



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 950 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 21 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 012 874	3 614 570
Sum inntekter		4 012 874	3 614 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 943	582 777
Annen driftskostnad		717 317	437 796
Sum kostnader		1 308 260	1 020 573
Driftsresultat		2 704 614	2 593 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 071	5 710
Annen finansinntekt		127	
Sum finansinntekter		17 199	5 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 487 947
Annen rentekostnad		841 707	
Sum finanskostnader		841 707	1 487 947
Netto finans		-824 509	-1 482 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 105	1 111 760
Skattekostnad på resultat	3	413 624	244 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 481	867 173
Årsresultat		1 466 481	867 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 481	867 173
Totalresultat		1 466 481	867 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			824 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 272 334	635 373
Avsatt til annen egenkapital		194 147	-593 054
Sum overføringer og disponeringer		1 466 481	867 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 791 054	28 326 237
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 791 054	28 326 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		27 791 054	28 326 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		3 262
Andre kortsiktige fordringer	4		63 998
Sum fordringer	4		67 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 801	360 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 801	360 027
Sum omløpsmidler		140 801	427 286
SUM EIENDELER		27 931 855	28 753 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 147	
Sum opptjent egenkapital		194 147	
Sum egenkapital		894 147	700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958 847	904 087
Sum avsetninger for forpliktelser		958 847	904 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	24 189 888	24 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 189 888	24 880 000
Sum langsiktig gjeld		25 148 735	25 784 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 856	550 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		153 918	60 916
Utbytte			824 854
Kortsiktig konserngjeld	4	1 631 198	814 581
Annen kortsiktig gjeld	4	5 000	18 335
Sum kortsiktig gjeld	4	1 888 972	2 269 436
Sum gjeld		27 037 708	28 053 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 931 855	28 753 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531164

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 950 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 21 AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 891 950 942
LØKKA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 012 874	3 614 570
Sum inntekter		4 012 874	3 614 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 943	582 777
Annen driftskostnad		717 317	437 796
Sum kostnader		1 308 260	1 020 573
Driftsresultat		2 704 614	2 593 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 071	5 710
Annen finansinntekt		127	
Sum finansinntekter		17 199	5 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 487 947
Annen rentekostnad		841 707	
Sum finanskostnader		841 707	1 487 947
Netto finans		-824 509	-1 482 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 880 105	1 111 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 624	244 587
Årsresultat		1 466 481	867 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 481	867 173
Totalresultat		1 466 481	867 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			824 854
Avgitt konsernbidrag		1 272 334	635 373
Avsatt til annen egenkapital		194 147	-593 054
Sum overføringer og disponeringer		1 466 481	867 173





Organisasjonsnr: 891 950 942
LØKKA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 791 054	28 326 237
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 791 054	28 326 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		27 791 054	28 326 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		3 262
Andre kortsiktige fordringer	4		63 998
Sum fordringer	4		67 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 801	360 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 801	360 027
Sum omløpsmidler		140 801	427 286
SUM EIENDELER		27 931 855	28 753 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		590 000	590 000



Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 147	
Sum opptjent egenkapital		194 147	
Sum egenkapital		894 147	700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958 847	904 087
Sum avsetninger for forpliktelser		958 847	904 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	24 189 888	24 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 189 888	24 880 000
Sum langsiktig gjeld		25 148 735	25 784 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 856	550 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		153 918	60 916
Utbytte			824 854
Kortsiktig konserngjeld	4	1 631 198	814 581
Annen kortsiktig gjeld	4	5 000	18 335
Sum kortsiktig gjeld	4	1 888 972	2 269 436
Sum gjeld		27 037 708	28 053 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 931 855	28 753 523



Organisasjonsnr: 891 950 942
LØKKA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løkka 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 06.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 30.05.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 15:25:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Løkka 21 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 950 942

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

LØKKA 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 012 874	3 614 570
Sum driftsinntekter		4 012 874	3 614 570
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 943	582 777
Annen driftskostnad		717 317	437 796
Sum driftskostnader		1 308 260	1 020 573
Driftsresultat		2 704 614	2 593 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 710
Annen renteinntekt		17 071	0
Annen finansinntekt		127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 487 947
Annen rentekostnad		841 707	0
Resultat av finansposter		-824 509	-1 482 237
Resultat før skattekostnad		1 880 105	1 111 760
Skattekostnad på resultat	3	413 624	244 587
Årsresultat		1 466 481	867 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	824 854
Avsatt konsernbidrag		1 272 334	635 373
Avsatt til annen egenkapital		194 147	-593 054
Sum overføringer		1 466 481	867 173



BALANSE

LØKKA 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 791 054	28 326 237
Sum varige driftsmidler	2	27 791 054	28 326 237
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 791 054	28 326 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	3 262
Andre kortsiktige fordringer	4	0	63 998
Sum fordringer	4	0	67 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 801	360 027
Sum omløpsmidler		140 801	427 286
Sum eiendeler		27 931 855	28 753 523



BALANSE

LØKKA 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 147	0
Sum opptjent egenkapital		194 147	0
Sum egenkapital		894 147	700 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	958 847	904 087
Sum avsetning for forpliktelser		958 847	904 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	24 189 888	24 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 189 888	24 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	98 856	550 750
Skyldig offentlige avgifter		153 918	60 916
Utbytte		0	824 854
Konserngjeld	4	1 631 198	814 581
Annen kortsiktig gjeld	4	5 000	18 335
Sum kortsiktig gjeld	4	1 888 972	2 269 436
Sum gjeld		27 037 708	28 053 523
Sum egenkapital og gjeld		27 931 855	28 753 523

30.05.2024
Styret i Løkka 21 AS

Knut Viggo Frøysaa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 307 878	34 307 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 400	111 400
- Avgang i året	60 640	60 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 358 638	34 358 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 567 583	6 567 583
= Bokført verdi 31.12.23	27 791 055	27 791 055
Årets ordinære avskrivninger	585 943	585 943
Økonomisk levetid	20-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 864	179 208
Endring i utsatt skatt	54 760	65 379
Skattekostnad ordinært resultat	413 624	244 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 880 105	1 111 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 907	-297 179
Avgitt konsernbidrag	-1 631 198	-814 581
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 864	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-358 864	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 358 396	4 109 489	-248 907
Sum	4 358 396	4 109 489	-248 907
Grunnlag for utsatt skatt	4 358 396	4 109 489	-248 907
Utsatt skatt (22 %)	958 847	904 088	-54 759

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 189 888	24 880 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 631 198	814 581
Sum	25 821 086	25 694 581