



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		50 143	49 788
Annen driftsinntekt		2 571	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 714</b>	<b>49 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		79 337	75 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 337</b>	<b>75 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 623</b>	<b>-25 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		55 865	70 052
Annen finanskostnad		759	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 624</b>	<b>70 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 624</b>	<b>-70 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	84 899	96 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 899</b>	<b>96 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 209	18 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 209</b>	<b>18 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 108</b>	<b>114 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 050 883</b>	<b>3 036 469</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		368	368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368</b>	<b>-368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 632</b>	<b>29 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 021 251	2 991 955
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 251</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 251</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		2 436
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		12 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 021 251</b>	<b>3 006 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 883</b>	<b>3 036 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		50 143	49 788
Annen driftsinntekt		2 571	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 714</b>	<b>49 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		79 337	75 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 337</b>	<b>75 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 623</b>	<b>-25 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		55 865	70 052
Annen finanskostnad		759	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 624</b>	<b>70 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 624</b>	<b>-70 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 921 775	2 921 775
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 921 775	2 921 775
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 921 775	2 921 775
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	84 899	96 569
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		84 899	96 569
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 209	18 125
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		44 209	18 125
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		129 108	114 694
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 050 883	3 036 469
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		368	368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368</b>	<b>-368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 632</b>	<b>29 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 021 251	2 991 955
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 251</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 251</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		2 436
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		12 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 021 251</b>	<b>3 006 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 883</b>	<b>3 036 469</b>



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgata 34 Invest AS

Org.nr.: 918 126 325



## Storgata 34 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		50 143	49 788
Annen driftsinntekt		2 571	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>52 714</u>	<u>49 788</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 337	75 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>79 337</u>	<u>75 576</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-26 623</u>	<u>-25 788</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	14
Rentekostnad		55 865	70 052
Annen finanskostnad		759	744
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-56 624</u>	<u>-70 782</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-83 246</u>	<u>-96 569</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-83 246</u>	<u>-96 569</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	84 899	96 569
<b>Sum fordringer</b>		<u>84 899</u>	<u>96 569</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>44 209</u>	<u>18 125</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>129 108</u>	<u>114 694</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 050 883</u>	<u>3 036 469</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-368	-368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-368</u>	<u>-368</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>29 632</u>	<u>29 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 021 251	2 991 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 021 251</u>	<u>2 991 955</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	2 436
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	12 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>14 883</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 021 251</u>	<u>3 006 838</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 050 883</u>	<u>3 036 469</u>

Sandnes, 19.05.2022  
Styret i Storgata 34 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2021

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.



### Storgata 34 Invest AS Noter 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygg og tomter.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
<b>Balansført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 921 775</b>

Det er ikke avskrivbare eiendeler.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 246	-96 569
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	83 246	96 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 314	-21 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 314	21 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-368</b>	<b>29 632</b>
Mottatt konsernbidrag		83 246		83 246
Årets resultat			-83 246	-83 246
Overført til dekning av tap		-83 246	83 246	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-368</b>	<b>29 632</b>



## Storgata 34 Invest AS Noter 2021

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	83 246	126 291
<b>Sum</b>	<b>83 246</b>	
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 021 251	2 991 955
<b>Sum</b>	<b>3 021 251</b>	<b>2 991 955</b>



# Årsregnskap 2021

## Storgata 34 Invest AS

Org.nr.: 918 126 325



## Storgata 34 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		50 143	49 788
Annen driftsinntekt		2 571	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 714</b>	<b>49 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 337	75 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 337</b>	<b>75 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 623</b>	<b>-25 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	14
Rentekostnad		55 865	70 052
Annen finanskostnad		759	744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 624</b>	<b>-70 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 246</b>	<b>-96 569</b>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	84 899	96 569
<b>Sum fordringer</b>		<u>84 899</u>	<u>96 569</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>44 209</u>	<u>18 125</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>129 108</u>	<u>114 694</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 050 883</u>	<u>3 036 469</u>




## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-368</u>	<u>-368</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-368</u>	<u>-368</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>29 632</u>	<u>29 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>3 021 251</u>	<u>2 991 955</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 021 251</u>	<u>2 991 955</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	2 436
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	12 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>14 883</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 021 251</u>	<u>3 006 838</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 050 883</u>	<u>3 036 469</u>

Sandnes, 19.05.2022  
Styret i Storgata 34 Invest AS

  
Daniel Øvstebø  
styrelleder

  
Torben Øvstebø  
styremedlem



## Storgata 34 Invest AS Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 921 775</b>

Det er ikke avskrivbare eiendeler.

Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat.	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-83 246	-96 569
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	83 246	96 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 314	-21 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 314	21 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	-368	29 632
Mottatt konsernbidrag		83 246		83 246
Årets resultat			-83 246	-83 246
Overført til dekning av tap		-83 246	83 246	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	-368	29 632



## Storgata 34 Invest AS

Noter 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	83 246	126 291
<b>Sum</b>	<b>83 246</b>	
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 021 251	2 991 955
<b>Sum</b>	<b>3 021 251</b>	<b>2 991 955</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 34 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 34 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





**ERGA REVISJON as**



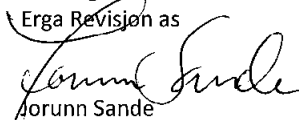
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 34 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2022

Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor