



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 563 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Colbjørnsen Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 746 422	5 658 604
Sum inntekter		5 746 422	5 658 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-159 740	-148 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-33 128	-11 921
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-3 407 620	-3 579 916
Sum kostnader		-3 600 487	-3 740 470
Driftsresultat		2 145 935	1 918 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 320	11 045
Sum finanskostnader		-698 082	-729 004
Netto finans		-695 762	-717 960
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 173	1 200 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 173	1 200 174
Årsresultat	13,18	1 450 173	1 200 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 450 173	1 200 174
Sum overføringer og disponeringer		1 450 173	1 200 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	13 850 198	13 850 198
Maskiner og anlegg	10	126 833	16 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	775 000	775 000
Sum varige driftsmidler		14 752 031	14 641 856
Sum anleggsmidler		14 752 031	14 641 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 922	33 854
Andre fordringer	11	92 678	198 096
Sum fordringer		109 600	231 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 255 905	3 825 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 505	4 057 543
Sum omløpsmidler		4 365 505	4 057 543
SUM EIENDELER		19 117 536	18 699 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 730 381	-9 180 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 730 381	-9 180 554
Sum egenkapital		-7 730 381	-9 180 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	341 178	341 178
Sum avsetninger for forpliktelser		341 178	341 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	23 978 282	25 081 732
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 052 000	2 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 030 282	27 133 732
Sum langsiktig gjeld		26 030 282	27 133 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 787	202 238
Annen kortsiktig gjeld		177 670	202 805
Sum kortsiktig gjeld		476 457	405 043
Sum gjeld		26 847 917	27 879 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 117 536	18 699 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 030 282	27 133 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667436

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 563 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Colbjørnsen Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 951 563 560
SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 746 422	5 658 604
Sum inntekter		5 746 422	5 658 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-159 740	-148 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-33 128	-11 921
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 407 620	-3 579 916
Sum kostnader		-3 600 487	-3 740 470
Driftsresultat		2 145 935	1 918 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 320	11 045
Sum finanskostnader		-698 082	-729 004
Netto finans		-695 762	-717 960
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 173	1 200 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 173	1 200 174
Årsresultat	13,18	1 450 173	1 200 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 450 173	1 200 174
Sum overføringer og disponeringer		1 450 173	1 200 174



Organisasjonsnr: 951 563 560
SOLBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	13 850 198	13 850 198
Maskiner og anlegg	10	126 833	16 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	775 000	775 000
Sum varige driftsmidler		14 752 031	14 641 856

Sum anleggsmidler		14 752 031	14 641 857
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	16 922	33 854
Andre fordringer	11	92 678	198 096
Sum fordringer		109 600	231 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 255 905	3 825 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 505	4 057 543

Sum omløpsmidler		4 365 505	4 057 543
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 117 536	18 699 399
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-7 730 381	-9 180 554
Sum opptjent egenkapital		-7 730 381	-9 180 554

Sum egenkapital		-7 730 381	-9 180 554
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	341 178	341 178
Sum avsetninger for forpliktelser		341 178	341 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	23 978 282	25 081 732
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 052 000	2 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 030 282	27 133 732
Sum langsiktig gjeld		26 030 282	27 133 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 787	202 238
Annen kortsiktig gjeld		177 670	202 805
Sum kortsiktig gjeld		476 457	405 043
Sum gjeld		26 847 917	27 879 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 117 536	18 699 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 030 282	27 133 732



