



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 824	
Leieinntekter		13 438 416	13 192 589
Annen driftsinntekt			122 499
Sum inntekter		13 604 240	13 315 088
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		693 544	19 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 533 958	4 245 886
Annen driftskostnad	5	1 796 245	2 070 147
Sum kostnader		7 023 747	6 335 230
Driftsresultat		6 580 493	6 979 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	
Sum finansinntekter		1 654	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 635 783	1 683 458
Annen rentekostnad			2 224
Sum finanskostnader		1 635 783	1 685 682
Netto finans		-1 634 129	-1 685 682
Ordinært resultat før skattekostnad		4 946 364	5 294 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 088 200	1 164 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 164	4 129 457
Årsresultat		3 858 164	4 129 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 858 164	4 129 457
Sum overføringer og disponeringer		3 858 164	4 129 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 536 785	128 438 676
Maskiner og anlegg	3	1 628 293	5 172 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 091	46 471
Sum varige driftsmidler		129 232 169	133 657 772
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			277 491
Sum finansielle anleggsmidler		0	277 491
Sum anleggsmidler		129 232 169	133 935 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 773	2 773
Andre fordringer		232 511	5 488
Konsernfordringer	4	158 326	606 209
Sum fordringer		393 610	614 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		393 610	614 470
SUM EIENDELER		129 625 779	134 549 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	2	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-41 796 342	-42 595 014
Sum opptjent egenkapital		-41 796 342	-42 595 014
Sum egenkapital		68 011 365	67 212 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 224 189	12 998 922
Sum avsetninger for forpliktelser		13 224 189	12 998 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	42 934 770	46 099 229
Sum annen langsiktig gjeld		42 934 770	46 099 229
Sum langsiktig gjeld		56 158 959	59 098 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 031	744 862
Kortsiktig konserngjeld	4	3 922 424	6 927 996
Annen kortsiktig gjeld		990 000	566 030
Sum kortsiktig gjeld		5 455 455	8 238 888
Sum gjeld		61 614 414	67 337 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 625 779	134 549 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251145

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 824	
Leieinntekter		13 438 416	13 192 589
Annen driftsinntekt			122 499
Sum inntekter		13 604 240	13 315 088
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		693 544	19 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 533 958	4 245 886
Annen driftskostnad	5	1 796 245	2 070 147
Sum kostnader		7 023 747	6 335 230
Driftsresultat		6 580 493	6 979 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	
Sum finansinntekter		1 654	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 635 783	1 683 458
Annen rentekostnad			2 224
Sum finanskostnader		1 635 783	1 685 682
Netto finans		-1 634 129	-1 685 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 088 200	1 164 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 164	4 129 457
Årsresultat		3 858 164	4 129 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 858 164	4 129 457
Sum overføringer og disponeringer		3 858 164	4 129 457



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 536 785	128 438 676
Maskiner og anlegg	3	1 628 293	5 172 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 091	46 471
Sum varige driftsmidler		129 232 169	133 657 772

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			277 491
Sum finansielle anleggsmidler		0	277 491

Sum anleggsmidler		129 232 169	133 935 263
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		2 773	2 773
Andre fordringer		232 511	5 488
Konsernfordringer	4	158 326	606 209
Sum fordringer		393 610	614 470

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		393 610	614 470
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		129 625 779	134 549 733
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	2	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-41 796 342	-42 595 014
Sum opptjent egenkapital		-41 796 342	-42 595 014
Sum egenkapital		68 011 365	67 212 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 224 189	12 998 922
Sum avsetninger for forpliktelses		13 224 189	12 998 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	42 934 770	46 099 229
Sum annen langsiktig gjeld		42 934 770	46 099 229
Sum langsiktig gjeld		56 158 959	59 098 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 031	744 862
Kortsiktig konserngjeld	4	3 922 424	6 927 996
Annen kortsiktig gjeld		990 000	566 030
Sum kortsiktig gjeld		5 455 455	8 238 888
Sum gjeld		61 614 414	67 337 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 625 779	134 549 732



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap HP Stadionblokken C AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



HP Stadionblokken CAS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 438 416	13 192 589
Salgsinntekter		165 825	-
Andre driftsinntekter		-	122 499
Sum driftsinntekter		13 604 240	13 315 088
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		693 545	19 197
Av- og nedskrivninger	3	4 533 958	4 245 886
Andre driftskostnader	5	1 796 245	2 070 147
Sum driftskostnader		7 023 747	6 335 230
Driftsresultat		6 580 493	6 979 858
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 114	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 635 783	-1 683 458
Rentekostnad		540	-2 224
Netto finansposter		-1 634 129	-1 685 682
Ordinært resultat før skattekostnad		4 946 364	5 294 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 088 200	1 164 719
Årsresultat		3 858 164	4 129 457

