



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 278	3 280 500
Sum inntekter		3 836 278	3 280 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	907 120	836 026
Annen driftskostnad	3	286 015	531 495
Sum kostnader		1 193 134	1 367 521
Driftsresultat		2 643 144	1 912 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	186 928	359 907
Annen rentekostnad		135	389
Sum finanskostnader		187 064	360 296
Netto finans		-187 064	-360 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 456 080	1 552 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 336	341 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 744	1 211 006
Årsresultat		1 915 744	1 211 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 744	1 211 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 214 615	
Overføringer annen egenkapital		-298 871	1 211 006
Sum overføringer og disponeringer		1 915 744	1 211 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 661 955	14 476 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 803	323 221
Sum varige driftsmidler		13 892 758	14 799 878
Sum anleggsmidler		13 892 758	14 799 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 800	
Andre kortsiktige fordringer		225 518	69 710
Sum fordringer		238 318	69 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 987	
Sum omløpsmidler		778 305	69 710
SUM EIENDELER		14 671 063	14 869 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 017 790	3 316 661
Sum opptjent egenkapital		3 017 790	3 316 661
Sum egenkapital		7 455 886	7 754 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 791	150 089
Sum avsetninger for forpliktelser		65 791	150 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 791	150 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 501	74 672
Betalbar skatt			400 284
Skyldig offentlige avgifter			98 875
Kortsiktig konserngjeld	8	7 127 168	6 390 911
Annen kortsiktig gjeld		7 717	
Sum kortsiktig gjeld		7 149 387	6 964 742
Sum gjeld		7 215 178	7 114 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 671 063	14 869 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522332

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 278	3 280 500
Sum inntekter		3 836 278	3 280 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	907 120	836 026
Annen driftskostnad	3	286 015	531 495
Sum kostnader		1 193 134	1 367 521
Driftsresultat		2 643 144	1 912 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	186 928	359 907
Annen rentekostnad		135	389
Sum finanskostnader		187 064	360 296
Netto finans		-187 064	-360 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 456 080	1 552 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 336	341 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 744	1 211 006
Årsresultat		1 915 744	1 211 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 744	1 211 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 214 615	
Overføringer annen egenkapital		-298 871	1 211 006
Sum overføringer og disponeringer		1 915 744	1 211 006



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 661 955	14 476 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 803	323 221
Sum varige driftsmidler		13 892 758	14 799 878

Sum anleggsmidler		13 892 758	14 799 878
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 800	
Andre kortsiktige fordringer		225 518	69 710
Sum fordringer		238 318	69 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 987	

Sum omløpsmidler		778 305	69 710
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 671 063	14 869 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 017 790	3 316 661
Sum opptjent egenkapital		3 017 790	3 316 661

Sum egenkapital		7 455 886	7 754 757
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 791	150 089
Sum avsetninger for forpliktelses		65 791	150 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 791	150 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 501	74 672
Betalbar skatt			400 284
Skyldig offentlige avgifter			98 875
Kortsiktig konserngjeld	8	7 127 168	6 390 911
Annen kortsiktig gjeld		7 717	
Sum kortsiktig gjeld		7 149 387	6 964 742
Sum gjeld		7 215 178	7 114 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 671 063	14 869 588



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hauketo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979474709



Hauketo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 278	3 280 500
Sum driftsinntekter		3 836 278	3 280 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	907 120	836 026
Annen driftskostnad	3	286 015	531 495
Sum driftskostnader		1 193 134	1 367 521
DRIFTSRESULTAT		2 643 144	1 912 979
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	186 928	359 907
Annen rentekostnad		135	389
Sum finanskostnader		187 064	360 296
NETTO FINANSPOSTER		(187 064)	(360 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 456 080	1 552 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 336	341 677
ORDINÆRT RESULTAT		1 915 744	1 211 006
ÅRSRESULTAT		1 915 744	1 211 006
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 214 615	0
Overføringer annen egenkapital		(298 871)	1 211 006
SUM OVERF. OG DISP.		1 915 744	1 211 006

Årsregnskap for Hauketo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979474709



Hauketo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 661 955	14 476 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 803	323 221
Sum varige driftsmidler		13 892 758	14 799 878
SUM ANLEGGSMIDLER		13 892 758	14 799 878
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 800	0
Andre kortsiktige fordringer		225 518	69 710
Sum fordringer		238 318	69 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 987	0
SUM OMLØPSMIDLER		778 305	69 710
SUM EIENDELER		14 671 063	14 869 588



Hauketo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 017 790	3 316 661
Sum opptjent egenkapital		3 017 790	3 316 661
SUM EGENKAPITAL		7 455 886	7 754 757
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 791	150 089
Sum avsetning for forpliktelser		65 791	150 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 791	150 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 501	74 672
Betalbar skatt		0	400 284
Skyldig offentlige avgifter		0	98 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 127 168	6 390 911
Annen kortsiktig gjeld		7 717	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 149 387	6 964 742
SUM GJELD		7 215 178	7 114 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 671 063	14 869 588