Organisasjonsnr: 951 563 560
SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solborg Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	5 078 016	4 931 184	5 078 540	4 893 984	
	601 920	601 920	601 900	786 456	
1	66 486	125 500	46 200	46 200	
Sum driftsinntekter	5 746 422	5 658 604	5 726 640	5 726 640	
Driftskostnader					
2	-19 740	-13 635	-19 600	-19 600	
3	-140 000	-135 000	-140 000	-152 000	
	-230 546	-223 836	-230 600	-240 000	
4	-11 875	-87 285	-15 500	-15 500	
10	-33 128	-11 921	-6 663	-6 663	
5	-788 194	-874 047	-936 000	-841 600	
6	-187 579	-218 936	-250 000	-220 000	
7	0	-84 983	-200 000	-170 000	
	-786 456	-809 265	-800 000	-810 000	
8	-353 295	-344 148	-425 000	-400 000	
	-396 673	-416 279	-430 000	-430 000	
	-407 094	-286 937	-300 000	-420 000	
	-108 115	-87 329	-100 000	-100 000	
9	-137 793	-146 871	-81 500	-99 500	
Sum driftskostnader	-3 600 487	-3 740 470	-3 934 863	-3 924 863	
DRIFTSRESULTAT	2 145 935	1 918 134	1 791 777	1 801 777	
Finansinntekter og kostnader					
	2 320	11 045	10 000	0	
	-698 082	-729 004	-700 500	-670 000	
Netto finansposter	-695 762	-717 960	-690 500	-670 000	
Ordinært resultat før skatt	1 450 173	1 200 174	1 101 277	1 131 777	
Ordinært resultat etter skatt	1 450 173	1 200 174	1 101 277	1 131 777	
ÅRSRESULTAT	13, 18	1 450 173	1 200 174	1 101 277	1 131 777
Disponering av totalresultat:	1 450 173	1 200 174	1 101 277	1 131 777	
Reduksjon av udekket tap	1 450 173	1 200 174	0	0	



Solborg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	13 850 198	13 850 198
Maskiner	10	126 833	16 658
Andre anleggsmidler	10	775 000	775 000
Sum anleggsmidler		14 752 031	14 641 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 922	33 854
Mellomregning BBL Finans	11	90 358	187 051
Opptjente renter	11	2 320	11 045
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	4 255 905	3 825 593
Sum omløpsmidler		4 365 505	4 057 543
SUM EIENDELER		19 117 536	18 699 399

Org.nr: 951 563 560 - 254



Solborg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	15 200	15 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 745 581	-9 195 754
Sum egenkapital		-7 730 381	-9 180 554
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	341 178	341 178
Sum avsetninger og forpliktelser		341 178	341 178
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	23 978 282	25 081 732
Borettsinnskudd	15, 17	2 052 000	2 052 000
Sum langsiktig gjeld		26 030 282	27 133 732
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		102 741	134 472
Leverandørgjeld		298 787	202 238
Påløpte renter		57 837	60 333
Påløpte kostnader		11 976	8 000
Annen kortsiktig gjeld		5 116	0
Sum kortsiktig gjeld		476 457	405 043
Sum gjeld		26 847 917	27 879 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 117 536	18 699 399
Pantstillelser	15	26 030 282	27 133 732

Sted: _____, dato: _____

Thomas Colbjørnsen Stamnes
Leder

Kjersti Drugli
Styremedlem

Maria Alvide Dahlen
Styremedlem

Lone Sunde Johansen
Styremedlem

Odd Arne Tørstad
Styremedlem

Org.nr: 951 563 560 - 254



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	43 892	45 790
Kompensasjon/erstatning	6 358	0
Inntekt brøyting/strøing	16 236	78 735
Viderefakturering	0	975
Sum andre inntekter	66 486	125 500

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	19 740	13 635
Sum personalkostnader	19 740	13 635

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	140 000	135 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	14 438
Fakturerte tjenester	0	72 847
Sum eksterne honorarer	11 875	87 285

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 986	6 780
Avtale om HMS-tjenester	25 661	25 158
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester-tjenester	103 451	87 000
Avtale om vintervedlikehold	72 217	84 158
Avtale om sommervedlikehold	64 000	276 383
Avtale om renholdstjenester	159 622	155 964
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	353 043	227 098
Sum drifts- og serviceavtaler	788 194	874 047

