



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER FOLKEBOLIG AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 819	1 399 214
Sum inntekter		1 653 819	1 399 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	13 756	11 056
Annen driftskostnad	4	569 466	1 384 783
Sum kostnader		583 222	1 395 839
Driftsresultat		1 070 597	3 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		355 476	392 143
Sum finanskostnader		355 476	392 143
Netto finans		-355 476	-392 127
Ordinært resultat før skattekostnad		715 120	-388 752
Skattekostnad på ordinært resultat		3 565	
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 555	-388 752
Årsresultat		711 555	-388 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		698 913	-388 752
Annen egenkapital		12 642	
Sum overføringer og disponeringer		711 555	-388 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 876 611	12 876 611
Sum varige driftsmidler		12 876 611	12 876 611
Sum anleggsmidler		12 876 611	12 876 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	97 482	63 874
Andre fordringer	14	104 836	105 260
Sum fordringer		202 317	169 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	164 530	321 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 530	321 722
Sum omløpsmidler		366 847	490 856
SUM EIENDELER		13 243 458	13 367 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 642	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11		698 913
Sum opptjent egenkapital		12 642	-698 913
Sum egenkapital	11	112 642	-598 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		790	
Sum avsetninger for forpliktelser		790	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 396 052	9 007 149
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 052	9 007 149
Sum langsiktig gjeld		8 396 842	9 007 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 873	-3 873
Betalbar skatt		2 775	
Skyldige offentlige avgifter		101	86
Annen kortsiktig gjeld		4 734 970	4 963 017
Sum kortsiktig gjeld		4 733 973	4 959 231
Sum gjeld		13 130 816	13 966 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 458	13 367 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906859

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER FOLKEBOLIG AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 605 825
EKER FOLKEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 819	1 399 214
Sum inntekter		1 653 819	1 399 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	13 756	11 056
Annen driftskostnad	4	569 466	1 384 783
Sum kostnader		583 222	1 395 839
Driftsresultat		1 070 597	3 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		355 476	392 143
Sum finanskostnader		355 476	392 143
Netto finans		-355 476	-392 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		715 120	-388 752
		3 565	
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 555	-388 752
Årsresultat		711 555	-388 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		698 913	-388 752
Annen egenkapital		12 642	
Sum overføringer og disponeringer		711 555	-388 752



Organisasjonsnr: 996 605 825
EKER FOLKEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 876 611

12 876 611

Sum varige driftsmidler

12 876 611

12 876 611

Sum anleggsmidler

12 876 611

12 876 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

97 482

63 874

Andre fordringer

14

104 836

105 260

Sum fordringer

202 317

169 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

164 530

321 722

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

164 530

321 722

Sum omløpsmidler

366 847

490 856

SUM EIENDELER

13 243 458

13 367 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 642

Udekket tap

11

698 913

Sum opptjent egenkapital

12 642

-698 913

Sum egenkapital

11

112 642

-598 913

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		790	
Sum avsetninger for forpliktelseser		790	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 396 052	9 007 149
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 052	9 007 149
Sum langsiktig gjeld		8 396 842	9 007 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 873	-3 873
Betalbar skatt		2 775	
Skyldige offentlige avgifter		101	86
Annen kortsiktig gjeld		4 734 970	4 963 017
Sum kortsiktig gjeld		4 733 973	4 959 231
Sum gjeld		13 130 816	13 966 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 458	13 367 467



Organisasjonsnr: 996 605 825
EKER FOLKEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7714.00	6618.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088.00	933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4954.00	3505.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13756.00	11056.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

