



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 530	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 530</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 481	
Annen driftskostnad	2	84 272	58 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 753</b>	<b>58 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 223</b>	<b>-58 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 896	18 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 896</b>	<b>18 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 108	
Annen rentekostnad		33 568	
Annen finanskostnad		14 548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 328</b>	<b>18 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 551</b>	<b>-40 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 741	-8 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-55 810	-31 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-55 810	-31 470



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 660	23 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 660</b>	<b>23 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 326 317	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	214 159	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 540 476</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 879 000	2 879 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 599 642	2 583 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 478 642</b>	<b>5 462 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 058 778</b>	<b>5 486 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		9 569	
Andre kortsiktige fordringer		1 027 852	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 421</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	170 960	1 508 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 960</b>	<b>1 508 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 208 381	2 508 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 267 159</b>	<b>7 994 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 554 001	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 654 001</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 204	541 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 204</b>	<b>541 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 139 205</b>	<b>7 195 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	10 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 506 108	799 860
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 108</b>	<b>799 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 108</b>	<b>799 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 278	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 568	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 846</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		13 127 953	799 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 267 159</b>	<b>7 994 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 530	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 530</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 481	
Annen driftskostnad	2	84 272	58 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 753</b>	<b>58 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 223</b>	<b>-58 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 896	18 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 896</b>	<b>18 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 108	
Annen rentekostnad		33 568	
Annen finanskostnad		14 548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 328</b>	<b>18 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 741	-8 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-55 810	-31 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPPIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 660	23 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 660</b>	<b>23 919</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	13 326 317	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	214 159	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 540 476</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investering i annet	5		
---------------------	---	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	2 879 000	2 879 000
--------------------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	6	2 599 642	2 583 307
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>5 478 642</b>	<b>5 462 307</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 058 778</b>	<b>5 486 226</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordring på selskap i

samme konsern		9 569	
---------------	--	-------	--

Andre kortsiktige

fordringer		1 027 852	1 000 000
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 421</b>	<b>1 000 000</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7	170 960	1 508 649
----	---	---------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 960	1 508 649
Sum omløpsmidler		1 208 381	2 508 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 267 159</b>	<b>7 994 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 554 001	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 654 001</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 204	541 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 204</b>	<b>541 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 139 205</b>	<b>7 195 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	10 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 506 108	799 860
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 108</b>	<b>799 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 108</b>	<b>799 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 278	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 568	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 846</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 127 953</b>	<b>799 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 267 159</b>	<b>7 994 876</b>



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 530	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 530</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 481	0
Annen driftskostnad	2	84 272	58 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 753</b>	<b>58 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 223</b>	<b>-58 981</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		16 896	18 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 108	0
Annen rentekostnad		-33 568	0
Annen finanskostnad		-14 548	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-37 328</b>	<b>18 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 551</b>	<b>-40 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 741	-8 877
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-55 810	-31 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 810</b>	<b>-31 470</b>
<b>Campia Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 660	23 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 660</b>	<b>23 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 326 317	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	214 159	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 540 476</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 879 000	2 879 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 599 642	2 583 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 478 642</b>	<b>5 462 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 058 778</b>	<b>5 486 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		9 569	0
Andre kortsiktige fordringer		1 027 852	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 421</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	170 960	1 508 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 381</b>	<b>2 508 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 267 159</b>	<b>7 994 876</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 554 001	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 654 001</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 204	541 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 204</b>	<b>541 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 139 205</b>	<b>7 195 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	10 400 000	0
Konserngjeld	6	2 506 108	799 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 108</b>	<b>799 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 278	0
Annen kortsiktig gjeld		33 568	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 127 953</b>	<b>799 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 267 159</b>	<b>7 994 876</b>
Trondheim, 07.07.2021 Styret i Campia Eiendom AS			
_____ Jonny Sørå styreleder			
<b>Campia Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



Campia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



**Campia Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Campia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang	9 035 702	214 592	4 336 663	13 586 957
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 035 702	214 592	4 336 663	13 586 957
Akkumulerte avskrivninger	10 282	433	35 766	46 481
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>9 025 420</b>	<b>214 159</b>	<b>4 300 897</b>	<b>13 540 476</b>
Årets avskrivninger	10 282	433	35 766	46 481
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	21 875	21 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	21 875	21 875
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>



## Campia Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 741	-8 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 741</b>	<b>-8 877</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 554 001	541 014	7 195 015
Årets resultat	0	0	-55 810	-55 810
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 554 001</b>	<b>485 204</b>	<b>7 139 205</b>

### Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100%)</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Devlegården AS	Trondheim	20%	4 088 362	926 938
StianJo Invest AS	Trondheim	33,33%	11 642 020	1 259 510

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 599 642	2 583 307
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 400 000	0



## Campia Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Campia AS	1	100%
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 400 000</b>	<b>0</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	13 326 317	0
Factoringavtale	0	0
Driftstilbehør	214 159	0
Varelager	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 540 476</b>	<b>0</b>

Selskapet har kausjonert for lån i tilknyttet selskap StianJo Invest AS for inntil kr 3.000.000.



 Securely signed with Brevio

Campia Eiendom AS Årsregnskap 2020

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sørå, Jonny	BANKID	2021-07-07 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Campia Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Campia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Campia Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Registrert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-07-07 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.