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 216	5 740
Veger, gater og park.plasser	6 500	0
Rørleggerarbeid	69 261	30 319
Malearbeid og -utstyr	8 181	11 937
Elektrikerarbeid	32 305	20 918
Dør og vinduer	0	39 343
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 998
Snøbrøyting, sandstrøing	4 500	239
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	14 938	6 238
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	22 205	22 304
Renholdartikler/renhold	2 094	59 525
Forbruksmaterieil	9 895	3 675
Nøkler, lås	6 612	8 392
Brannsikring	1 750	387
Porttelefon	5 460	3 719
Annet vedlikehold	0	2 554
Vaktmesterarbeid	663	0
Sum vedlikehold	187 579	218 936



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	27 844
Elektrikerarbeid	0	57 139
Sum periodisk vedlikehold	0	84 983

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	353 295	344 148

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	63 016	89 003
Kontorrekvisita, trykksaker	0	10 863
Telefon og porto	0	6 425
Drift maskiner	3 260	271
Gaver	3 180	2 366
Kostnader vedr. styrearbeid	29 853	1 693
Kurskostnader	160	0
Bankgebyrer	4 605	5 988
Andre gebyrer	14 630	866
Tilskudd bomiljø	0	21 747
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 440	4 260
Julebord/ styresamling	2 206	2 874
Servering dugnad	1 047	513
Andre kostnader	-4	2
Sum andre driftsutgifter	137 793	146 871



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Maskiner	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 748	19 990	190 000	25 000	411 872	13 191 968
Årets tilgang :	0	143 303	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 748	163 293	190 000	25 000	411 872	13 191 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	201 748	36 459	190 000	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	126 833	0	0	411 872	13 191 968
Årets avskrivninger :	0	33 128	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	3	5	5		

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	775 000	246 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	775 000	246 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	775 000	246 358

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1967.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	4 255 886	3 825 574
Sum bankinnskudd	4 255 905	3 825 593



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-9 180 554	-10 380 728
Andelskapital 01.01	15 200	15 200
Andelskapital 31.12	15 200	15 200
Annen egenkapital 01.01	-9 195 754	-10 395 928
Årets resultat	1 450 173	1 200 174
Annen egenkapital 31.12	-7 745 581	-9 195 754
SUM EGENKAPITAL 31.12	-7 730 381	-9 180 554

Andelskapitalen er kr 15 200,- fordelt på 152 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at storparten av rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover som på sikt vil bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	341 178	341 178
Sum avsetninger	341 178	341 178

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 850 198
Restgjeld 31.12	26 030 282

Pålydende pantstillelser var 31.052.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14631458
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.84 %
Betingelser:	20-års fastrente til 01.09.2038
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000
Lånesaldo 01.01:	25 081 732
Avdrag i perioden:	1 103 450
Lånesaldo 31.12:	23 978 282
Saldo 5 år frem i tid:	17 966 568

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631458	76	170 206	12 935 656
	76	145 298	11 042 648

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 052 000	2 052 000
Sum innskudd	2 052 000	2 052 000



Solborg Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	3 652 500	3 532 669
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 450 173	1 200 174
Tilbakeført avskrivning	33 128	11 921
Tilgang av anleggsmidler	-143 303	-19 990
Avdrag lån	-1 103 450	-1 072 274
Årets endring i disponible midler	236 548	119 831
Disponible midler i periodens slutt	3 889 048	3 652 500
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-341 178	-341 178
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-341 178	-341 178
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 547 870	3 311 322



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solborg Borettslag

Styreleder	Thomas Colbjørnsen Stamnes (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Odd Arne Tørstad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Maria Alvilde Dahlen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Kjersti Drugli (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Lone Sunde Johansen (sign.)	22.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solborg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZ5KM-F8U7V-8B46Q-4FT0J-0EH2H-1ME0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ5KM-F8U7Y-8B46Q-4FT0J-0EH2H-1ME0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>