



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILLINGDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 750	1 330 750
Annen driftsinntekt		7 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 750</b>	<b>1 337 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 431	1 348 364
Annen driftskostnad	2	56 839	-39 159
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 270</b>	<b>1 309 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 520</b>	<b>28 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	189 456	42 778
Annen finansinntekt			443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 456</b>	<b>43 221</b>
Annen rentekostnad		42	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 414</b>	<b>43 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 894</b>	<b>71 762</b>
Skattekostnad på resultat	4	34 085	15 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	120 809	55 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		120 809	55 974



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 000	17 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 800 500	1 628 093
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 500</b>	<b>1 628 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 140 885	1 103 135
Andre kortsiktige fordringer		221 920	44 716
Konsernfordringer	3	3 529 857	1 270 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892 662</b>	<b>2 418 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 678	2 637 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 678</b>	<b>2 637 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 837 840</b>	<b>6 683 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 840</b>	<b>6 700 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 355 970	3 235 161
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 355 970</b>	<b>3 235 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 340 970</b>	<b>6 220 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 785	
Betalbar skatt	4	34 085	15 788
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		465 000	465 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 870</b>	<b>480 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 870</b>	<b>480 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 854 840</b>	<b>6 700 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILLINGDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 247 483  
KILLINGDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 750	1 330 750
Annen driftsinntekt		7 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 750</b>	<b>1 337 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 431	1 348 364
Annen driftskostnad	2	56 839	-39 159
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 270</b>	<b>1 309 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 520</b>	<b>28 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	189 456	42 778
Annen finansinntekt			443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 456</b>	<b>43 221</b>
Annen rentekostnad		42	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 414</b>	<b>43 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	34 085	15 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	120 809	55 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 809</b>	<b>55 974</b>



Organisasjonsnr: 991 247 483  
KILLINGDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 000	17 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 800 500	1 628 093
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 500</b>	<b>1 628 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 140 885	1 103 135
Andre kortsiktige fordringer		221 920	44 716
Konsernfordringer	3	3 529 857	1 270 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892 662</b>	<b>2 418 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 678	2 637 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 678</b>	<b>2 637 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 837 840</b>	<b>6 683 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 840</b>	<b>6 700 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 355 970	3 235 161
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 355 970</b>	<b>3 235 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 340 970</b>	<b>6 220 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 785	
Betalbar skatt	4	34 085	15 788
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		465 000	465 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 870</b>	<b>480 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 870</b>	<b>480 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 854 840</b>	<b>6 700 949</b>



Organisasjonsnr: 991 247 483  
KILLINGDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Killingdalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 750	1 330 750
Annen driftsinntekt		7 000	7 000
Sum driftsinntekter		<u>37 750</u>	<u>1 337 750</u>
Varekostnad	1	15 431	1 348 364
Annen driftskostnad	2	56 839	-39 159
Sum driftskostnader		<u>72 270</u>	<u>1 309 205</u>
Driftsresultat		<u>-34 520</u>	<u>28 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	189 456	42 778
Annen finansinntekt		0	443
Annen rentekostnad		42	4
Resultat av finansposter		<u>189 414</u>	<u>43 217</u>
Resultat før skattekostnad		<u>154 894</u>	<u>71 762</u>
Skattekostnad på resultat	4	34 085	15 788
Årsresultat		<u>120 809</u>	<u>55 974</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	120 809	55 974
Sum overføringer		<u>120 809</u>	<u>55 974</u>



**Balanse**  
**Killingdalen Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 800 500	1 628 093
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 500</b>	<b>1 628 093</b>
Fordringer			
Kundefordringer		1 140 885	1 103 135
Andre kortsiktige fordringer		221 920	44 716
Konsernfordringer	3	3 529 857	1 270 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892 662</b>	<b>2 418 252</b>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 678	2 637 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>144 678</b>	<b>2 637 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 837 840</b>	<b>6 683 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 854 840</b>	<b>6 700 949</b>




**Balanse**  
**Killingdalen Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 985 000</u>	<u>2 985 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 355 970	3 235 161
Sum opptjent egenkapital		<u>3 355 970</u>	<u>3 235 161</u>
Sum egenkapital		<u>6 340 970</u>	<u>6 220 161</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 785	0
Betalbar skatt	4	34 085	15 788
Annen kortsiktig gjeld		465 000	465 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>513 870</u>	<u>480 788</u>
Sum gjeld		<u>513 870</u>	<u>480 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 854 840</u>	<u>6 700 949</u>

Styret i Killingdalen Utvikling AS

  
Håvard Ingebjørn Høft  
styreleder

  
Bente Anita Grønvold  
styremedlem

  
Ole Øyvind Tvelten  
styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Killingdalen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Killingdalen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UIQNL-CTFSZ-MUOLK-P6BCB-4IZHN-183NI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIQNL-CTFSZ-MUOLK-P6BCB-41ZHN-183NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>