



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 457	33 121
Sum kostnader	2	85 457	33 121
Driftsresultat		-85 457	-33 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 547 404	277 263
Annen finanskostnad		516	2 933
Sum finanskostnader		1 547 920	280 196
Netto finans		-1 547 920	-280 196
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 633 377	-313 317
Skattekostnad på resultat	3	-430 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 203 157	-313 317
Årsresultat	4	-1 203 157	-313 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203 157	-313 317
Totalresultat		-1 203 157	-313 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 203 157	
Avsatt til annen egenkapital	4		-313 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 157	-313 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 220	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		430 220	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 089 808	23 089 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 089 808	23 089 808
Sum anleggsmidler		24 520 028	23 089 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 695 634	7 841 128
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 886	188 392
Sum fordringer		33 886	188 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 435	99 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 435	99 678
Sum omløpsmidler		8 794 955	8 129 198
SUM EIENDELER		33 314 983	31 219 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		-316 598
Udekket tap		1 519 755	
Sum opptjent egenkapital		-1 519 755	-316 598
Sum egenkapital	4	-1 495 325	-292 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 173 006	25 685 743
Sum annen langsiktig gjeld		33 173 006	25 685 743
Sum langsiktig gjeld		33 173 006	25 685 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 899	548 169
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 547 404	277 263
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 637 303	5 825 432
Sum gjeld		34 810 308	31 511 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 314 983	31 219 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546989

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 053
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 457	33 121
Sum kostnader	2	85 457	33 121
Driftsresultat		-85 457	-33 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 547 404	277 263
Annen finanskostnad		516	2 933
Sum finanskostnader		1 547 920	280 196
Netto finans		-1 547 920	-280 196
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 633 377	-313 317
Skattekostnad på resultat	3	-430 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 203 157	-313 317
Årsresultat	4	-1 203 157	-313 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203 157	-313 317
Totalresultat		-1 203 157	-313 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 203 157	
Avsatt til annen egenkapital	4		-313 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 157	-313 317



Organisasjonsnr: 926 029 053
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 220	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		430 220	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 089 808	23 089 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 089 808	23 089 808
Sum anleggsmidler		24 520 028	23 089 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 695 634	7 841 128
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 886	188 392
Sum fordringer		33 886	188 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 435	99 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 435	99 678
Sum omløpsmidler		8 794 955	8 129 198
SUM EIENDELER		33 314 983	31 219 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		-316 598
Udekket tap		1 519 755	
Sum opptjent egenkapital		-1 519 755	-316 598
Sum egenkapital	4	-1 495 325	-292 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 173 006	25 685 743
Sum annen langsiktig gjeld		33 173 006	25 685 743
Sum langsiktig gjeld		33 173 006	25 685 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 899	548 169
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 547 404	277 263
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 637 303	5 825 432
Sum gjeld		34 810 308	31 511 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 314 983	31 219 006



Organisasjonsnr: 926 029 053
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lindeberg Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeberg Næringspark AS som viser et underskudd på kr 1 203 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

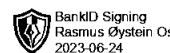
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

Lindeberg Næringspark AS 926 029 053

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Lindeberg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 457	33 121
Sum driftskostnader	2	85 457	33 121
Driftsresultat		-85 457	-33 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 547 404	277 263
Annen finanskostnad		516	2 933
Resultat av finansposter		-1 547 920	-280 196
Resultat før skattekostnad	3	-1 633 377	-313 317
Skattekostnad på resultat	3	-430 220	0
Resultat	3	-1 203 157	-313 317
Årsresultat	4	-1 203 157	-313 317
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-313 317
Overført til udekket tap		1 203 157	0
Sum overføringer		-1 203 157	-313 317



Balanse

Lindeberg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	430 220	0
Sum immaterielle eiendeler		430 220	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 089 808	23 089 808
Sum varige driftsmidler		24 089 808	23 089 808
Sum anleggsmidler		24 520 028	23 089 808
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 695 634	7 841 128
Andre kortsiktige fordringer		33 886	188 392
Sum fordringer		33 886	188 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 435	99 678
Sum omløpsmidler		8 794 955	8 129 198
Sum eiendeler		33 314 983	31 219 006



Balanse

Lindeberg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	-316 598
Udekket tap		-1 519 755	0
Sum opptjent egenkapital		-1 519 755	-316 598
Sum egenkapital	4	-1 495 325	-292 168
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 173 006	25 685 743
Sum annen langsiktig gjeld		33 173 006	25 685 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 899	548 169
Konserngjeld		1 547 404	277 263
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 637 303	5 825 432
Sum gjeld		34 810 308	31 511 174
Sum egenkapital og gjeld		33 314 983	31 219 006

Oslo, 23.06.2023

Styret i Lindeberg Næringspark AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønn og OTP

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 089 808	23 089 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 089 808	24 089 808
= Bokført verdi 31.12.22	24 089 808	24 089 808

Anleggsmiddel er tomt som ikke avskrives

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-430 220	0
Skattekostnad ordinært resultat	-430 220	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 633 377	-313 317
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 633 377	-313 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 955 545	-322 168	1 633 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	322 168	322 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 955 545	0	1 955 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-430 220	0	430 220

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-316 598	-292 168
Årets resultat			-1 203 157	-1 203 157
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 519 755	-1 495 325

Note 5 Aktivert utvikling

Aktivert utvikling	2022	2021
Prosjekt Smedstua	8 695 634	7 841 128
Sum aktivert utvikling	8 695 634	7 841 128

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindeberg Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FAUNA NORD AS	100	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet sin egenkapital er tapt. Selskapets kreditor er selskapets morselskap, og vil ikke kreve inn lånet før selskapets likviditet og egenkapital tilsier at dette kan skje. Selskapet forventer større leieinntekter når utbyggingen av eiendommen er ferdigstilt.