Penneo Dokumentnøkkel: NZFIN-6006F-LB2NI-FHBIP-OH7U3-LCIMP



HP Stadionblokken CAS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 536 785	128 438 676
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	67 091	46 471
Anlegg under utførelse	3	1 628 293	5 172 625
Sum varige driftsmidler		129 232 169	133 657 772
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-	277 491
Sum finansielle anleggsmidler		-	277 491
Sum anleggsmidler		129 232 169	133 935 262
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 773	2 773
Fordringer på konsernselskaper	4	158 326	606 209
Andre kortsiktige fordringer		232 512	5 488
Sum kortsiktige fordringer		393 610	614 469
Sum omløpsmidler		393 610	614 469
Sum eiendeler		129 625 779	134 549 731

Penneo Dokumentnøkkel: NZFIN-6006F-LB2NI-FHBIP-OH7U3-LCCMP



HP Stadionblokken C AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	2	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707
Annen egenkapital	2	-41 796 342	-42 595 014
Sum opptjent egenkapital		-41 796 342	-42 595 014
Sum egenkapital		68 011 365	67 212 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 224 189	12 998 922
Sum avsetninger for forpliktelser		13 224 189	12 998 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	42 934 770	46 099 229
Sum annen langsiktig gjeld		42 934 770	46 099 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 031	744 862
Gjeld til konsernselskaper	4	3 922 424	6 927 996
Annen kortsiktig gjeld		990 000	566 030
Sum kortsiktig gjeld		5 455 454	8 238 888
Sum gjeld		61 614 413	67 337 039
Sum egenkapital og gjeld		129 625 779	134 549 731

Stavanger, 24. mars 2022
Styret for HP Stadionblokken C AS

Øyvind Mikalsen
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem

Tore Andre Eide
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NZFIN-6006F-LB2NI-FHBIP-OH7U3-LCCMP



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

HP Stadionblokken C AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



Note 2 Egenkapital

	Annen				Sum
	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	200 000	79 900 000	29 707 707	-42 595 014	67 212 693
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 059 491	-3 059 491
Årets resultat	-	-	-	3 858 164	3 858 164
Egenkapital per 31.12	200 000	79 900 000	29 707 707	-41 796 342	68 011 365

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 200 per aksje.
Alle aksjene i HP Stadionblokken C AS eies av Hinna Park AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse *		Driftsløspøre	Sum varige driftsmidler
	Tomter *	Bygninger		
Anskaffelseskost per 01.01	8 232 475	162 239 189	5 172 626	176 012 062
Tilgang	-	-	108 356	108 356
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	3 572 755	-	3 652 688
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-3 652 688	-3 652 688
Anskaffelseskost per 31.12	8 232 475	165 811 945	1 628 293	176 120 417
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		42 032 989		42 354 290
Årets avskrivninger		4 474 646		4 533 958
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		46 507 635		46 888 248
Balanseført verdi per 31.12	8 232 475	119 304 310	1 628 293	129 232 169
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	158 326	606 209
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	42 934 770	46 099 229
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	3 922 424	6 927 996
Gjeld til konsernselskaper	3 922 424	6 927 996

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	862 933	1 524 159
Endring i utsatt skatt	225 267	-359 440
Sum skattekostnad	1 088 200	1 164 719

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 946 364	5 294 176
Endring i midlertidige forskjeller	-1 023 940	1 633 820
Avgitt konsernbidrag	-3 922 424	-6 927 996
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-1 023 940	60 109 947	59 086 007
Sum	-1 023 940	60 109 947	59 086 007

22 % utsatt skatt	13 224 188	12 998 922
Bokført 22 % utsatt skatt	13 224 188	12 998 922

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	1 088 200	1 164 719
Beregnet skattekostnad	1 088 200	1 164 719

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 16:23:53 UTC



Tore Andre Eide

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3008429

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-25 17:48:27 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-25 19:21:02 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-25 19:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZFTN-6006F-LB2NI-FHBIP-OH7U3-LC6MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HP Stadionblokken C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HP Stadionblokken C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J6M7E-Z6FIK-PMZWE-X23OK-JBXOM-2SMFC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HP Stadionblokken C AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J6M7E-Z6FIK-PMZWE-X230K-JBX0M-2SMFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 14:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6M7E-Z6FIK-PMZWE-X230K-JBX0M-2SMFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>