



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann-Per Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 137	1 097 267
Sum inntekter		1 139 137	1 097 267
Kostnader			
Lønnskostnad		50 763	48 871
Annen driftskostnad		743 578	650 212
Sum kostnader		794 341	699 083
Driftsresultat		344 796	398 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	92
Sum finanskostnader		123 155	84 462
Netto finans		-123 155	-84 370
Ordinært resultat før skattekostnad		221 641	313 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 796	398 184
Årsresultat		221 641	313 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 669 734	6 669 734
Sum varige driftsmidler		6 669 734	6 669 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		653 468	533 468
Sum finansielle anleggsmidler		653 468	533 468
Sum anleggsmidler		7 323 202	7 203 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88
Andre fordringer		59 922	80 166
Sum fordringer		59 922	80 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 200	495 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 200	495 388
Sum omløpsmidler		586 121	575 642
SUM EIENDELER		7 909 323	7 778 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 125	2 549 484
Sum opptjent egenkapital		2 772 825	2 551 184
Sum egenkapital		2 772 825	2 551 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		653 468	533 468
Sum avsetninger for forpliktelser		653 468	533 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 295 836	4 411 355
Øvrig langsiktig gjeld		130 182	130 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 426 018	4 541 537
Sum langsiktig gjeld		4 426 018	4 541 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 608	81 913
Annen kortsiktig gjeld		47 404	70 742
Sum kortsiktig gjeld		57 012	152 655
Sum gjeld		5 136 498	5 227 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 323	7 778 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 426 018	4 541 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478982

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann-Per Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 137	1 097 267
Sum inntekter		1 139 137	1 097 267
Kostnader			
Lønnskostnad		50 763	48 871
Annen driftskostnad		743 578	650 212
Sum kostnader		794 341	699 083
Driftsresultat		344 796	398 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	92
Sum finanskostnader		123 155	84 462
Netto finans		-123 155	-84 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 641	313 813
Årsresultat		221 641	313 813



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 669 734	6 669 734
Sum varige driftsmidler		6 669 734	6 669 734

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	653 468		533 468
Sum finansielle anleggsmidler	653 468		533 468

Sum anleggsmidler		7 323 202	7 203 202
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0		88
Andre fordringer	59 922		80 166
Sum fordringer	59 922		80 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	526 200		495 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	526 200		495 388

Sum omløpsmidler		586 121	575 642
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 909 323	7 778 844
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1 700		1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700		1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 771 125		2 549 484
Sum opptjent egenkapital	2 772 825		2 551 184

Sum egenkapital		2 772 825	2 551 184
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	653 468	533 468
Sum avsetninger for forpliktelse	653 468	533 468
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 295 836	4 411 355
Øvrig langsiktig gjeld	130 182	130 182
Sum annen langsiktig gjeld	4 426 018	4 541 537
Sum langsiktig gjeld	4 426 018	4 541 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 608	81 913
Annen kortsiktig gjeld	47 404	70 742
Sum kortsiktig gjeld	57 012	152 655
Sum gjeld	5 136 498	5 227 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 909 323	7 778 844
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 426 018	4 541 537



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THULEHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Thulehjørnet Borettslag ligger i Frydenlundgt 22-24 i Narvik kommune, og består av 17 leiligheter og 1 forretningslokale.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Jann-Per Aspevik
Nestleder:	Torje Næsje
Styremedlem:	Abdullah Rasekh
Vararepresentanter:	Eva Boquist Anne Lambertz Liland Johnny Stenbak

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	ISS Facility Service AS
Forsikringsselskap:	Gjensidige Forsikring ASA Borettslaget har engasjert Norsk Forsikringsmegling AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 5
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	IKKE AKTUELT	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	✓	
Kontroll av tekniske installasjoner:	✓	
• Heis	✓	
• Ventilasjon	✓	
• Fyring	✓	
• Sprinkleranlegg	✓	
• Evt. annet:	✓	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	✓	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	✓	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	✓	
Rasfare is/snø fra tak o.l	11.05.2023	IVERKSATT

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

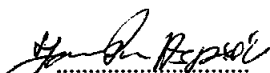
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 529.109,-.

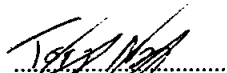
I 2022 er det avsatt kr. 120.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.22 er akkumulert avsetning kr. 653.468,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr 221.641,- overføres til opptjent egenkapital og disponible midler pr. 31.12.22 kr 529.109,- overføres til neste års drift.

