



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av kontraktsposisjoner			560 000
Sum inntekter			560 000
Kostnader			
Varekostnad			122 386
Annen driftskostnad	1	115 120	74 479
Sum kostnader		115 120	196 865
Driftsresultat		-115 120	363 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	907
Annen finansinntekt		141	200
Sum finansinntekter		165	1 107
Annen rentekostnad		171	235
Sum finanskostnader		171	235
Netto finans		-6	872
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 126	364 007
Skattekostnad	2	-25 295	63 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 831	300 494
Årsresultat	3	-89 831	300 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			63 742
Annen egenkapital		-89 831	236 752
Sum overføringer og disponeringer		-89 831	300 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 295	
Sum immaterielle eiendeler		25 295	
Sum anleggsmidler		25 295	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		452 973	607 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 973	607 819
Sum omløpsmidler		452 973	607 819
SUM EIENDELER		478 268	607 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		288 430	288 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	146 921	236 752
Sum opptjent egenkapital		146 921	236 752
Sum egenkapital	3	435 351	525 182
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 973	13 180
Betalbar skatt			63 513
Kortsiktig konserngjeld	1	5 944	5 944
Sum kortsiktig gjeld		42 917	82 637
Sum gjeld		42 917	82 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 268	607 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588799

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av kontraktsposisjoner			560 000
Sum inntekter			560 000
Kostnader			
Varekostnad			122 386
Annen driftskostnad	1	115 120	74 479
Sum kostnader		115 120	196 865
Driftsresultat		-115 120	363 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	907
Annen finansinntekt		141	200
Sum finansinntekter		165	1 107
Annen rentekostnad		171	235
Sum finanskostnader		171	235
Netto finans		-6	872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-115 126	364 007
Skattekostnad	2	-25 295	63 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 831	300 494
Årsresultat	3	-89 831	300 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			63 742
Annen egenkapital		-89 831	236 752
Sum overføringer og disponeringer		-89 831	300 494



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 295	
Sum immaterielle eiendeler		25 295	
Sum anleggsmidler		25 295	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		452 973	607 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 973	607 819
Sum omløpsmidler		452 973	607 819
SUM EIENDELER		478 268	607 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		288 430	288 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	146 921	236 752
Sum opptjent egenkapital		146 921	236 752
Sum egenkapital	3	435 351	525 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 973	13 180
Betalbar skatt			63 513
Kortsiktig konserngjeld	1	5 944	5 944
Sum kortsiktig gjeld		42 917	82 637
Sum gjeld		42 917	82 637



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

478 268

607 819



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

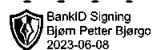
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
BAKKE BOLIGINVEST AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
BAKKE BOLIGINVEST AS

	Note	2022	2021
Salg av kontraktsposisjoner		0	560 000
Sum driftsinntekter		0	560 000
Varekostnad		0	(122 386)
Annen driftskostnad	1	(115 120)	(74 479)
Sum driftskostnader		(115 120)	(196 865)
Driftsresultat		(115 120)	363 135
Annen renteinntekt		24	907
Annen finansinntekt		141	200
Sum finansinntekter		165	1 107
Annen rentekostnad		(171)	(235)
Sum finanskostnader		(171)	(235)
Netto finans		(6)	872
Resultat før skattekostnad		(115 126)	364 007
Skattekostnad	2	25 295	(63 513)
Årsresultat	3	(89 831)	300 494
Overføringer			
Udekket tap		0	63 742
Annen egenkapital		(89 831)	236 752
Sum		(89 831)	300 494



Balanse pr. 31. desember 2022
BAKKE BOLIGINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 295	0
Sum immaterielle eiendeler		25 295	0
Sum anleggsmidler		25 295	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		452 973	607 819
Sum bankinnskudd		452 973	607 819
Sum omløpsmidler		452 973	607 819
Sum eiendeler		478 268	607 819



Balanse pr. 31. desember 2022 BAKKE BOLIGINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		288 430	288 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	146 921	236 752
Sum opptjent egenkapital		146 921	236 752
Sum egenkapital	3	435 351	525 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 973	13 180
Betalbar skatt		0	63 513
Kortsiktig konserngjeld	1	5 944	5 944
Sum kortsiktig gjeld		42 917	82 637
Sum gjeld		42 917	82 637
Sum egenkapital og gjeld		478 268	607 819

På vegne av styret i Bakke Boliginvest AS
Årsregnskapet er elektronisk signert

Bjørn Petter Bjørge
Styrets leder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem





Noter 2022

BAKKE BOLIGINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har er kortsiktig lån fra RSR Eiendom AS på NOK 5 944.

Bakkegruppen AS har fakturert NOK 35 971 til selskapet for økonomi- og administrasjonstjenester. Dette er fakturert etter normale markesmessige priser.

Uoppgjort leverandørgjeld til Bakkegruppen AS utgjør pr. 31.12.2022 NOK 32 510

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(114 978)	114 978
Sum midlertidige forskjeller	0	(114 978)	114 978
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(25 295)	25 295

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	200 000	(11 570)	236 752	525 182
Årets resultat				(89 831)	(89 831)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	200 000	(11 570)	146 921	435 351



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MRB HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan Næringspark, 1930 Aurskog

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 126)	364 007
+/- Permanente forskjeller	148	
- Fremførbart underskudd		(75 312)
Årets skattegrunnlag	(114 978)	288 695
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		63 513
Sum		63 513
+/- Endring i utsatt skatt	(25 295)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(25 295)	63 513
Betalbar skatt i skattekostnad		63 513
Betalbar skatt i balansen	0	63 513



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(114 978)	114 978
Sum midlertidige forskjeller	0	(114 978)	114 978
Utsatt skattefordel 31.12.22, basert på 22%	0	(25 295)	25 295



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Boliginvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Boliginvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: KCFBH-ESTTU-5VQWF-1UHWY-IGKLV-YCYTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 07:45:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCFBH-ESTTU-5VOWF-TUHWY-IQKLW-YCYTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>