



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 166	383 731
Sum inntekter		258 166	383 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	170 000
Annen driftskostnad		410 683	290 467
Sum kostnader		495 683	460 467
Driftsresultat		-237 517	-76 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 777	0
Annen rentekostnad		976	929
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		6 788	929
Netto finans		-6 788	-929
Resultat før skattekostnad		-244 305	-77 665
Skattekostnad	3, 4	-53 747	-17 165
Årsresultat		-190 558	-60 500
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	-190 558	-60 500
Sum overføringer og disponeringer		-190 558	-60 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	7 782 467	7 800 000
Sum varer		7 782 467	7 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		-12 019	1 753
Andre kortsiktige fordringer		476 881	467 910
Konsernfordringer	6, 8	23 965	0
Sum fordringer		488 826	469 663
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 589	86 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 589	86 932
Sum omløpsmidler		8 384 882	8 356 595
SUM EIENDELER		8 384 882	8 356 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 436 918	5 627 477
Sum opptjent egenkapital		5 436 918	5 627 477
Sum egenkapital		5 737 768	5 928 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	289 090	342 837
Sum avsetninger for forpliktelser		289 090	342 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 095 573	2 028 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 573	2 028 107
Sum langsiktig gjeld		2 384 663	2 370 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 127	49 443
Kortsiktig konserngjeld	8	205 777	0
Annen kortsiktig gjeld		46 546	7 882
Sum kortsiktig gjeld		262 450	57 325
Sum gjeld		2 647 113	2 428 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 882	8 356 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515640

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 988 270 695
GRANÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 166	383 731
Sum inntekter		258 166	383 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	170 000
Annen driftskostnad		410 683	290 467
Sum kostnader		495 683	460 467
Driftsresultat		-237 517	-76 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 777	0
Annen rentekostnad		976	929
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		6 788	929
Netto finans		-6 788	-929
Resultat før skattekostnad		-244 305	-77 665
Skattekostnad	3, 4	-53 747	-17 165
Årsresultat		-190 558	-60 500
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	-190 558	-60 500
Sum overføringer og disponeringer		-190 558	-60 500



Organisasjonsnr: 988 270 695
GRANÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	7 782 467	7 800 000
Sum varer		7 782 467	7 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		-12 019	1 753
Andre kortsiktige fordringer		476 881	467 910
Konsernfordringer	6, 8	23 965	0
Sum fordringer		488 826	469 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 589	86 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 589	86 932
Sum omløpsmidler		8 384 882	8 356 595
SUM EIENDELER		8 384 882	8 356 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850



Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 436 918	5 627 477
Sum opptjent egenkapital		5 436 918	5 627 477
Sum egenkapital		5 737 768	5 928 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	289 090	342 837
Sum avsetninger for forpliktelses		289 090	342 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 095 573	2 028 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 573	2 028 107
Sum langsiktig gjeld		2 384 663	2 370 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 127	49 443
Kortsiktig konserngjeld	8	205 777	0
Annen kortsiktig gjeld		46 546	7 882
Sum kortsiktig gjeld		262 450	57 325
Sum gjeld		2 647 113	2 428 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 882	8 356 595



Organisasjonsnr: 988 270 695
GRANÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har fra 2022 til 2023 endret klassifisering av regnskapslinjene som inngikk i Varige driftsmidler til regnskapslinjen Varer. Klassifisering av sammenligningstall er endret tilsvarende.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23965.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095573.00	2028107.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205777.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Blåin AS.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANÅSVEIEN 3 AS
988270695
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANÅSVEIEN 3 AS
988 270 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 166	383 731
Sum driftsinntekter		258 166	383 731
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	170 000
Annen driftskostnad		410 683	290 467
Sum driftskostnader		495 683	460 467
Driftsresultat		-237 517	-76 736
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 777	0
Annen rentekostnad		976	929
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		6 788	929
Netto finans		-6 788	-929
Resultat før skattekostnad		-244 305	-77 665
Skattekostnad	3, 4	-53 747	-17 165
Årsresultat		-190 558	-60 500
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-190 558	-60 500
Sum overføringer		-190 558	-60 500



GRANASVEIEN 3 AS
988 270 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	7 782 467	7 800 000
Sum varer		7 782 467	7 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		-12 019	1 753
Kortsiktige konsernfordringer	6, 8	23 965	0
Andre kortsiktige fordringer		476 881	467 910
Sum fordringer		488 826	469 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 589	86 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 589	86 932
Sum omløpsmidler		8 384 882	8 356 595
SUM EIENDELER		8 384 882	8 356 595



GRANÅSVEIEN 3 AS
988 270 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 436 918	5 627 477
Sum opptjent egenkapital		5 436 918	5 627 477
Sum egenkapital		5 737 768	5 928 327
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	289 090	342 837
Sum avsetning for forpliktelser		289 090	342 837
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 095 573	2 028 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 573	2 028 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 127	49 443
Kortsiktig konserngjeld	8	205 777	0
Annen kortsiktig gjeld		46 546	7 882
Sum kortsiktig gjeld		262 450	57 325
Sum gjeld		2 647 113	2 428 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 882	8 356 595

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



GRANASVEIEN 3 AS
988 270 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har fra 2022 til 2023 endret klassifisering av regnskapslinjene som inngikk i Varige driftsmidler til regnskapslinjen Varer. Klassifisering av sammenligningstall er endret tilsvarende.



GRANASVEIEN 3 AS
988 270 695

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-79
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 747	-17 086
Skattekostnad	-53 747	-17 165
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-244 305	-77 665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 446	-12 201
Skattepliktig inntekt	-369 751	-89 866

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 648 217	-5 980 679	7 628 896
Omløpsmidler	0	7 754 342	-7 754 342
Fremførbart underskudd	-89 866	-459 617	369 751
Netto forskjeller	1 558 351	1 314 046	244 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 558 351	1 314 046	244 305
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	342 837	289 090	53 747

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	200 850	5 627 477	5 928 327
Årsresultat	0	0	-190 558	-190 558
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 850	5 436 918	5 737 768

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Blåin AS.



GRANASVEIEN 3 AS
988 270 695

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet. For årsregnskapet for 2023 er det foretatt en reklassifisering av anleggsmidler til varelager

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	7 782 467	7 800 000
Balanseført verdi varer	7 782 467	7 800 000

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	7 782 467	7 800 000
Balanseført verdi varer	7 782 467	7 800 000

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 965	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 095 573	2 028 107

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 777	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.