



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 663 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	56 999 190	34 900 000
Annen driftsinntekt		3 172 500	
Sum inntekter		60 171 690	34 900 000
Kostnader			
Varekostnad		63 479 190	29 300 000
Annen driftskostnad	3	31 536	47 997
Sum kostnader		63 510 726	29 347 997
Driftsresultat		-3 339 036	5 552 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 788	
Sum finansinntekter		3 788	
Annen finanskostnad		18 950	7 424
Sum finanskostnader		18 950	7 424
Netto finans		-15 162	-7 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 198	5 544 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-503 386	1 219 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 850 812	4 324 772
Årsresultat		-2 850 812	4 324 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 850 813	4 324 772
Sum overføringer og disponeringer		-2 850 813	4 324 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	866 924	
Sum immaterielle eiendeler		866 924	
Sum anleggsmidler		866 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	37 773 248	21 181 641
Fordringer			
Kundefordringer	2		34 900 000
Andre fordringer		108 524	
Sum fordringer		108 524	34 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 322	48 956
Sum omløpsmidler		38 381 094	56 130 597
SUM EIENDELER		39 248 018	56 130 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	294 720	294 720
Overkurs	5	369 609	369 609
Sum innskutt egenkapital		664 329	664 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 210	3 962 166
Sum opptjent egenkapital		-16 210	3 962 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		648 119	4 626 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 210 903
Sum avsetninger for forpliktelser			2 210 903
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 020 001
Sum annen langsiktig gjeld			10 020 001
Sum langsiktig gjeld		0	12 230 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 018 029	26 781 201
Leverandørgjeld		1 541 432	12 491 997
Annen kortsiktig gjeld	7	30 040 437	
Sum kortsiktig gjeld		38 599 898	39 273 198
Sum gjeld		38 599 898	51 504 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 248 017	56 130 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525109

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 663 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 663 230
KILSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	56 999 190	34 900 000
Annen driftsinntekt		3 172 500	
Sum inntekter		60 171 690	34 900 000
Kostnader			
Varekostnad		63 479 190	29 300 000
Annen driftskostnad	3	31 536	47 997
Sum kostnader		63 510 726	29 347 997
Driftsresultat		-3 339 036	5 552 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 788	
Sum finansinntekter		3 788	
Annen finanskostnad		18 950	7 424
Sum finanskostnader		18 950	7 424
Netto finans		-15 162	-7 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-503 386	1 219 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 850 812	4 324 772
Årsresultat		-2 850 812	4 324 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 850 813	4 324 772
Sum overføringer og disponeringer		-2 850 813	4 324 772



Organisasjonsnr: 915 663 230
KILSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	866 924	
Sum immaterielle eiendeler		866 924	
Sum anleggsmidler		866 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	37 773 248	21 181 641
Fordringer			
Kundefordringer	2		34 900 000
Andre fordringer		108 524	
Sum fordringer		108 524	34 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 322	48 956
Sum omløpsmidler		38 381 094	56 130 597
SUM EIENDELER		39 248 018	56 130 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	294 720	294 720
Overkurs	5	369 609	369 609
Sum innskutt egenkapital		664 329	664 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 210	3 962 166
Sum opptjent egenkapital		-16 210	3 962 166
Sum egenkapital		648 119	4 626 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 210 903
Sum avsetninger for forpliktelses			2 210 903
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 020 001



Sum annen langsiktig gjeld			10 020 001
Sum langsiktig gjeld		0	12 230 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 018 029	26 781 201
Leverandørgjeld		1 541 432	12 491 997
Annen kortsiktig gjeld	7	30 040 437	
Sum kortsiktig gjeld		38 599 898	39 273 198
Sum gjeld		38 599 898	51 504 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 248 017	56 130 597



