



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 067 709 | 1 092 542 |
| Sum inntekter | | 1 067 709 | 1 092 542 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 877 | 31 753 |
| Annen driftskostnad | 3 | 478 437 | 610 255 |
| Sum kostnader | | 494 314 | 642 009 |
| Driftsresultat | | 573 395 | 450 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 939 | 13 030 |
| Sum finansinntekter | | 19 939 | 13 030 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 10 545 |
| Annen finanskostnad | | 265 | 927 |
| Sum finanskostnader | | 265 | 11 472 |
| Netto finans | | 19 674 | 1 558 |
| Resultat før skattekostnad | | 593 069 | 452 091 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 130 564 | 99 439 |
| Årsresultat | | 462 505 | 352 652 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 462 505 | 352 652 |
| Totalresultat | | 462 505 | 352 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til annen egenkapital | 6 | 462 505 | 352 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 462 505 | 352 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 444 551 | 458 641 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 444 551 | 458 641 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 027 235 | 1 027 235 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 15 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 027 235 | 1 043 112 |
| Sum anleggsmidler | | 1 471 786 | 1 501 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 91 472 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 949 | 19 234 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | 92 421 | 19 234 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 932 485 | 344 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 485 | 344 104 |
| Sum omløpsmidler | | 1 024 906 | 363 338 |
| SUM EIENDELER | | 2 496 691 | 1 865 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 990 000 | 990 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 221 601 | 759 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 221 601 | 759 096 |
| Sum egenkapital | | 2 221 601 | 1 759 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 116 989 | 15 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 384 | 87 448 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 718 | 3 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 090 | 105 994 |
| Sum gjeld | | 275 090 | 105 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 496 691 | 1 865 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518884

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 444 551 | 458 641 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 444 551 | 458 641 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 027 235 | 1 027 235 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 15 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 027 235 | 1 043 112 |
| Sum anleggsmidler | | 1 471 786 | 1 501 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 91 472 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 949 | 19 234 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | 92 421 | 19 234 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 932 485 | 344 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 485 | 344 104 |
| Sum omløpsmidler | | 1 024 906 | 363 338 |
| SUM EIENDELER | | 2 496 691 | 1 865 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 221 601 | 759 096 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 221 601 | 759 096 |
| Sum egenkapital | | 2 221 601 | 1 759 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 116 989 | 15 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 384 | 87 448 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 718 | 3 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 090 | 105 994 |
| Sum gjeld | | 275 090 | 105 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 496 691 | 1 865 090 |



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2024

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



Møllendalsveien 31 AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 067 709 | 1 092 542 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 067 709</u> | <u>1 092 542</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 877 | 31 753 |
| Annen driftskostnad | 3 | 478 437 | 610 255 |
| Sum driftskostnader | | <u>494 314</u> | <u>642 009</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>573 395</u> | <u>450 533</u> |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 939 | 13 030 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 10 545 |
| Annen finanskostnad | | 265 | 927 |
| Resultat av finansposter | | <u>19 674</u> | <u>1 558</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>593 069</u> | <u>452 091</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 130 564 | 99 439 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>462 505</u> | <u>352 652</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>462 505</u> | <u>352 652</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring til annen egenkapital | 6 | 462 505 | 352 652 |
| Sum overføringer | | <u>462 505</u> | <u>352 652</u> |



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

| EIENDELER PR. 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 444 551 | 458 641 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>444 551</u> | <u>458 641</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 027 235 | 1 027 235 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 15 877 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 027 235</u> | <u>1 043 112</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>1 471 786</u> | <u>1 501 752</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 91 472 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 949 | 19 234 |
| Sum fordringer | | <u>92 421</u> | <u>19 234</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 932 485 | 344 104 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>1 024 906</u> | <u>363 338</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 496 691</u> | <u>1 865 090</u> |



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 221 601 | 759 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 221 601</u> | <u>759 096</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>2 221 601</u> | <u>1 759 096</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 989 | 15 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 384 | 87 448 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 718 | 3 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>275 090</u> | <u>105 994</u> |
| SUM GJELD | | <u>275 090</u> | <u>105 994</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>2 496 691</u> | <u>1 865 090</u> |

Bergen, 19.02.2025

Terje Strøm
styreleder/daglig leder

Bente Merete Gansum Daazenko
styremedlem

Erik Persen
styremedlem



NOTER 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Tomt | Utstyr | Sum |
|---------------------------|------------|-----------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 990 152 | 1 027 235 | 321 431 | 3 338 818 |
| Tilgang ved kjøp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 990 152 | 1 027 235 | 321 431 | 3 338 818 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1 990 152 | 0 | -321 431 | -2 311 583 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 1 027 235 | 0 | 1 027 235 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |
| Avskrivninger | 0 | | 15 877 | 15 877 |

