



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	503 613
Sum inntekter		468 000	503 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	193 000
Annen driftskostnad	2	606 106	216 679
Sum kostnader		699 506	409 679
Driftsresultat		-231 506	93 934
Annen rentekostnad		141 581	110 209
Sum finanskostnader		141 581	110 209
Netto finans		-141 581	-110 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 087	-16 275
Skattekostnad på resultat	4	-82 079	-3 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 008	-12 694
Årsresultat		-291 008	-12 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 008	-12 694
Totalresultat		-291 008	-12 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 312	
Overført fra annen egenkapital		-248 696	-12 694
Sum overføringer og disponeringer		-291 008	-12 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 507	32 428
Sum immaterielle eiendeler		114 507	32 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 967 207	2 017 207
Maskiner og anlegg	3	251 487	294 887
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 218 695	2 312 095
Sum anleggsmidler		2 333 202	2 344 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	
Andre kortsiktige fordringer		18 032	
Sum fordringer		26 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 596	400 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 596	400 070
Sum omløpsmidler		242 753	400 070
SUM EIENDELER		2 575 954	2 744 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		248 696
Udekket tap		42 312	
Sum opptjent egenkapital		-42 312	248 696
Sum egenkapital		-23 632	267 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 016 573	1 910 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 573	1 910 616
Sum langsiktig gjeld		2 016 573	1 910 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 032	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 109	17 283
Annen kortsiktig gjeld		547 873	549 318
Sum kortsiktig gjeld		583 013	566 601
Sum gjeld		2 599 586	2 477 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 954	2 744 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382839

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	503 613
Sum inntekter		468 000	503 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	193 000
Annen driftskostnad	2	606 106	216 679
Sum kostnader		699 506	409 679
Driftsresultat		-231 506	93 934
Annen rentekostnad		141 581	110 209
Sum finanskostnader		141 581	110 209
Netto finans		-141 581	-110 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 087	-16 275
Skattekostnad på resultat	4	-82 079	-3 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 008	-12 694
Årsresultat		-291 008	-12 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 008	-12 694
Totalresultat		-291 008	-12 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 312	
Overført fra annen egenkapital		-248 696	-12 694
Sum overføringer og disponeringer		-291 008	-12 694



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 507	32 428
Sum immaterielle eiendeler		114 507	32 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 967 207	2 017 207
Maskiner og anlegg	3	251 487	294 887
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 218 695	2 312 095
Sum anleggsmidler		2 333 202	2 344 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	
Andre kortsiktige fordringer		18 032	
Sum fordringer		26 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 596	400 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 596	400 070
Sum omløpsmidler		242 753	400 070
SUM EIENDELER		2 575 954	2 744 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		248 696
Udekket tap		42 312	
Sum opptjent egenkapital		-42 312	248 696
Sum egenkapital		-23 632	267 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 016 573	1 910 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 573	1 910 616
Sum langsiktig gjeld		2 016 573	1 910 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 032	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 109	17 283
Annen kortsiktig gjeld		547 873	549 318
Sum kortsiktig gjeld		583 013	566 601
Sum gjeld		2 599 586	2 477 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 954	2 744 592



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Rolf Edvardsen (Rolf Edvardsen)
2024-04-22

 BankID Signing
Stig Roar Larsen (Flostad Eiendoms
2024-04-22

 BankID Signing
Halvar Herbjørn Larsen (Flostad Eiendoms
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Flostad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 049 354



RESULTATREGNSKAP

FLOSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		468 000	503 613
Sum driftsinntekter		468 000	503 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	193 000
Annen driftskostnad	2	606 106	216 679
Sum driftskostnader		699 506	409 679
Driftsresultat		-231 506	93 934
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		141 581	110 209
Resultat av finansposter		-141 581	-110 209
Resultat før skattekostnad		-373 087	-16 275
Skattekostnad på resultat	4	-82 079	-3 581
Resultat		-291 008	-12 694
Årsresultat		-291 008	-12 694
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 312	0
Overført fra annen egenkapital		248 696	12 694
Sum overføringer		-291 008	-12 694



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	114 507	32 428
Sum immaterielle eiendeler		114 507	32 428
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 967 207	2 017 207
Maskiner og anlegg	3	251 487	294 887
Sum varige driftsmidler	3	2 218 695	2 312 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 333 202	2 344 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 125	0
Andre kortsiktige fordringer		18 032	0
Sum fordringer		26 157	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 596	400 070
Sum omløpsmidler		242 753	400 070
Sum eiendeler		2 575 954	2 744 592



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	0	248 696
Udekket tap		-42 312	0
Sum opptjent egenkapital		-42 312	248 696
Sum egenkapital		-23 632	267 376
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 016 573	1 910 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 573	1 910 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 032	0
Skyldig offentlige avgifter		17 109	17 283
Annen kortsiktig gjeld		547 873	549 318
Sum kortsiktig gjeld		583 013	566 601
Sum gjeld		2 599 586	2 477 217
Sum egenkapital og gjeld		2 575 954	2 744 592

Herøy, 19.04.2024
Styret i Flostad Eiendom AS

Stig Roar Larsen
styreleder

Rolf Edvardsen
nestleder

Halvar Herbjørn Larssen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønn, ansatte og årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 799 039	625 888	4 424 927
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 799 039	625 888	4 424 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 831 832	374 400	2 206 232
= Bokført verdi 31.12.23	1 967 207	251 488	2 218 695
Årets ordinære avskrivninger	50 000	43 400	93 400
Økonomisk levetid	10-31 år	10-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 079	-3 581
Skattekostnad ordinært resultat	-82 079	-3 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 087	-16 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 205	9 939
Skattepliktig inntekt	-415 291	-6 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 365	7 788	-48 576
Gevinst – og tapskonto	25 488	31 859	6 372
Sum	81 852	39 648	-42 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 337	-187 046	415 291
Grunnlag for utsatt skattefordel	-520 485	-147 398	373 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 507	-32 428	82 079



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvar Herbjørn Larssen	10	33,3	33,3
Rolf Edvardsen	10	33,3	33,3
Stig Roar Larsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Larsen	styreleder	10
Halvar Herbjørn Larssen	styremedlem/daglig leder	10
Rolf Edvardsen	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 320	248 696	267 376
Pr 01.01.2023	30 000	0	-11 320	248 696	267 376
Årets resultat				-291 008	-291 008
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 320	-42 312	-23 632

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -291 008 etter skatt, mot kr. -12 694 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Egenkapitalen er brukt opp, og styret er klar over det ansvaret som påhviler selskapet. Ett omfattende vedlikehold av bygg har utløst denne situasjonen, men styret forventer positiv utvikling de kommende årene.

Styret vurderer av den grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.