



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 130
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YUNAS MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 352	
Annen driftskostnad		147 194	23 894
Sum kostnader	2	453 547	23 894
Driftsresultat		-453 547	-23 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	245
Annen finansinntekt		753 149	251 877
Sum finansinntekter		753 789	252 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 538 875	-451 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 038	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 260	2 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 647	5 853
Annen rentekostnad		286	274
Sum finanskostnader		-1 419 645	-442 848
Netto finans		2 173 434	694 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 887	671 075
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 887	671 075
Årsresultat	4	1 719 887	671 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 887	671 075
Totalresultat		1 719 887	671 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 719 887	671 078
Sum overføringer og disponeringer		1 719 887	671 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 873 547	2 778 310
Sum finansielle anleggsmidler		4 873 547	2 778 310
Sum anleggsmidler		4 873 547	2 778 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-139 338	
Sum fordringer		-139 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 323	52 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 323	52 443
Sum omløpsmidler		-104 015	52 443
SUM EIENDELER		4 769 532	2 830 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 813 388	2 093 500
Udisponert resultat			-3
Sum opptjent egenkapital		3 813 388	2 093 498
Sum egenkapital	4	4 133 388	2 413 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 892	
Annen kortsiktig gjeld		539 256	402 080
Sum kortsiktig gjeld		636 148	417 255
Sum gjeld		636 148	417 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 535	2 830 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655102

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 130
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YOUNAS MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 352	
Annen driftskostnad		147 194	23 894
Sum kostnader	2	453 547	23 894
Driftsresultat		-453 547	-23 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	245
Annen finansinntekt		753 149	251 877
Sum finansinntekter		753 789	252 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 538 875	-451 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 038	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 260	2 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 647	5 853
Annen rentekostnad		286	274
Sum finanskostnader		-1 419 645	-442 848
Netto finans		2 173 434	694 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 887	671 075
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 887	671 075
Årsresultat	4	1 719 887	671 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 887	671 075
Totalresultat		1 719 887	671 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 719 887	671 078
Sum overføringer og disponeringer		1 719 887	671 078



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 873 547	2 778 310
Sum finansielle anleggsmidler		4 873 547	2 778 310
Sum anleggsmidler		4 873 547	2 778 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-139 338	
Sum fordringer		-139 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	35 323	52 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 323	52 443
Sum omløpsmidler		-104 015	52 443
SUM EIENDELER		4 769 532	2 830 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 388	2 093 500
Udisponert resultat			-3
Sum opptjent egenkapital		3 813 388	2 093 498
Sum egenkapital	4	4 133 388	2 413 498



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 892	
Annen kortsiktig gjeld		539 256	402 080
Sum kortsiktig gjeld		636 148	417 255
Sum gjeld		636 148	417 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 535	2 830 753



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordic Estate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 346 641



RESULTATREGNSKAP

NORDIC ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	306 352	0
Annen driftskostnad		147 194	23 894
Sum driftskostnader	2	453 547	23 894
Driftsresultat		-453 547	-23 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		640	245
Annen finansinntekt		753 149	251 877
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 538 875	-451 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 038	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 260	2 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 647	5 853
Annen rentekostnad		286	274
Resultat av finansposter		2 173 434	694 970
Resultat før skattekostnad		1 719 887	671 075
Årsresultat	4	1 719 887	671 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 719 887	671 078
Sum overføringer		1 719 887	671 078



BALANSE

NORDIC ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 873 547	2 778 310
Sum finansielle anleggsmidler		4 873 547	2 778 310
Sum anleggsmidler		4 873 547	2 778 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-139 338	0
Sum fordringer		-139 338	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 323	52 443
Sum omløpsmidler		-104 015	52 443
Sum eiendeler		4 769 532	2 830 752



BALANSE

NORDIC ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 813 388	2 093 500
Udisponert resultat		0	-3
Sum opptjent egenkapital		3 813 388	2 093 498
Sum egenkapital	4	4 133 388	2 413 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 175
Skyldig offentlige avgifter		96 892	0
Annen kortsiktig gjeld		539 256	402 080
Sum kortsiktig gjeld		636 148	417 255
Sum gjeld		636 148	417 255
Sum egenkapital og gjeld		4 769 535	2 830 753

Oslo, 30.06.2023
Styret i Nordic Estate Holding AS

YUNAS MOHAMMAD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	268 495	0
Arbeidsgiveravgift	37 858	0
Sum	306 352	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	306 352	0
Andre driftskostnader	147 194	23 894
Sum driftskostnader	453 547	23 894

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 719 887	671 075
Permanente forskjeller	-1 911 400	0
Skattepliktig inntekt	-191 513	671 075

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 981	-335 468	191 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 981	335 468	-191 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	320 000	0	0	2 093 500	2 413 500
Årets resultat				1 719 887	1 719 887
Pr 31.12.2022	320 000	0	0	3 813 388	4 133 388

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 127.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YUNAS MOHAMMAD	320	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YUNAS MOHAMMAD	styreleder/daglig leder	320
Totalt antall aksjer		320