



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMAN AFZAL AS
Forretningsadresse: Micheletveien 28F
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noman Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 132	-612
Sum kostnader		2 132	-612
Driftsresultat		-2 132	612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		310 250	182 500
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			16 759
Sum finansinntekter		310 250	199 259
Annen finanskostnad		9	46
Sum finanskostnader		9	46
Netto finans		310 242	199 212
Ordinært resultat før skattekostnad		308 109	199 824
Skattekostnad på ordinært resultat		1 933	1 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 176	198 485
Årsresultat		306 176	198 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 176	198 485
Sum overføringer og disponeringer		306 176	198 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		286 723	286 723
Andre fordringer		1 065 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 723	1 051 723
Sum anleggsmidler		1 351 723	1 051 723
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 632	2 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 632	2 206
Sum omløpsmidler		8 632	2 206
SUM EIENDELER		1 360 355	1 053 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 346	1 028 170
Sum opptjent egenkapital		1 334 346	1 028 170
Sum egenkapital		1 358 776	1 052 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 579	1 329
Sum kortsiktig gjeld		1 579	1 329
Sum gjeld		1 579	1 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 355	1 053 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567297

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMAN AFZAL AS
Forretningsadresse: Micheletveien 28F
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noman Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 920 915 043
NOMAN AFZAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 132	-612
Sum kostnader		2 132	-612
Driftsresultat		-2 132	612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		310 250	182 500
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			16 759
Sum finansinntekter		310 250	199 259
Annen finanskostnad		9	46
Sum finanskostnader		9	46
Netto finans		310 242	199 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 933	1 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 176	198 485
Årsresultat		306 176	198 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 176	198 485
Sum overføringer og disponeringer		306 176	198 485



Organisasjonsnr: 920 915 043
NOMAN AFZAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	286 723	286 723
Andre fordringer	1 065 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 351 723	1 051 723
Sum anleggsmidler	1 351 723	1 051 723

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 632	2 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 632	2 206
Sum omløpsmidler	8 632	2 206

SUM EIENDELER **1 360 355** **1 053 929**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 334 346	1 028 170
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 334 346	1 028 170
Sum egenkapital	1 358 776	1 052 600
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 579	1 329
Sum kortsiktig gjeld	1 579	1 329
Sum gjeld	1 579	1 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 355	1 053 929



Organisasjonsnr: 920 915 043
NOMAN AFZAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

Noman Afzal AS

Orgnr: 920915043

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-612	2 132
Driftskostnader		-612	2 132
Driftsresultat		612	-2 132

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		182 500	310 250
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 759	0
Finansinntekter		199 259	310 250
Annen finanskostnad		46	9
Finanskostnader		46	9
Finansinntekter og kostnader		199 212	310 242

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		612	-2 132
Finansinntekter og kostnader		199 212	310 242
Resultat før skattekostnad		199 824	308 109
Skattekostnad		1 339	1 933
Årsresultat		198 485	306 176

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	198 485	306 176
Sum overføringer	198 485	306 176



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		286 723	286 723
Andre fordringer		765 000	1 065 000
Finansielle anleggsmidler		1 051 723	1 351 723
Anleggsmidler		1 051 723	1 351 723

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206	8 632
Omløpsmidler		2 206	8 632

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 051 723	1 351 723
Omløpsmidler		2 206	8 632
Eiendeler		1 053 929	1 360 355

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		24 430	24 430
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital		1 028 170	1 334 346
Opptjent egenkapital		1 028 170	1 334 346
Egenkapital		1 052 600	1 358 776



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		1 329	1 579
Kortsiktig gjeld		1 329	1 579
Gjeld		1 329	1 579

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 052 600	1 358 776
Gjeld		1 329	1 579
Egenkapital og gjeld		1 053 929	1 360 355

Oslo, 15.06.2025
Styret i Noman Afzal AS

Noman Afzal
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.



Noman Afzal AS Resultatregnskap 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	-2 132	612
Sum driftskostnader		-2 132	612
DRIFTSRESULTAT		-2 132	612
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader		-9	-46
Inntekt på andre investeringer	7	310 250	182 500
Verdiendring av finansielle instrumenter	6	-	16 759
Netto finansposter		310 242	199 212
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		308 109	199 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 933	-1 339
ÅRSRESULTAT		306 177	198 485
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital	4	-306 177	-198 485
Sum		-306 177	198 485



Noman Afzal AS Eiendeler

	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	286 723	286 723
Andre fordringer	7	1 065 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 723	1 051 723
Sum anleggsmidler		1 351 723	286 723
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	6	-	109 098
Sum investeringer		-	109 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 632	3 897
Sum omløpsmidler		8 632	112 995
SUM EIENDELER		1 360 355	399 718



Noman Afzal AS Egenkapital og gjeld

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 334 346	1 028 170
Sum opptjent egenkapital		1 334 346	1 028 170
Sum egenkapital		1 358 776	1 052 600
GJELD			
Utsatt skatt			
		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 577	-1 329
Sum annen langsiktig gjeld		1 577	-1 329
Sum gjeld		1 577	-1 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 353	1 051 270

15.06.2025

Mohammad Noman Afzal
Daglig leder og styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet har blitt utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av gevinst / utbytte på investeringer.

Utbytte inntektsføres i på vedtakstidspunktet.

Realisert gevinst inntektsføres ved risikoovergang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi pr. 31.12..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt yttet lønn / kompensasjon til daglig leder / styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Antall aksjer 1 000
Pålydende kr 30,00

Samtlige aksjer eies av Mohammad Noman Afzal.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 430	1 028 170	1 052 600
Årets resultat		306 177	306 177
Egenkapital pr 31.12	24 430	1 334 345	1 358 776

Note 5 Skatt

	2024
Betalbar skatt	1 577
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	1 577

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn Kvartal Eiendomsmegling AS (Org nr 917 593 760)
Forretningskontor Oslo
Eierandel 36,5 %
Årets resultat 82 504
Egenkapital 1 367 447

Andel av egenkapital 499 118
Bokført verdi av aksjer 286 723

31.12.24
Andre fordringer 1 065 000