



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 426 897	-12 500
Sum inntekter		19 426 897	-12 500
Kostnader			
Varekostnad		16 501 003	-77 906
Annen driftskostnad	2	130 105	60 236
Sum kostnader		16 631 108	-17 670
Driftsresultat		2 795 789	5 170
Annen finansinntekt		67 674	80 068
Annen finanskostnad		326 558	67 934
Netto finans		-258 884	12 134
Årsresultat		1 978 786	13 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 978 786	13 497
Sum overføringer og disponeringer		1 978 786	13 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 5, 5, 5, 5		5 261 357
Sum varige driftsmidler			5 261 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 600 000	
Sum anleggsmidler		8 600 000	5 261 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 5, 5, 5, 5, 5		117 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 011	5 967 580
Sum omløpsmidler		2 083 011	6 085 287
SUM EIENDELER		10 683 011	11 346 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	6 708 965	4 730 179
Sum opptjent egenkapital		6 708 965	4 730 179
Sum egenkapital		9 708 965	7 730 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 927	42 658
Betalbar skatt	3	558 119	3 807
Sum kortsiktig gjeld		974 046	46 465
Sum gjeld		974 046	3 616 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 011	11 346 644



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358880

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 668 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 923 668 535
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 426 897	-12 500
Sum inntekter		19 426 897	-12 500
Kostnader			
Varekostnad		16 501 003	-77 906
Annen driftskostnad	2	130 105	60 236
Sum kostnader		16 631 108	-17 670
Driftsresultat		2 795 789	5 170
Annen finansinntekt		67 674	80 068
Annen finanskostnad		326 558	67 934
Netto finans		-258 884	12 134
Årsresultat		1 978 786	13 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 978 786	13 497
Sum overføringer og disponeringer		1 978 786	13 497



Organisasjonsnr: 923 668 535
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5, 5, 5,

5 261 357

Sum varige driftsmidler

5 261 357

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

8 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 600 000

Sum anleggsmidler

8 600 000

5 261 357

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 5, 5,

117 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 083 011

5 967 580

Sum omløpsmidler

2 083 011

6 085 287

SUM EIENDELER

10 683 011

11 346 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 708 965

4 730 179

Sum opptjent egenkapital

6 708 965

4 730 179

Sum egenkapital

9 708 965

7 730 179

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 927	42 658
Betalbar skatt	3	558 119	3 807
Sum kortsiktig gjeld		974 046	46 465
Sum gjeld		974 046	3 616 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 011	11 346 644



Organisasjonsnr: 923 668 535
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Eh Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 923 668 535

 BankID Signing
Martin Skjæggstad
2026-03-04

 BankID Signing
Tom Hagen
2026-03-04

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2026-03-04

 BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2026-03-04

Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 426 897	-12 500
Sum driftsinntekter		<u>19 426 897</u>	<u>-12 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 501 003	-77 906
Annen driftskostnad	2	<u>130 105</u>	<u>60 236</u>
Sum driftskostnader		<u>16 631 108</u>	<u>-17 670</u>
Driftsresultat		<u>2 795 789</u>	<u>5 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 674	80 068
Annen finanskostnad		<u>326 558</u>	<u>67 934</u>
Netto finansposter		<u>-258 884</u>	<u>12 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 536 905</u>	<u>17 304</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>558 119</u>	<u>3 807</u>
Årsresultat		<u>1 978 786</u>	<u>13 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 978 786	13 497



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	5 261 357
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 600 000	0
Sum anleggsmidler		<u>8 600 000</u>	<u>5 261 357</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>0</u>	<u>117 707</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 083 011</u>	<u>5 967 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 083 011</u>	<u>6 085 287</u>
Sum eiendeler		<u>10 683 011</u>	<u>11 346 644</u>





Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

 BankID Signing
Martin Skjæggestad
2026-03-04

 BankID Signing
Tom Hagen
2026-03-04

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2026-03-04

 BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2026-03-04

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 708 965	4 730 179
Sum egenkapital		<u>9 708 965</u>	<u>7 730 179</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 570 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		415 927	42 658
Betalbar skatt	3	<u>558 119</u>	<u>3 807</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>974 046</u>	<u>46 465</u>
Sum gjeld		<u>974 046</u>	<u>3 616 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 683 011</u>	<u>11 346 644</u>

31. desember 2025
Færder, 3. mars 2026

Tom Hagen
Styremedlem

Sverre Steen Pedersen
Styremedlem

Dag Ingar Tenold
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Martin Skjæggestad
Styreleder



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

EH Eiendomsutvikling AS har forretningsadresse i Færder. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Vestfold.

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, herunder tomteutvikling, prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter for salg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	19 625	20 625
Sum	<u>19 625</u>	<u>20 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	558 119	3 807
Årets totale skattekostnad	<u>558 119</u>	<u>3 807</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 536 905	17 304
Årets skattegrunnlag	<u>2 536 905</u>	<u>17 304</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	558 119	3 807

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	3 000 000	4 730 179	7 730 179
Årsresultat	0	1 978 786	1 978 786
Egenkapital 31.12.2025	<u>3 000 000</u>	<u>6 708 965</u>	<u>9 708 965</u>

Note 5 - Prosjekter under utførelse/tomteprosjekter

	2025	2024
Varer under tilvirkning	0	117 707
Tomter for videresalg	0	5 261 357
Sum	<u>0</u>	<u>5 379 064</u>

Alle prosjekter ble fedige i løpet av 2025.



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til felles kontrollert virksomhet

2025	2024
8 600 000	0

Byggelån

Sparebank

2025	2024
0	3 570 000

Det er gitt et lån til felleskontrollert virksomhet på kr 8 600 00. Lånet er et investeringslån og løper rentefritt. Nedbetaling av lånet er avtalt i 2026 iht låneavtale.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen grantiforplikelser.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	75	25 %	25 %
Datendo AS	75	25 %	25 %
Pedersen Holding AS	75	25 %	25 %
Årøysund Invest AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

EH Eiendomsutvikling AS har forretningsadresse i Færder. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Vestfold.

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, herunder tomteutvikling, prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter for salg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	19 625	20 625
Sum	19 625	20 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	560 516	3 807
Årets totale skattekostnad	560 516	3 807

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 547 800	6 408
Årets skattegrunnlag	2 547 800	6 408
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	560 516	1 410

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	3 000 000	4 730 179	7 730 179
Årsresultat	0	1 987 284	1 987 284
Egenkapital 31.12.2025	3 000 000	6 717 463	9 717 463

Note 5 - Prosjekter under utførelse/tomteprosjekter

	2025	2024
Varer under tilvirkning	0	117 707
Tomter for videresalg	0	5 261 357
Sum	0	5 379 064

Alle prosjekter ble fedige i løpet av 2025.



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til felles kontrollert virksomhet

2025	2024
8 600 000	0

Byggelån

Sparebank

2025	2024
0	3 570 000

Det er gitt et lån til felleskontrollert virksomhet på kr 8 600 00. Lånet er et investeringslån og løper rentefritt. Nedbetaling av lånet er avtalt i 2026 iht låneavtale.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen grantiforplikelser.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	75	25 %	25 %
Datendo AS	75	25 %	25 %
Pedersen Holding AS	75	25 %	25 %
Årøysund Invest AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
EH Eiendomsutvikling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EH Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1.978.786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



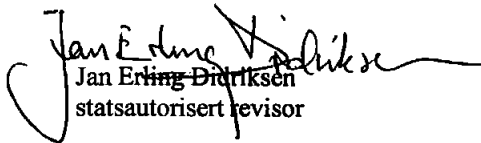
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for EH Eiendomsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>