



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 995 725
Sum inntekter			14 995 725
Kostnader			
Varekostnad		3 503	14 437 794
Annen driftskostnad	2	52 189	1 095 320
Sum kostnader		55 692	15 533 114
Driftsresultat		-55 692	-537 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 511	4 625
Sum finansinntekter		1 511	4 625
Annen finanskostnad		3 387	27 134
Sum finanskostnader		3 387	27 134
Netto finans		-1 876	-22 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 568	-559 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-92 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 568	-467 896
Årsresultat		-57 568	-467 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap		-57 568	
Overføringer annen egenkapital			-2 267 896
Sum overføringer og disponeringer		-57 568	-467 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 627	2 345 320
Sum omløpsmidler		177 627	2 345 320
SUM EIENDELER		177 627	2 345 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 105	22 464
Sum opptjent egenkapital		-35 105	22 464
Sum egenkapital		54 895	112 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 732	29 120
Betalbar skatt	3		273 737
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 929 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		122 732	2 232 856
Sum gjeld		122 732	2 232 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 627	2 345 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549397

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 643 833
TYRIFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 995 725
Sum inntekter			14 995 725
Kostnader			
Varekostnad		3 503	14 437 794
Annen driftskostnad	2	52 189	1 095 320
Sum kostnader		55 692	15 533 114
Driftsresultat		-55 692	-537 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 511	4 625
Sum finansinntekter		1 511	4 625
Annen finanskostnad		3 387	27 134
Sum finanskostnader		3 387	27 134
Netto finans		-1 876	-22 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 568	-559 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 568	-467 896
Årsresultat		-57 568	-467 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap		-57 568	
Overføringer annen egenkapital			-2 267 896
Sum overføringer og disponeringer		-57 568	-467 896



Organisasjonsnr: 915 643 833
TYRIFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 627	2 345 320
Sum omløpsmidler		177 627	2 345 320
SUM EIENDELER		177 627	2 345 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 105	22 464
Sum opptjent egenkapital		-35 105	22 464
Sum egenkapital		54 895	112 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 732	29 120
Betalbar skatt	3		273 737
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 929 999
Sum kortsiktig gjeld		122 732	2 232 856
Sum gjeld		122 732	2 232 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 627	2 345 320



Organisasjonsnr: 915 643 833
TYRIFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MXL-1KFAW-7S11A-HHBA-882YE-MG06A



Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 995 725
Driftskostnader			
Varekostnad		3 503	14 437 794
Annen driftskostnad	2	52 189	1 095 320
Sum driftskostnader		55 692	15 533 114
Driftsresultat		-55 692	-537 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 511	4 625
Annen finanskostnad		3 387	27 134
Netto finansposter		-1 876	-22 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 568	-559 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-92 002
Årsresultat		-57 568	-467 896
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	1 800 000
Overføringer annen egenkapital		0	-2 267 896
Udekket tap		-57 568	0
Sum disponert		-57 568	-467 896

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MXL-1KFAW-7S11A-HHBA-882YE-MG00A



Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

Balanse

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>177 627</u>	<u>2 345 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 627</u>	<u>2 345 320</u>
Sum eiendeler		<u>177 627</u>	<u>2 345 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MXL-1KFAW-7S11A-HHBA-882YE-MG06A



Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-35 105	22 464
Sum opptjent egenkapital		-35 105	22 464
Sum egenkapital		54 895	112 464
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 732	29 120
Betalbar skatt	3	0	273 737
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 929 999
Sum kortsiktig gjeld		122 732	2 232 856
Sum gjeld		122 732	2 232 856
Sum egenkapital og gjeld		177 627	2 345 320

Hønefoss, 22. juni 2023

Jan Solberg
styrets leder

Tom Johannessen
styremedlem

Anders Hval
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MXL-1KFAW-7S11A-HHBB-882YE-MG00A



Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	273 737
Endring utsatt skatt	0	-365 739
Årets totale skattekostnad	0	-92 002

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 568	-559 898
Endring i midlertidige forskjeller	-21 710	1 804 158
Årets skattegrunnlag	-79 278	1 244 260
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	273 737

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	0	-11 710
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-120 000	-130 000
Sum	-120 000	-141 710
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-79 278	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-199 278	-141 710
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-199 278	-141 710
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MXL-1KFAW-7S11A-HHBA-882YE-MG06A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ånesen Hval

Styremedlem

På vegne av: Ringerikshus AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37295

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-22 14:47:45 UTC



Jan Solberg

Daglig leder

På vegne av: Murudalen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-23 05:27:05 UTC



Jan Solberg

Styreleder

På vegne av: Murudalen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-23 05:27:05 UTC



Tom Johannessen

Styremedlem

På vegne av: TJ-Produksjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-428828

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-25 05:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7MXL-1KFAW-7S1TA-HHBA-882YE-MG06A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Tyrifjord Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Eiendom AS som viser et underskudd kr 57 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22.06.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