Narvik, 11.05. 2023


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2022 Thulehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		677 964	677 964
Andre inntekter	1	329 593	298 739
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		98 736	89 352
Innbetaling for renhold		32 844	31 212
Sum inntekter		1 139 137	1 097 267
Kostnader			
Styrehonorar		45 500	44 500
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		97 893	91 772
Forretningsførerhonorar		46 830	44 262
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		987	877
Arbeidsgiveravgift		2 463	2 371
Lønnskostnader	2	800	0
Bil- og telefongodtgjørelse	2	2 000	2 000
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		120 000	120 000
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		19 858	7 725
Forsikringer		88 166	79 214
Kommunale avgifter		199 046	190 194
Eiendomsskatt		83 007	35 652
Festeavgift		8 456	8 456
Energi, strøm		9 057	13 279
Renhold v/ byrå		36 212	32 264
Andre driftsutgifter	3	30 931	23 587
Sum driftskostnader		794 341	699 083
Driftsresultat		344 796	398 184
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	92
Rentekostnader		123 155	84 462
Res. av finansposter		-123 155	-84 370
Resultat før skattekostnad		221 641	313 813
Årsresultat	4	221 641	313 813
Totalresultat		221 641	313 813

13 Thulehjørnet Borettslag



BALANSE 2022 Thulehjørnet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	6 669 734	6 669 734
Øremerkede midler	6	653 468	533 468
Sum anleggsmidler		7 323 202	7 203 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	88
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		59 922	80 166
Sum fordringer		59 922	80 254
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		526 200	495 388
Sum omløpsmidler		586 121	575 642
Sum eiendeler		7 909 323	7 778 844



about:blank

BALANSE 2022 Thulehjørnet Borettslag

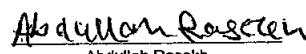
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppløst egenkapital (- udekket tap)		2 549 484	2 235 671
Andelskapital		1 700	1 700
Årets resultat		221 641	313 813
Sum egenkapital		2 772 825	2 551 184
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		653 468	533 468
Sum avsetninger til forpliktelser		653 468	533 468
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 295 836	4 411 355
Borettsinnskudd	8	130 182	130 182
Sum langsiktig gjeld		4 426 018	4 541 537
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 412	9 462
Leverandørgjeld		9 608	81 913
Påløpte renter		1 430	736
Avregning lån		35 562	60 544
Sum kortsiktig gjeld		57 012	152 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 323	7 778 844
Pantestillelser	9	4 426 018	4 541 537

Narvik 27.01.2023
OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 11.05.2023


Jann-Per Aspevik
Styreleder


Zorje Næsje
Nestleder


Abdullah Rasekh
Styremedlem

13 Thulehjørnet Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3602 Balkong	196 210	171 406
3620 Forretningslokale, parkering, vaskeri, kundeutbytte	133 383	127 333
Sum	329 593	298 739

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Andre lønnskostnader	800	0
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	2 000	2 000
Sum	2 800	2 000



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	1 961	1 296
6612 Snørydding/gressklipping/klipping hekk mm	17 550	8 613
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	420	1 430
6940 Porto/kopiering mm	0	1 020
7350 Representasjon	0	790
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	742	720
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	569	106
7720 Kontingent OMT BBL	6 800	6 800
7770 Bankgebyrer	2 801	2 813
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	88	0
Sum	30 931	23 587

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 669 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 669 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 669 734
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkludert i byggets bokførte verdi er kr. 36.385,- fra 2006 for påkostet porttelefonanlegg samt kr 4.770.230,- for innglassing balkonger i 2016/2017.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	653 468	533 468
Sum	653 468	533 468

13 Thulehjørnet Borettslag



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Utvidelse og innglassing balkonger	
Lånenummer:	12135409993	12135410002
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.05 %	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2056	29.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 721 316	325 106
Lånesaldo 01.01:	4 370 381	40 974
Avdrag i perioden:	74 545	40 974
Lånesaldo 31.12:	4 295 836	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 978 655	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135409993	14	256 174	3 586 436
	3	236 468	709 404

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	130 182	130 182
Sum	130 182	130 182

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

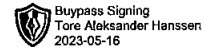
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 426 018	4 541 537
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 669 734	6 669 734



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	422 987	267 715
B Endring disponible midler		
Årets resultat	221 641	313 813
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	120 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-115 519	-158 541
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	-120 000
B Årets endring disponible midler	106 122	155 272
C Disponible midler 31.12	529 109	422 987
Omløpsmidler	586 121	575 642
- Kortsiktig gjeld	57 012	152 655
Disponible midler	529 109	422 987
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	653 468	533 468



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-16

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Thulehjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Thulehjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 221 641,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 15. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert