



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 767 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 14C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 233 918	2 616 884
Sum inntekter		2 233 918	2 616 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		604 601	1 331 251
Sum kostnader		604 601	1 331 251
Driftsresultat		1 629 317	1 285 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	213
Sum finansinntekter		2 954	213
Annen rentekostnad		1 980 017	1 400 228
Sum finanskostnader		1 980 017	1 400 228
Netto finans		-1 977 063	-1 400 015
Resultat før skattekostnad		-347 746	-114 382
Skattekostnad		0	-25 300
Årsresultat		-347 746	-89 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-25 300
Udekket tap		-347 746	-114 382
Sum overføringer og disponeringer		-347 746	-89 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 134 735	36 134 735
Sum varige driftsmidler		36 134 735	36 134 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 134 735	36 134 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 005	127 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 005	127 991
Sum omløpsmidler		789 005	242 991
SUM EIENDELER		36 923 740	36 377 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 304 666	3 956 921
Sum opptjent egenkapital		-4 304 666	-3 956 921
Sum egenkapital		5 695 334	6 043 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 991 717	27 703 563
Langsiktig konserngjeld		4 048 850	2 600 145
Sum annen langsiktig gjeld		31 040 567	30 303 708
Sum langsiktig gjeld		31 040 567	30 303 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 899	30 938
Annen kortsiktig gjeld		184 940	0
Sum kortsiktig gjeld		187 839	30 938
Sum gjeld		31 228 406	30 334 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 923 740	36 377 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728479

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 767 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 14C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 998 767 679
BYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 233 918	2 616 884
Sum inntekter		2 233 918	2 616 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		604 601	1 331 251
Sum kostnader		604 601	1 331 251
Driftsresultat		1 629 317	1 285 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	213
Sum finansinntekter		2 954	213
Annen rentekostnad		1 980 017	1 400 228
Sum finanskostnader		1 980 017	1 400 228
Netto finans		-1 977 063	-1 400 015
Resultat før skattekostnad		-347 746	-114 382
Skattekostnad		0	-25 300
Årsresultat		-347 746	-89 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-25 300
Udekket tap		-347 746	-114 382
Sum overføringer og disponeringer		-347 746	-89 082



Organisasjonsnr: 998 767 679
BYE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 134 735	36 134 735
Sum varige driftsmidler		36 134 735	36 134 735

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		36 134 735	36 134 735
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		0	115 000
Sum fordringer		0	115 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 005	127 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 005	127 991

Sum omløpsmidler		789 005	242 991
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		36 923 740	36 377 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 304 666	3 956 921



Sum opptjent egenkapital	-4 304 666	-3 956 921
Sum egenkapital	5 695 334	6 043 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 991 717	27 703 563
Langsiktig konserngjeld	4 048 850	2 600 145
Sum annen langsiktig gjeld	31 040 567	30 303 708
Sum langsiktig gjeld	31 040 567	30 303 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 899	30 938
Annen kortsiktig gjeld	184 940	0
Sum kortsiktig gjeld	187 839	30 938
Sum gjeld	31 228 406	30 334 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 923 740	36 377 726



Organisasjonsnr: 998 767 679
BYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i BYY Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BYY Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 347 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at årsregnskapet er avlagt etter lovens frist 30 juni.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 12 august 2024

Total Revisjon DA


Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 233 918	2 616 884
Sum driftsinntekter		2 233 918	2 616 884
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-604 601	-1 331 251
Sum driftskostnader		-604 601	-1 331 251
Driftsresultat		1 629 317	1 285 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 954	213
Sum finansinntekter		2 954	213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 980 017	-1 400 228
Sum finanskostnader		-1 980 017	-1 400 228
Netto finans		-1 977 063	-1 400 015
Resultat før skattekostnad		-347 746	-114 382
Skattekostnad		0	25 300
Årsresultat		-347 746	-89 082
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	25 300
Udekket tap		-347 746	-114 382
Sum overføringer		-347 746	-89 082



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 134 735	36 134 735
Sum varige driftsmidler		36 134 735	36 134 735
Sum anleggsmidler		36 134 735	36 134 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 005	127 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 005	127 991
Sum omløpsmidler		789 005	242 991
SUM EIENDELER		36 923 740	36 377 726



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 304 666	-3 956 921
Sum opptjent egenkapital		-4 304 666	-3 956 921
Sum egenkapital		5 695 334	6 043 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 991 717	27 703 563
Langsiktig konserngjeld		4 048 850	2 600 145
Sum annen langsiktig gjeld		31 040 567	30 303 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 899	30 938
Annen kortsiktig gjeld		184 940	0
Sum kortsiktig gjeld		187 839	30 938
Sum gjeld		31 228 406	30 334 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 923 740	36 377 726

Oslo, 12.08.2024

Truls Sverdvik
styrets leder

Mette Svanhild Hoff Sverdvik
varamedlem

Anders Sverdvik
daglig leder



BYY EIENDOM AS
998 767 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-347 746	0
Permanente forskjeller	10 701	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	337 000	0
Skattepliktig inntekt	-45	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-345	0	-345
Netto forskjeller	-345	0	-345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	345	0	345
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.