



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 000	142 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>142 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 700	28 700
Annen driftskostnad		112 105	5 176 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 805</b>	<b>5 205 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 805</b>	<b>-5 062 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68 489
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 400	
Annen rentekostnad		248 159	244 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 559</b>	<b>244 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 559</b>	<b>-175 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 364</b>	<b>-5 238 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 460	-1 152 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 904</b>	<b>-4 086 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 904</b>	<b>-4 086 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 904	-4 086 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 904</b>	<b>-4 086 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 634 594	2 323 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 700	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 665 294</b>	<b>2 369 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 665 294</b>	<b>2 369 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 250
Andre fordringer	2	1 199 808	902 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 808</b>	<b>914 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 072	18 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 072</b>	<b>18 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 880</b>	<b>932 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 134 174</b>	<b>3 302 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 040</b>	<b>101 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 493 115	4 197 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 493 115</b>	<b>-4 197 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 392 075</b>	<b>-4 096 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 399 882	2 339 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 399 882</b>	<b>2 339 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 926 400	
Øvrig langsiktig gjeld	8	717 088	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 370</b>	<b>2 339 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 016 000	5 016 000
Leverandørgjeld		3 449 727	7 588
Skyldige offentlige avgifter			9 658
Annen kortsiktig gjeld		17 152	25 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 878</b>	<b>5 058 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 526 248</b>	<b>7 398 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 134 174</b>	<b>3 302 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 000	142 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>142 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 700	28 700
Annen driftskostnad		112 105	5 176 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 805</b>	<b>5 205 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 805</b>	<b>-5 062 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68 489
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 400	
Annen rentekostnad		248 159	244 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 559</b>	<b>244 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 559</b>	<b>-175 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 364</b>	<b>-5 238 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 460	-1 152 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 904</b>	<b>-4 086 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 904</b>	<b>-4 086 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 904	-4 086 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 904</b>	<b>-4 086 188</b>



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 634 594	2 323 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 700	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 665 294</b>	<b>2 369 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 665 294</b>	<b>2 369 997</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			11 250
Andre fordringer	2	1 199 808	902 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 808</b>	<b>914 008</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 072	18 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 072</b>	<b>18 137</b>

**Sum omløpsmidler** 1 468 880 932 145

**SUM EIENDELER** 10 134 174 3 302 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 040</b>	<b>101 040</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 493 115	4 197 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 493 115</b>	<b>-4 197 211</b>

**Sum egenkapital** 7 -4 392 075 -4 096 171



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 399 882	2 339 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 399 882</b>	<b>2 339 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 926 400	
Øvrig langsiktig gjeld	8	717 088	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 370</b>	<b>2 339 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 016 000	5 016 000
Leverandørgjeld		3 449 727	7 588
Skyldige offentlige avgifter			9 658
Annen kortsiktig gjeld		17 152	25 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 878</b>	<b>5 058 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 526 248</b>	<b>7 398 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 134 174</b>	<b>3 302 142</b>



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2926400.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5015000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8539293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil kr. 15.000.000. Styreleder og styremedlem har stilt som kausjonister med inntil kr. 1.500.000 hver for gjeld til kredittinstitusjoner.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Seut Brygge AS**  
Orgnr. 995 810 697

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Seut Brygge AS som viser et underskudd på kr. 295 904, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 30/6 - 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2021 SEUT BRYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 781	(6 099)	15 880
Gevinst- og tapskonto	14 057 622	11 246 097	2 811 525
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 779 483)	(331 442)	(2 448 041)
Netto forskjeller	11 287 920	10 908 557	379 364
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(652 223)	0	(652 223)
Sum midlertidige forskjeller	10 635 697	10 908 557	(272 859)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 339 853</b>	<b>2 399 882</b>	<b>(60 029)</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(379 364)	(5 238 408)
+/- Permanente forskjeller		1 048
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 827 405	1 805 655
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 448 041)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(3 431 705)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(143 489)	
+/- Endring i utsatt skatt	60 029	(1 152 220)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(83 460)</b>	<b>(1 152 220)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 215 297	127 084	80 000	2 422 381
Tilgang i året	6 323 997	0	0	6 323 997
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 539 294</b>	<b>127 084</b>	<b>80 000</b>	<b>8 746 378</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 084)	(33 300)	(52 384)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(31 784)	(49 300)	(81 084)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 539 294</b>	<b>95 300</b>	<b>30 700</b>	<b>8 665 294</b>
Årets avskrivninger		(12 700)	(16 000)	(28 700)
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	92	92,00%	Ordinære aksjer
JAN G LARSEN AS	8	8,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er aksjonær i Holmskau Eiendom AS, og daglig leder er aksjonær i Jan G Larsen AS.

## Note 7 - Egenkapital

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Det er styrets oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i bokført eiendom, og at reell egenkapital ikke er tapt.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 040	(111 023)		(9 983)
Årets resultat			111 023	(4 197 211)	(4 086 188)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 040</b>	<b>0</b>	<b>(4 197 211)</b>	<b>(4 096 171)</b>

## Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 015 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 539 293

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil kr. 15.000.000.

Styreleder og styremedlem har stilt som kausjonister med inntil kr. 1.500.000 hver for gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 926 400	