Oslo / - 2022

Jan Spandow
Styrets lederLars Halvorsen
Styremedlem



Hauketo Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauketo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauketo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77PPY-QWZ4U-X8Y73-ADZYT-6ZVLW-0724T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 16:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77PPY-QWZ4U-X8Y7-3-ADZYT-6ZVLW-0724T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Hauketo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979474709





Hauketo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 278	3 280 500
Sum driftsinntekter		3 836 278	3 280 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	907 120	836 026
Annen driftskostnad	3	286 015	531 495
Sum driftskostnader		1 193 134	1 367 521
DRIFTSRESULTAT		2 643 144	1 912 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	186 928	359 907
Annen rentekostnad		135	389
Sum finanskostnader		187 064	360 296
NETTO FINANSPOSTER		(187 064)	(360 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 456 080	1 552 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 336	341 677
ORDINÆRT RESULTAT		1 915 744	1 211 006
ÅRSRESULTAT		1 915 744	1 211 006
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 214 615	0
Overføringer annen egenkapital		(298 871)	1 211 006
SUM OVERF. OG DISP.		1 915 744	1 211 006

Årsregnskap for Hauketo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979474709

Transaction 09222115557471783514



Signed JS, LH



Hauketo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 661 955	14 476 657
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 803	323 221
Sum varige driftsmidler		13 892 758	14 799 878
SUM ANLEGGSMIDLER		13 892 758	14 799 878
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 800	0
Andre kortsiktige fordringer		225 518	69 710
Sum fordringer		238 318	69 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 987	0
SUM OMLØPSMIDLER		778 305	69 710
SUM EIENDELER		14 671 063	14 869 588





Hauketo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 017 790	3 316 661
Sum opptjent egenkapital		3 017 790	3 316 661
SUM EGENKAPITAL		7 455 886	7 754 757
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 791	150 089
Sum avsetning for forpliktelser		65 791	150 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 791	150 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 501	74 672
Betalbar skatt		0	400 284
Skyldig offentlige avgifter		0	98 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 127 168	6 390 911
Annen kortsiktig gjeld		7 717	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 149 387	6 964 742
SUM GJELD		7 215 178	7 114 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 671 063	14 869 588

Oslo / - 2022

Jan Spandow
Styrets lederLars Halvorsen
Styremedlem



Hauketo Eiendom AS

Note til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 438 262	6 245 098	462 093	4 697 285	29 842 738
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	18 438 262	6 245 098	462 093	4 697 285	29 842 738
Akk avskrivninger 01.01	12 655 728	2 248 260	138 872	0	15 042 860
Akk avskrivninger 31.12	13 273 084	2 445 605	231 291	0	15 949 980
Bokført verdi 31.12.	5 165 178	3 799 492	230 803	4 697 285	13 892 758
Årets avskrivninger	617 356	197 345	92 419	-	907 120
Avskrivningsprosent	3 %	3 %	20 %	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	10 300	18 500
Bistand/ordinær	0	13 300
Sum	10 300	31 800





Hauketo Eiendom AS

Note til regnskap 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 22 000 aksjer á kr. 100, totalt kr. 2 200 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Hauketo Logistikk Invest AS	22 000	100 %
Sum	22 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	2 238 096	3 316 661	7 754 757
Årets resultat	0	0	1 915 744	1 915 744
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 214 615	-2 214 615
Egenkapital 31.12.	2 200 000	2 238 096	3 017 790	7 455 886

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	2 456 080	1 552 684
Endring i midlertidige forskjeller	383 170	266 398
Permanente forskjeller	0	389
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-2 839 250	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	1 819 471

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	624 635	400 284
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-84 298	-58 607
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	540 336	341 677

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	624 635	400 284
Betalbar skatt av konsernbidrag	-624 635	0
Sum betalbar skatt	0	400 284

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	299 052	682 222	383 170
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	299 052	682 222	383 170

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	65 791	150 089	-84 298
---	---------------	----------------	----------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	2 839 250	0
Betalbar skatt	624 635	0
Netto konsernbidrag	2 214 615	0





Hauketo Eiendom AS

Note til regnskap 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	7 127 168
Langsiktig gjeld	0
	<u>7 127 168</u>

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Pantstillelser

Det er tatt opp pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap.

Panthaver er DNB Bank ASA, og pålydende på pantet er kr. 55 000 000.

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for gjeld i morselskap er kr 13 892 758

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557471783514

Document

2021 - Årsregnskap - Hauketo Eiendom AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-06-20 12:03:16 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-06-21 10:45:18 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@carnegie.no

Signing parties

Jan Spandow (JS)
jan@spabo.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Jan
Spandow"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-10-23 18:43:10 CEST (+0200)
Signed 2022-06-21 10:45:18 CEST (+0200)*

Lars Halvorsen (LH)
lh@fe-u.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Lars
Halvorsen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2020-11-17 12:21:15 CET (+0100)
Signed 2022-06-21 08:56:43 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

