



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 783 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDGATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	212 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>212 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 362	49 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 362</b>	<b>49 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 638</b>	<b>162 982</b>
Annen finansinntekt		20	102
Annen finanskostnad		71 909	153 981
<b>Netto finans</b>		<b>-71 889</b>	<b>-153 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 251</b>	<b>7 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-20 252	7 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 252</b>	<b>7 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 768 842	2 768 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 842</b>	<b>2 768 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 842</b>	<b>2 768 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>71 908</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70 800
Andre fordringer		19 696	15 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 696</b>	<b>86 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270</b>	<b>21 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 874</b>	<b>107 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 860 716</b>	<b>2 876 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 392	55 645



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 392</b>	<b>55 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 392</b>	<b>155 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 000	1 995 000
Ansvarlig lån konsern		823 000	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 713 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 980
Annen kortsiktig gjeld		12 324	13 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 324</b>	<b>15 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 720 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 860 716</b>	<b>2 876 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386421

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 783 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDGATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 783 146  
HOLMESTRANDGATEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	212 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>212 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 362	49 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 362</b>	<b>49 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 638</b>	<b>162 982</b>
Annen finansinntekt		20	102
Annen finanskostnad		71 909	153 981
<b>Netto finans</b>		<b>-71 889</b>	<b>-153 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 251</b>	<b>7 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-20 252	7 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 252</b>	<b>7 123</b>



Organisasjonsnr: 996 783 146  
HOLMESTRANDGATEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 768 842	2 768 842
2 768 842	2 768 842

Sum anleggsmidler

2 768 842	2 768 842
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

71 908	
--------	--

Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	70 800
19 696	15 307
19 696	86 107

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

270	21 575
-----	--------

Sum omløpsmidler

91 874	107 682
--------	---------

SUM EIENDELER

2 860 716	2 876 524
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

35 392	55 645
35 392	55 645

Sum egenkapital

135 392	155 645
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 890 000	1 995 000
-----------	-----------



Ansvarlig lån konsern	823 000	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 713 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		1 980
Annen kortsiktig gjeld	12 324	13 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 324</b>	<b>15 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 725 324</b>	<b>2 720 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 860 716</b>	<b>2 876 524</b>



Organisasjonsnr: 996 783 146  
HOLMESTRANDGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Holmestrandgaten 23 AS

Org.nr: 996 783 146

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Holmestrandgaten 23 AS  
Org.nr: 996 783 146



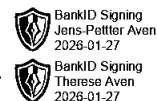
## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Holmestrandgaten 23 AS

Org.nr: 996 783 146



### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	212 300
Sum driftsinntekter		<u>108 000</u>	<u>212 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 362	49 318
Driftsresultat		<u>51 638</u>	<u>162 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20	102
Annen finanskostnad		<u>71 909</u>	<u>153 981</u>
Netto finansposter		<u>-71 889</u>	<u>-153 879</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 251</u>	<u>9 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>1 980</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-20 251</u>	<u>7 123</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-20 252	7 123



### Holmestrandgaten 23 AS

Org.nr: 996 783 146



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 768 842	2 768 842
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>71 908</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	70 800
Andre fordringer		<u>19 696</u>	<u>15 307</u>
Sum fordringer		<u>19 696</u>	<u>86 107</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>270</u>	<u>21 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 874</u>	<u>107 682</u>
Sum eiendeler		<u>2 860 716</u>	<u>2 876 524</u>



**Holmestrandgaten 23 AS**  
Org.nr: 996 783 146



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 392	55 645
Sum egenkapital		<u>135 392</u>	<u>155 645</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 000	1 995 000
Ansvarlig lån konsern		<u>823 000</u>	<u>710 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 713 000</u>	<u>2 705 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	1 980
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 324</u>	<u>13 899</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 324</u>	<u>15 879</u>
Sum gjeld		<u>2 725 324</u>	<u>2 720 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 860 716</u>	<u>2 876 524</u>

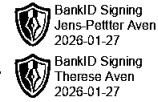
31. desember 2025  
Holmestrand, 27. januar 2026

Jens-Petter Aven  
Styrets leder

Therese Aven  
Daglig leder / Styremedlem



**Holmestrandgaten 23 AS**  
Org.nr: 996 783 146



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.