



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 998	281 764
Sum inntekter		703 998	281 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	111 000
Annen driftskostnad		31 728	82 504
Sum kostnader		137 628	193 504
Driftsresultat		566 370	88 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	60
Annen finansinntekt		3 426	4 045
Sum finansinntekter		3 477	4 105
Annen rentekostnad		132 967	75 670
Sum finanskostnader		132 967	75 670
Netto finans		-129 490	-71 565
Ordinært resultat før skattekostnad		436 880	16 695
Skattekostnad på resultat		96 102	3 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 778	13 022
Årsresultat		340 778	13 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 778	13 022
Totalresultat		340 778	13 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 778	13 022
Sum overføringer og disponeringer		340 778	13 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 323 938	4 417 588
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 323 938	4 417 588
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 323 938	4 417 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		698 000	30 500
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	698 000	30 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 898	131 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 898	131 468
Sum omløpsmidler		731 898	161 968
SUM EIENDELER		5 055 837	4 579 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 200	100 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 650	1 042 872
Sum opptjent egenkapital		1 383 650	1 042 872
Sum egenkapital		1 916 675	1 575 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 967	48 877
Sum avsetninger for forpliktelser		38 967	48 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 841 998	2 909 816
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 998	2 909 816
Sum langsiktig gjeld		2 880 965	2 958 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 657	14 310
Betalbar skatt		106 012	17 422
Skyldig offentlige avgifter		145 666	8 255
Kortsiktig konserngjeld		4 572	
Annen kortsiktig gjeld		14 603	4 978
Sum kortsiktig gjeld		258 196	44 965
Sum gjeld		3 139 161	3 003 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 055 837	4 579 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713038

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 998	281 764
Sum inntekter		703 998	281 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	111 000
Annen driftskostnad		31 728	82 504
Sum kostnader		137 628	193 504
Driftsresultat		566 370	88 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	60
Annen finansinntekt		3 426	4 045
Sum finansinntekter		3 477	4 105
Annen rentekostnad		132 967	75 670
Sum finanskostnader		132 967	75 670
Netto finans		-129 490	-71 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		96 102	3 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 778	13 022
Årsresultat		340 778	13 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 778	13 022
Totalresultat		340 778	13 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 778	13 022
Sum overføringer og disponeringer		340 778	13 022



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 323 938	4 417 588
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 323 938	4 417 588
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 323 938	4 417 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		698 000	30 500
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	698 000	30 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 898	131 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 898	131 468

Sum omløpsmidler **731 898** **161 968**

SUM EIENDELER **5 055 837** **4 579 556**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 383 650	1 042 872
Sum opptjent egenkapital	1 383 650	1 042 872
Sum egenkapital	1 916 675	1 575 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 967	48 877
Sum avsetninger for forpliktelser	38 967	48 877
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 841 998	2 909 816
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	2 841 998	2 909 816
Sum langsiktig gjeld	2 880 965	2 958 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 657	14 310
Betalbar skatt	106 012	17 422
Skyldig offentlige avgifter	145 666	8 255
Kortsiktig konserngjeld	4 572	
Annen kortsiktig gjeld	14 603	4 978
Sum kortsiktig gjeld	258 196	44 965
Sum gjeld	3 139 161	3 003 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 055 837	4 579 556



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jhn Eiendom As II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 589 035



RESULTATREGNSKAP

JHN EIENDOM AS II

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		703 998	281 764
Sum driftsinntekter		703 998	281 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	111 000
Annen driftskostnad		31 728	82 504
Sum driftskostnader		137 628	193 504
Driftsresultat		566 370	88 260
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	60
Annen finansinntekt		3 426	4 045
Annen rentekostnad		132 967	75 670
Resultat av finansposter		-129 490	-71 565
Resultat før skattekostnad		436 880	16 695
Skattekostnad på resultat		96 102	3 673
Årsresultat		340 778	13 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		340 778	13 022
Sum overføringer		340 778	13 022



BALANSE

JHN EIENDOM AS II

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 323 938	4 417 588
Sum varige driftsmidler	2	4 323 938	4 417 588
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 323 938	4 417 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		698 000	30 500
Sum fordringer	3	698 000	30 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 898	131 468
Sum omløpsmidler		731 898	161 968
Sum eiendeler		5 055 837	4 579 556



BALANSE

JHN EIENDOM AS II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 383 650	1 042 872
Sum opptjent egenkapital		1 383 650	1 042 872
Sum egenkapital		1 916 675	1 575 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		38 967	48 877
Sum avsetning for forpliktelser		38 967	48 877
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 841 998	2 909 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 998	2 909 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-12 657	14 310
Betalbar skatt		106 012	17 422
Skyldig offentlige avgifter		145 666	8 255
Konserngjeld		4 572	0
Annen kortsiktig gjeld		14 603	4 978
Sum kortsiktig gjeld		258 196	44 965
Sum gjeld		3 139 161	3 003 658
Sum egenkapital og gjeld		5 055 837	4 579 556

30.06.2023
Styret i Jhn Eiendom As II

Øyvind Urevatn
styreleder

Henning Mauritzen Løvås
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 532 477	6 532 477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 250	12 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 544 727	6 544 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 220 789	2 220 789
= Bokført verdi 31.12.22	4 323 938	4 323 938
Årets ordinære avskrivninger	105 900	105 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	116 004
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 261 978

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 841 998. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 323 938.