



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		87 996
Andre driftsinntekter		88 058	
Sum inntekter		88 058	87 996
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		16 079
Andre driftskostnader	1	50 494	52 873
Sum kostnader		50 494	68 952
Driftsresultat		37 564	19 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad	2	37 564	19 048
Skattekostnad	2	8 264	4 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 300	14 858
Årsresultat	5	29 300	14 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 300	14 858
Totalresultat		29 300	14 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	26 433	17 466
Udekket tap	5		-2 608
Avsatt til annen egenkapital		2 867	
Sum overføringer og disponeringer		29 300	14 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	339 513	339 513
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	339 513	339 513
Sum anleggsmidler		339 513	339 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 101	1 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 101	1 114
Sum omløpsmidler		19 101	1 114
SUM EIENDELER		358 614	340 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	4, 5	50 490	50 490
Overkurs	5	181 183	181 183
Sum innskutt egenkapital		231 673	231 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867	
Udekket tap	5	75 366	75 366
Sum opptjent egenkapital		-72 499	-75 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 6	159 173	156 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 695	37 887
Sum avsetninger for forpliktelser		38 695	37 887
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		122 307	122 307
Sum annen langsiktig gjeld		122 307	122 307
Sum langsiktig gjeld		161 001	160 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	1 735
Annen kortsiktig gjeld		36 281	22 392
Sum kortsiktig gjeld		38 439	24 127
Sum gjeld		199 440	184 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 614	340 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 758
ARKITEKTKVARTALET V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			87 996
Andre driftsinntekter	6	88 058	
Sum inntekter		88 058	87 996
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		16 079
Andre driftskostnader	1	50 494	52 873
Sum kostnader		50 494	68 952
Driftsresultat		37 564	19 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	37 564	19 048
Skattekostnad	2	8 264	4 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 300	14 858
Årsresultat	5	29 300	14 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 300	14 858
Totalresultat		29 300	14 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	26 433	17 466
Udekket tap	5		-2 608
Avsatt til annen egenkapital		2 867	
Sum overføringer og disponeringer		29 300	14 858



Organisasjonsnr: 912 980 758
ARKITEKTKVARTALET V AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	339 513	339 513
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	339 513	339 513
Sum anleggsmidler		339 513	339 513

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 101	1 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 101	1 114
Sum omløpsmidler		19 101	1 114

SUM EIENDELER **358 614** **340 627**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	4, 5	50 490	50 490
Overkurs	5	181 183	181 183
Sum innskutt egenkapital		231 673	231 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 867	
Udekket tap	5	75 366	75 366
Sum opptjent egenkapital		-72 499	-75 366

Sum egenkapital **5, 6** **159 173** **156 307**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	38 695	37 887
Sum avsetninger for forpliktelse		38 695	37 887
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	122 307	122 307
Sum annen langsiktig gjeld	122 307	122 307
Sum langsiktig gjeld	161 001	160 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 158	1 735
Annen kortsiktig gjeld	36 281	22 392
Sum kortsiktig gjeld	38 439	24 127
Sum gjeld	199 440	184 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 614	340 627



Organisasjonsnr: 912 980 758
ARKITEKTKVARTALET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arkitektkvartalet V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 758



Arkitektkvartalet V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

Salgsinntekt	6	0	87 996
Andre driftsinntekter		88 058	0
Sum driftsinntekter		88 058	87 996

Ordinære avskrivninger	3	0	16 079
Andre driftskostnader	1	50 494	52 873
Sum driftskostnader		50 494	68 952

Driftsresultat		37 564	19 044
-----------------------	--	---------------	---------------

Finansinntekter og -kostnader

Renteinntekter		0	4
Resultat av finansposter		0	4

Resultat før skattekostnad	2	37 564	19 048
-----------------------------------	----------	---------------	---------------

Skattekostnad	2	8 264	4 190
---------------	---	-------	-------

Årets resultat	5	29 300	14 858
-----------------------	----------	---------------	---------------

Overføringer

Avsatt konsernbidrag	5	26 433	17 466
Avsatt til annen egenkapital		2 867	0
Overført til udekket tap	5	0	2 608
Sum overføringer		29 300	14 858



Arkitektkvartalet V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	339 513	339 513
Sum varige driftsmidler	3	339 513	339 513
Sum anleggsmidler		339 513	339 513
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 101	1 114
Sum omløpsmidler		19 101	1 114
SUM EIENDELER		358 614	340 627



Arkitektkvartalet V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	4, 5	50 490	50 490
Overkurs	5	181 183	181 183
Sum innskutt egenkapital		231 673	231 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867	0
Udekket tap	5	-75 366	-75 366
Sum opptjent egenkapital		-72 499	-75 366
Sum egenkapital	5, 6	159 173	156 307
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 695	37 887
Sum avsetning for forpliktelser		-38 695	-37 887
Øvrig langsiktig gjeld		122 307	122 307
Sum langsiktig gjeld		161 001	160 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	1 735
Annen kortsiktig gjeld		36 281	22 392
Sum kortsiktig gjeld		38 439	24 127
Sum gjeld		199 440	184 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 614	340 627

BERGEN, den 31.05.2022

For Arkitektkvartalet V AS

Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 456	4 926
Endring i utsatt skatt	808	-736
Skattekostnad ordinært resultat	8 264	4 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 564	19 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 675	12 104
Avgitt konsernbidrag	-33 889	-22 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 456	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 456	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	175 887	172 212	-3 675
Sum	175 887	172 212	-3 675
Grunnlag for utsatt skatt	175 887	172 212	-3 675
Utsatt skatt (22 %)	38 695	37 887	-808

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	425 172	9 247	434 418
= Anskaffelseskost 31.12.21	425 172	9 247	434 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	85 659	9 247	94 906
= Bokført verdi 31.12.21	339 513	0	339 513
Økonomisk levetid	5 år	0 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	504,9	50 490
Sum	100		50 490

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 490	181 183	-75 366	156 307
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	50 490	181 183	-75 366	156 307
Årets resultat			29 300	29 300
Konsebidrag avgitt			-26 433	-26 433
Pr 31.12.2021	50 490	181 183	-72 499	159 173

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 29 300 etter skatt, mot kr. 14 858 i 2020. Selskapet har ytt konsernbidrag pålydende kr 26 433 til søster. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2022 er som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.