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------|------|
| Langsiktig lån | 0 | 0 |
| Kortsiktig lån | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 75 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 975 | 0 |



NOTER 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 116 474 | 87 538 |
| Endring i utsatt skattefordel | 14 090 | 11 902 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 130 564 | 99 439 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 593 069 | 452 091 |
| Permanente forskjeller | 402 | -95 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 045 | -54 098 |
| Skattepliktig inntekt | 529 425 | 397 898 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 116 384 | 87 448 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 116 384 | 87 448 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 020 684 | -2 084 729 | -64 045 |
| Sum | -2 020 684 | -2 084 729 | -64 045 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 020 684 | -2 084 729 | -64 045 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -444 550 | -458 640 | -14 090 |

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|----------------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 990 000 | 759 096 | 10 000 | 0 | 1 759 096 |
| Årsresultat | 0 | 462 505 | 0 | 0 | 462 505 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 990 000 | 1 221 601 | 10 000 | 0 | 2 221 601 |

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 33 000 | 990 000 |

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



ÅRSRAPPORT 2024

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



Møllendalsveien 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 067 709 | 1 092 542 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 067 709</u> | <u>1 092 542</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 877 | 31 753 |
| Annen driftskostnad | 3 | 478 437 | 610 255 |
| Sum driftskostnader | | <u>494 314</u> | <u>642 009</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>573 395</u> | <u>450 533</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 939 | 13 030 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 10 545 |
| Annen finanskostnad | | 265 | 927 |
| Resultat av finansposter | | <u>19 674</u> | <u>1 558</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>593 069</u> | <u>452 091</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 130 564 | 99 439 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>462 505</u> | <u>352 652</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>462 505</u> | <u>352 652</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring til annen egenkapital | 6 | 462 505 | 352 652 |
| Sum overføringer | | <u>462 505</u> | <u>352 652</u> |



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

| EIENDELER PR. 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 444 551 | 458 641 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>444 551</u> | <u>458 641</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 027 235 | 1 027 235 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 15 877 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 027 235</u> | <u>1 043 112</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>1 471 786</u> | <u>1 501 752</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 91 472 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 949 | 19 234 |
| Sum fordringer | | <u>92 421</u> | <u>19 234</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 932 485 | 344 104 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>1 024 906</u> | <u>363 338</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 496 691</u> | <u>1 865 090</u> |

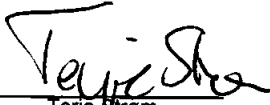


Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 221 601 | 759 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 221 601</u> | <u>759 096</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>2 221 601</u> | <u>1 759 096</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 989 | 15 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 384 | 87 448 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 718 | 3 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>275 090</u> | <u>105 994</u> |
| SUM GJELD | | <u>275 090</u> | <u>105 994</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>2 496 691</u> | <u>1 865 090</u> |

Bergen, 19.02.2025


Terje Strøm
styreleder/daglig leder


Benje Merete Gansum Daazenko
styremedlem


Erik Persen
styremedlem



NOTER 2024

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Tomt | Utstyr | Sum |
|---------------------------|------------------|-----------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 990 152 | 1 027 235 | 321 431 | 3 338 818 |
| Tilgang ved kjøp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 990 152 | 1 027 235 | 321 431 | 3 338 818 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1 990 152 | 0 | -321 431 | -2 311 583 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 1 027 235 | 0 | 1 027 235 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |
| Avskrivninger | 0 | | 15 877 | 15 877 |

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig lån | 0 | 0 |
| Kortsiktig lån | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 75 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 975 | 0 |



NOTER 2024

Note 5 Skatt

| Arets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 116 474 | 87 538 |
| Endring i utsatt skatt | 14 090 | 11 902 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 130 564 | 99 439 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 593 069 | 452 091 |
| Permanente forskjeller | 402 | -95 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 045 | -54 098 |
| Skattepliktig inntekt | 529 425 | 397 898 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 116 384 | 87 448 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 116 384 | 87 448 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 020 684 | -2 084 729 | -64 045 |
| Sum | -2 020 684 | -2 084 729 | -64 045 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 020 684 | -2 084 729 | -64 045 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -444 550 | -458 640 | -14 090 |

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|----------------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 990 000 | 759 096 | 10 000 | 0 | 1 759 096 |
| Årsresultat | 0 | 462 505 | 0 | 0 | 462 505 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 990 000 | 1 221 601 | 10 000 | 0 | 2 221 601 |

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 33 000 | 990 000 |

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: 557R1-V20YS-VH258-17B1H-VDECP-ZOZU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 557R1-V20YS-VH258-17B1H-VDECP-ZOJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 11:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 557R1-V20YS-VH258-17B1H-VDECP-ZOZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.