



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sollida 3A
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utfakturerte fellesutgifter		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Styrehonorar inkl. sosiale kostnader	1	9 128	
Annen driftskostnad	2	230 229	222 835
Sum kostnader		239 357	222 835
Driftsresultat		84 643	101 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annan rentekostnad		23 744	30 800
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		24 944	32 000
Netto finans		-24 944	-31 979
Ordinært resultat før skattekostnad		59 699	69 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 699	69 186
Årsresultat		59 699	69 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 699	69 186
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		59 699	69 186
Sum overføringer og disponeringar		59 699	69 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Solplassen Burettslag	3,4	1 500 455	1 500 455
Sum varige driftsmiddel		1 500 455	1 500 455
Sum anleggsmiddel		1 500 455	1 500 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			20 200
Sum krav			20 200
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		26 142	46 413
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 142	46 413
Sum omløpsmiddel		26 142	66 613
SUM EIGEDELAR		1 526 598	1 567 069
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Partskapital	5	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		557 747	498 048
Sum opptent eigenkapital		557 747	498 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		558 947	499 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	606 523	707 891
Partseierinnskudd		360 000	360 000
Sum anna langsiktig gjeld		966 523	1 067 891
Sum langsiktig gjeld		966 523	1 067 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-70
Skyldig offentlige avgifter		1 128	
Sum kortsiktig gjeld		1 128	-70
Sum gjeld		967 651	1 067 821
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 526 598	1 567 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724282

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sollida 3A
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 961 932 653
SOLPLASSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utfakturerte fellesutgifter		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Styrehonorar inkl. sosiale kostnader	1	9 128	
Annen driftskostnad	2	230 229	222 835
Sum kostnader		239 357	222 835
Driftsresultat		84 643	101 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annan rentekostnad		23 744	30 800
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		24 944	32 000
Netto finans		-24 944	-31 979
Ordinært resultat før skattekostnad		59 699	69 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 699	69 186
Årsresultat		59 699	69 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 699	69 186
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		59 699	69 186
Sum overføringer og disponeringar		59 699	69 186



Organisasjonsnr: 961 932 653
SOLPLASSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Solplassen Burettslag	3,4	1 500 455	1 500 455
Sum varige driftsmiddel		1 500 455	1 500 455

Sum anleggsmiddel		1 500 455	1 500 455
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer			20 200
Sum krav			20 200

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd		26 142	46 413
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 142	46 413
---	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		26 142	66 613
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDLAR		1 526 598	1 567 069
--------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Partskapital	5	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		557 747	498 048
-------------------	--	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		557 747	498 048
--------------------------	--	---------	---------

Sum eigenkapital		558 947	499 248
------------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	4	606 523	707 891
Partseierinnskudd		360 000	360 000



Sum anna langsiktig gjeld	966 523	1 067 891
Sum langsiktig gjeld	966 523	1 067 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-70
Skyldig offentlige avgifter	1 128	
Sum kortsiktig gjeld	1 128	-70
Sum gjeld	967 651	1 067 821
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 526 598	1 567 069



Organisasjonsnr: 961 932 653
SOLPLASSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Solplassen Burettslag**

Utarbeidet av:

Sunnmøre Regnskapssentral ans
Hamna 20
6100 Volda
Autorisert regnskapsførerselskap
Org.nr. 984 296 886



Solplassen Burettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utfakturerte fellesutgifter		324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Driftskostnader			
Styrehonorar inkl. sosiale kostnader	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	230 229	222 835
Sum driftskostnader		239 357	222 835
DRIFTSRESULTAT		84 643	101 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Rentekostnader		23 744	30 800
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		24 944	32 000
NETTO FINANSPOSTER		(24 944)	(31 979)
ÅRSRESULTAT		59 699	69 186
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 699	69 186
SUM OVERFØRINGER		59 699	69 186



Solplassen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Solplassen Burettslag	3,4	1 500 455	1 500 455
Sum anleggsmidler		1 500 455	1 500 455
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 200
Bankinnskudd		26 142	46 413
Sum omløpsmidler		26 142	66 613
SUM EIENDELER		1 526 598	1 567 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Partskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 747	498 048
Sum opptjent egenkapital		557 747	498 048
Sum egenkapital		558 947	499 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	606 523	707 891
Partseierinnskudd		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 523	1 067 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(70)
Skyldig offentlige avgifter		1 128	0
Sum kortsiktig gjeld		1 128	(70)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 598	1 567 069

Volda, den 31.12.21/25.04.22
I styret for Solplassen Burettslag

Tor-Erik B. Moen
- styreleder -

Maria G. Rafteseth
- styremedlem -

Amalie L. Nordstrand
- styremedlem -



Solplassen Burettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter på fellesutgifter inntektsføres i takt med opptjening.

Opplysning om disponible midler

Tekst	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	66.683	93.349
Årets resultat	59.699	69.186
Avdrag lån	(101.368)	(95.852)
Disponible midler pr. 31.12.	25.014	66.683

Note 1 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 8.000,- i godtgjørelse til styreleder i 2021. Burettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon	2021	2020
Kommunale avgifter	96.390	94.974
Vedlikeholdskostnader	2.596	8.948
Regnskapshonorar	15.438	15.200
Revisjonshonorar	8.625	8.500
Forsikringer	66.448	55.521
Eiendomsskatt	39.242	38.798
Andre kostnader	1.490	894
Sum	230.229	222.835

Note 3 - Solplassen Burettslag

Burettslaget har seks hovedleiligheter og seks sokkelleiligheter. Månedlige fellesutgifter er kr 3.000,- for hovedleilighetene og kr 1.500,- for sokkelleilighetene. Opprinnelig kostpris på boligene samt asfaltering av uteområdet kr 1.500.455,-.

Note 4 - Pantestillelser

Av selskapets gjeld er kr 606.523,- sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr 1.500.455,-. Ca. kr 50.000,- av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



Solplassen Burettslag

Noter 2021

Note 5 - Partskapital

Partskapital i Burettslaget er kr 100,- pr. partseier, til sammen kr 1.200,-.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Solplassen Burettslag

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Solplassen Burettslag sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 59.699. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 03.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor