



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	593 352	374 334
Sum inntekter		593 352	374 334
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	606 042	405 609
Sum kostnader		606 042	405 609
Driftsresultat		-12 690	-31 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 791	4 266
Sum finansinntekter		4 791	4 266
Annen rentekostnad		1 144	5 152
Sum finanskostnader		1 144	5 152
Netto finans		-3 647	886
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 043	-32 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 043	-32 161
Årsresultat		-9 043	-32 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 043	-32 161
Sum overføringer og disponeringer		-9 043	-32 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	23 133	14 264
Sum fordringer		23 133	14 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 854	31 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 854	31 884
Sum omløpsmidler		55 987	46 149
SUM EIENDELER		55 987	46 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 970	23 013
Sum opptjent egenkapital		13 970	23 013
Sum egenkapital	11	13 970	23 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		23 404	11 578
Annen kortsiktig gjeld	10	18 614	11 558
Sum kortsiktig gjeld		42 018	23 136
Sum gjeld		42 018	23 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 987	46 149



Årsregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	23 013	55 174
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-9 043	-32 161
B. Endring arbeidskapital	-9 043	-32 161
C. Arbeidskapital	13 970	23 013
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	55 987	46 149
Kortsiktig gjeld	-42 018	-23 136
C. Arbeidskapital	13 970	23 013

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	593 352	374 334	318 000	318 000
Sum leieinntekt		593 352	374 334	318 000	318 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	0	0
Sum inntekt		593 352	374 334	318 000	318 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	42 064	41 617	42 000	41 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	49 745	49 716	42 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	75 034	68 726	75 000	84 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 800	1 136	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	370 752	178 595	97 000	58 000
Forretningsførerhonorar		27 264	26 472	14 000	28 000
Andre honorar	7	3 900	1 165	4 000	2 000
Kontorkostnad		1 165	1 682	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		990	0	1 000	1 000
Forsikringer		31 982	33 972	32 000	29 000
Andre kostnader	8	1 346	2 528	3 000	3 000
Sum kostnad		606 042	405 609	316 000	306 000
Driftsresultat		-12 690	-31 275	2 000	12 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 791	4 266	4 000	4 000
Rentekostnad		1 144	5 152	0	0
Netto finansposter		-3 647	886	-4 000	-4 000
Årsresultat		-9 043	-32 161	6 000	16 000
Overført sameiekapital		-9 043	-32 161	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 043	-32 161	0	0



Balanse 2019 Sameiet Solveien 116

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 393	4 743
Forskuddsbetalte kostnader		18 740	9 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		32 854	31 884
Sum omløpsmidler		55 987	46 149
SUM EIENDELER		55 987	46 149

377 Sameiet Solveien 116 Org. nr 893376402



Balanse 2019 Sameiet Solveien 116

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 970	23 013
Sum opptjent egenkapital		13 970	23 013
Sum egenkapital	11	13 970	23 013
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 404	11 578
Annen kortsiktig gjeld	10	18 614	11 558
Sum kortsiktig gjeld		42 018	23 136
Sum gjeld		42 018	23 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 987	46 149

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Jacobsen
Styreleder

Rune Flesland
Styremedlem

Brita Sandsbråten
Styremedlem

Per Sættness
Styremedlem

Knut Nilssen
Styremedlem

Jon Heidenstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	278 352	278 352
3610 Sameieinnbetalinger	315 000	95 982
Sum	593 352	374 334

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	30 289	41 617
6290 Diverse kostnader vedr gass,utenfor avregning	11 775	0
Sum	42 064	41 617

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 920	34 920
6340 Heisalarm	4 845	10 793
6360 Annet renhold	0	189
6390 Andre driftskostnader	898	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	9 082	3 814
Sum	49 745	49 716

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	75 034	68 726
Sum	75 034	68 726

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	637
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 010	449
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	790	0
6552 Driftsmateriell	0	50
Sum	1 800	1 136



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	9 375	0
6602 Vedlikehold VVS	4 346	0
6603 Vedlikehold elektro	2 776	0
6611 Vedlikehold heiser	38 085	39 033
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	410	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 500	8 986
6641 Malerarbeider	2 954	0
6642 Snekkerarbeid	0	1 316
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	285 391	126 661
6648 Vedlikehold dører og porter	17 915	2 598
Sum	370 752	178 595

Konto 6621 gjelder service ventilasjonsanlegget. Konto 6645 gjelder reparasjon av tak etter lekkasje.

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 165
6730 Teknisk honorar	3 900	0
Sum	3 900	1 165

Teknisk honorar gjelder rådgivning fra Opak.

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	212	482
7719 Møter, div. styret	0	1 000
7770 Betalingskostnader	1 054	990
7773 Omkostninger innkreving	80	56
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 346	2 528

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 393	4 743
Sum	4 393	4 743



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	5 281	3 892
2966 Innbetalt akonto gass	0	39 600
2969 Kraft uoppgjort tidligere år	0	-31 934
2979 Andre forskudd	13 333	0
Sum	18 614	11 558

Gassavregning for 2019 ble avregnet samme år og tilgodebeløpet konto 2979 blir utbetalt i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Solveien 116

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	23 013	-9 043	13 970
Sum opptjent egenkapital	23 013	-9 043	13 970
Sum egenkapital	23 013	-9 043	13 970