



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Årdalsbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 727	269 403
Sum inntekter		279 727	269 403
Kostnader			
Varekostnad			8 550
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	79 000
Annen driftskostnad	2	120 587	134 146
Sum kostnader		197 387	221 696
Driftsresultat		82 340	47 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 794	517
Annen finansinntekt		50 632	90 389
Sum finansinntekter		53 426	90 906
Annan rentekostnad			7 515
Sum finanskostnader			7 515
Netto finans		53 426	83 391
Ordinært resultat før skattekostnad		135 766	131 098
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 766	131 098
Årsresultat		135 766	131 098
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		135 766	131 098
Sum overføringer og disponeringar		135 766	131 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		210 723	210 723
Sum immaterielle egedelar		210 723	210 723
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	977 599	1 054 399
Sum varige driftsmiddel		977 599	1 054 399
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 981 500	1 981 500
Markedsbaserte fond og aksjer		3 280 115	2 955 794
Sum finansielle anleggsmiddel		5 261 615	4 937 294
Sum anleggsmiddel		6 449 936	6 202 415
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 900	
Sum krav		2 900	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 263	620 330
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		495 263	620 330
Sum omløpsmiddel		498 163	620 330
SUM EIGEDELAR		6 948 099	6 822 746

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital	5	600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 482 322	5 346 556
Sum opptent egenkapital		5 482 322	5 346 556
Sum egenkapital		6 082 322	5 946 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	803 286	803 286
Sum anna langsiktig gjeld		803 286	803 286
Sum langsiktig gjeld		803 286	803 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 731	6 616
Skyldige offentlige avgifter			11 180
Annen kortsiktig gjeld		68 223	55 108
Sum kortsiktig gjeld		62 492	72 904
Sum gjeld	7	865 777	876 190
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 948 099	6 822 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658448

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Årdalsbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 727	269 403
Sum inntekter		279 727	269 403
Kostnader			
Varekostnad			8 550
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	79 000
Annen driftskostnad	2	120 587	134 146
Sum kostnader		197 387	221 696
Driftsresultat		82 340	47 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 794	517
Annen finansinntekt		50 632	90 389
Sum finansinntekter		53 426	90 906
Annan rentekostnad			7 515
Sum finanskostnader			7 515
Netto finans		53 426	83 391
Ordinært resultat før skattekostnad		135 766	131 098
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 766	131 098
Årsresultat		135 766	131 098
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		135 766	131 098
Sum overføringer og disponeringar		135 766	131 098



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		210 723	210 723
Sum immaterielle egedelar		210 723	210 723
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	977 599	1 054 399
Sum varige driftsmiddel		977 599	1 054 399
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 981 500	1 981 500
Markedsbaserte fond og aksjer		3 280 115	2 955 794
Sum finansielle anleggsmiddel		5 261 615	4 937 294
Sum anleggsmiddel		6 449 936	6 202 415
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 900	
Sum krav		2 900	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 263	620 330
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		495 263	620 330
Sum omløpsmiddel		498 163	620 330
SUM EIGEDELAR		6 948 099	6 822 746
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital	5	600 000	600 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	5 482 322	5 346 556
Sum opptent egenkapital	5 482 322	5 346 556
Sum egenkapital	6 082 322	5 946 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 803 286	803 286
Sum anna langsiktig gjeld	803 286	803 286
Sum langsiktig gjeld	803 286	803 286
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 731	6 616
Skyldige offentlige avgifter		11 180
Annen kortsiktig gjeld	68 223	55 108
Sum kortsiktig gjeld	62 492	72 904
Sum gjeld	7 865 777	876 190
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 948 099	6 822 746



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
2391377.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
2391377.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
-1413778.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
977599.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
-76800.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets




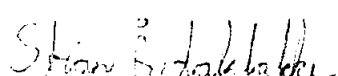
Balanse pr. 31. desember 2022

LONA EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 482 322	5 346 556
Sum opptjent egenkapital		5 482 322	5 346 556
Sum egenkapital		6 082 322	5 946 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	803 286	803 286
Sum annen langsiktig gjeld		803 286	803 286
Sum langsiktig gjeld		803 286	803 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(5 731)	6 616
Skyldige offentlige avgifter		0	11 180
Annen kortsiktig gjeld		68 223	55 108
Sum kortsiktig gjeld		62 492	72 904
Sum gjeld	7	865 777	876 190
Sum egenkapital og gjeld		6 948 099	6 822 746

Skei. 21/6-23


Svein Årdalsbakke
Styrets leder / Daglig leder


Stian Årdalsbakke
Styremedlem



Noter 2022

LONA EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	384 700	2 006 677	2 391 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	384 700	2 006 677	2 391 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 336 978)	(1 336 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 413 778)	(1 413 778)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	384 700	592 899	977 599
Årets avskrivninger		(76 800)	(76 800)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	384 700	2 006 677	2 391 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	384 700	2 006 677	2 391 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 336 978)	(1 336 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 413 778)	(1 413 778)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	384 700	592 899	977 599
Årets avskrivninger		(76 800)	(76 800)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 766	131 098
+/- Permanente forskjeller	(49 113)	(87 678)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 301	28 582
- Fremførbart underskudd	(117 954)	(72 002)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Årdalsbakke (styremedlem/daglig leder)	300	50%
Stian Årdalsbakke (styremedlem)	300	50%
Totalt antall aksjer	600	100%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	5 346 556	5 946 556
Årets resultat		135 766	135 766
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 482 322	6 082 322

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer på kr. 799 971,-.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.