



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 747	15 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 747</b>	<b>15 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 747</b>	<b>-15 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
Annen rentekostnad		43 126	26 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 126</b>	<b>26 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 874</b>	<b>223 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 917
Avsatt til annen egenkapital		141 128	201 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 122	31 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 122</b>	<b>31 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 122</b>	<b>31 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 122</b>	<b>1 031 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 466	201 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 466</b>	<b>201 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>366 896</b>	<b>225 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	749 226	806 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 226</b>	<b>806 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 226</b>	<b>806 100</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 226</b>	<b>806 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 122</b>	<b>1 031 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 747	15 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 747</b>	<b>15 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 747</b>	<b>-15 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
Annen rentekostnad		43 126	26 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 126</b>	<b>26 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 874</b>	<b>223 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 917
Avsatt til annen egenkapital		141 128	201 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>





Sum langsiktig gjeld		749 226	806 100
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		749 226	806 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 122</b>	<b>1 031 868</b>



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

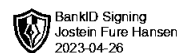
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jofu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 592 242



## RESULTATREGNSKAP

### JOFU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 747	15 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 747</b>	<b>15 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 747</b>	<b>-15 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		200 000	250 000
Annen rentekostnad		43 126	26 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>156 874</b>	<b>223 670</b>
Resultat før skattekostnad		141 128	208 255
<b>Resultat</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>141 128</b>	<b>208 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 917
Avsatt til annen egenkapital		141 128	201 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 128</b>	<b>208 255</b>



### BALANSE

#### JOFU INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 122	31 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 122</b>	<b>31 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 116 122</b>	<b>1 031 868</b>



## BALANSE

### JOFU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		342 466	201 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 466</b>	<b>201 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>366 896</b>	<b>225 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	749 226	806 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 226</b>	<b>806 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 226</b>	<b>806 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 116 122</b>	<b>1 031 868</b>

26.04.2023  
Styret i Jofu Invest AS

---

Jostein Fure Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER OG ANDELER

Anleggssaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er ikke forbigående, vil det bli foretatt nedskrivning. Mottatt utbytte og annen avkastning inntektsføres som annen finansinntekt.

## Note 1 Lønnskostnader

Jofu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 128	208 255
Permanente forskjeller	-194 000	-242 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 873</b>	<b>-34 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 605	-46 732	52 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 605	46 732	-52 873



Utsatt skattefordel (22 %) -21 913 -10 281 11 632

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	201 338	225 768
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	201 338	225 768
Årets overskudd			141 128	141 128
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>342 466</b>	<b>366 896</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lettbyggtknikk AS	10,0%	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med løpetid på 4 år **2022**  
749 226

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 749 226. Pantet er ikke tinglyst.  
Verdier som er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld:  
Aksjepost i Lettbyggtknikk AS - verdi pr 31.12 kr 1 000 000