4 547 422	4 720 157

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	64 990	3 216 576

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 322 786	856	11 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-111 754	-108 333
Skatt av konsernbidrag	-14 298	-46 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 052</b>	<b>-154 469</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-572 963	-702 132
Endring i midlertidige forskjeller	507 972	492 424
Mottatt konsernbidrag	64 990	209 708
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-1 863 362	-1 355 390
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 863 362</b>	<b>-1 355 390</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-409 940</b>	<b>-298 186</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	-298 186	-189 853
Innregnet mot resultat	-111 754	-108 333
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-409 940</b>	<b>-298 186</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Falkenstenvei

Navn

**Aakre, Kari Rød**

Dato

**2022-05-04**


Navn

**Herlofsen, Torgeir**

Dato

**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Aakre, Kari Rød**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falkenstenveien Næringsbygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Falkenstenveien Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L83FF-BFVZ3-3E4FE-NVXF-EDBHA-IL3EE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Falkenstenveien Næringsbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L83FI-BFVZ3-3E4FE-NVXVF-EDBHA-II3EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L83FI-BFVZ3-3E4FE-NVXVF-EDBHA-IL3EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>