Organisasjonsnr: 915 663 230
KILSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland	294720.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	294720.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilsund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilsund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBA6D-FG8BC-W7MH2-Y56NB-GQYEO-EBZLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 15:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBA6D-FG8BC-W7MH2-Y56NB-GQYEO-EBZLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kilsund Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kilsund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	56 999 190	34 900 000
Annen driftsinntekt		3 172 500	0
Sum driftsinntekter		<u>60 171 690</u>	<u>34 900 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		63 479 190	29 300 000
Annen driftskostnad	3	31 536	47 997
Sum driftskostnader		<u>63 510 726</u>	<u>29 347 997</u>
Driftsresultat		<u>-3 339 036</u>	<u>5 552 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 788	0
Annen finanskostnad		18 950	7 424
Netto finansposter		<u>-15 162</u>	<u>-7 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 354 198</u>	<u>5 544 579</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-503 386</u>	<u>1 219 807</u>
Årsresultat		<u>-2 850 813</u>	<u>4 324 772</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 850 813</u>	<u>4 324 772</u>



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	866 924	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>866 924</u>	<u>0</u>

Sum anleggsmidler		<u>866 924</u>	<u>0</u>
-------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer	2	<u>37 773 248</u>	<u>21 181 641</u>
-------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	2	0	34 900 000
Andre fordringer		108 524	0
Sum fordringer		<u>108 524</u>	<u>34 900 000</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>499 322</u>	<u>48 956</u>
-------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		<u>38 381 094</u>	<u>56 130 597</u>
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum eiendeler		<u>39 248 018</u>	<u>56 130 597</u>
---------------	--	-------------------	-------------------



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	294 720	294 720
Overkurs	5	369 609	369 609
Sum innskutt egenkapital		<u>664 329</u>	<u>664 329</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-16 210	3 962 166
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 210</u>	<u>3 962 166</u>

Sum egenkapital		<u>648 119</u>	<u>4 626 495</u>
-----------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	4	0	2 210 903
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 210 903</u>

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	0	10 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 020 000</u>

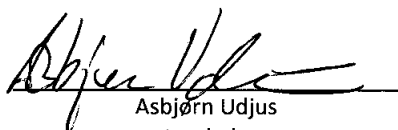
Kortsiktig gjeld

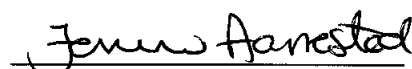
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 018 029	26 781 201
Leverandørgjeld		1 541 432	12 491 997
Annen kortsiktig gjeld	7	30 040 437	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 599 898</u>	<u>39 273 198</u>

Sum gjeld		<u>38 599 898</u>	<u>51 504 102</u>
-----------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>39 248 018</u>	<u>56 130 597</u>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

31. desember 2022
Grimstad, 13. April 2023


Asbjørn Udjus
styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter/ varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl. renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt. Pr 31.12.2022 er prosjekt ferdigstilt, men ikke alle leiligheter er solgt.

	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	92 600 000	34 900 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	37 773 248	21 181 641
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	0	34 900 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-3 077 827	1 219 807
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 574 441	0
Årets totale skattekostnad	<u>-503 386</u>	<u>1 219 807</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 354 198	5 544 579
Endring i midlertidige forskjeller	16 855 157	-6 580 910
Alminnelig inntekt	<u>13 500 959</u>	<u>-1 036 331</u>
Skatt på alminnelig inntekt	2 970 211	
Anvendt fremførbart underskudd	-1 798 956	0
Ytet konsernbidrag	<u>-11 702 003</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 036 331</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-178 621	-198 468
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	5 600 000
Prosjekter i arbeid (varer)	1 515 760	8 087 147
Gevinst- og tapskonto	-459 267	-574 083
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-4 818 434</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-3 940 562</u>	<u>12 914 596</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 798 956</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 940 562	11 115 640
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>1 066 079</u>
Sum	-3 940 562	10 049 561
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-866 924	2 210 903



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	294 720	369 609	3 962 166	4 626 495
Årsresultat	0	0	-2 850 813	-2 850 813
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 127 563	-9 127 563
Egenkapital 31.12.	294 720	369 609	-16 210	648 119

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	294 720	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig ansvarlig lån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	10 020 001
Kortsiktig ansvarlig lån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	25 222 005	0
Sum	25 222 005	10 020 001

Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 - Pant og garantier

Det er stilt garanti overfor kjøper i henhold til bustandsoppføringsloven på kr 4 959 125.

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 018 029	26 781 201

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Varelager	37 773 248	0