



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 548 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA GREFSEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	35 297 956	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 297 956</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 633 246	
Avskrivning på driftsmidler	7	1 967 764	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	4 551 617	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 152 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 145 329</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357	
Annen renteinntekt		3 612	
Annen finansinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	
Annen rentekostnad		1 046 136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 103 901</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	1 122 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 981 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 981 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 981 043</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 981 043</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		3 237 814	
Overføringer annen egenkapital		743 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>3 981 043</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	149 710	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 710</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	51 336 399	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		370 017	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>51 706 416</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 856 126</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 400	
Andre kortsiktige fordringer		1 416 502	
Konsernfordringer	8	6 008 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 433 782</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	446 354	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 354</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 880 136</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 736 262</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 229	
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 229</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>943 229</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 806 592	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 806 592</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 806 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 187 010	
Betalbar skatt	6	83 665	
Skyldige offentlige avgifter		898 241	
Gjeld til konsernselskap		4 151 042	
Annen kortsiktig gjeld		2 666 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 986 442</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 793 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 736 262</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 548 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA GREFSEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 830 548 572  
ESPIRA GREFSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	35 297 956	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 297 956</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 633 246	
Avskrivning på driftsmidler	7	1 967 764	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	4 551 617	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 152 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 145 329</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357	
Annen renteinntekt		3 612	
Annen finansinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	
Annen rentekostnad		1 046 136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 103 901</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	1 122 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 981 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 981 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 981 043</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 981 043</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 237 814	
Overføringer annen egenkapital		743 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>3 981 043</b>	





Organisasjonsnr: 830 548 572  
ESPIRA GREFSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	149 710	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 710</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	51 336 399	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		370 017	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>51 706 416</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 856 126</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 400	
Andre kortsiktige fordringer		1 416 502	
Konsernfordringer	8	6 008 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 433 782</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	446 354	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 354</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 880 136</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 736 262</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		913 229	
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 229</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	10	943 229	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 806 592	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 806 592</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 806 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 187 010	
Betalbar skatt	6	83 665	
Skyldige offentlige avgifter		898 241	
Gjeld til konsernselskap		4 151 042	
Annen kortsiktig gjeld		2 666 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 986 442</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 793 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 736 262</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 548 572  
ESPIRA GREFSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
39,70

Antall årsverk i regnskapsåret  
39.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**01.07.2022-30.06.2023**

**Espira Grefsen AS**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Espira Grefsen AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.07.2022-30.06.2023</b>
Salgsinntekt	2, 3	35 297 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 297 956</b>
Lønnskostnad	4	22 633 246
Avskrivning på driftsmidler	7	1 967 764
Annen driftskostnad	5	4 551 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 152 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 145 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357
Annen renteinntekt		3 612
Annen finansinntekt		739
Annen rentekostnad		1 046 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 041 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 103 901</b>
Skattekostnad	6	1 122 858
<b>Årsresultat</b>		<b>3 981 043</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		3 237 814
Overføringer annen egenkapital		743 229
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>3 981 043</b>

Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>Espira Grefsen AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	149 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	51 336 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		370 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>51 706 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 856 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordring konsernkonto bankinnskudd	8	1 649 451
Kundefordringer		8 400
Andre kortsiktige fordringer		1 416 502
Konsernfordringer		4 359 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 433 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	446 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 880 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 736 262</b>

Foretaksnr.: 830 548 572

Side 3



<b>Balanse</b>		
<b>Espira Grefsen AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	9, 10	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		913 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>943 229</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 806 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 806 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 187 010
Betalbar skatt	6	83 665
Skyldige offentlige avgifter		898 241
Gjeld til konsernselskap		4 151 042
Annen kortsiktig gjeld		2 666 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 986 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 793 034</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>59 736 262</b>
Karmøy, 21.12.2023 Styret i Espira Grefsen AS		
_____ Trond Jahren styreleder		
Foretaksnr.: 830 548 572		Side 4



**Espira Grefsen AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet er utfisjonert fra Espira Barnehager AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.07.2022.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig skattemessig kontinuitet.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2023 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2022- 30.06.2023, årstall 2022 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2021- 30.06.2022.

**Vurderingsprinsipper**

**Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

*Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel for 2022 i skattenoten er hentet fra åpningsbalansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2022-30.06.2023.



**Espira Grefsen AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 2 Virksomhetsområder**

Selskapets virksomhet er knyttet til drift av Espira Grefsen AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

**Note 3 Offentlige tilskudd**

Tilskudd vedrørende driften inntektsføres i den periode tilskuddet vedrører. Av totale inntekter utgjør offentlig tilskudd kr 29 920 397.

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	17 653 531	0
Arbeidsgiveravgift	2 804 987	0
Pensjonskostnader	1 733 287	0
Andre ytelser	441 441	0
<b>Sum</b>	<b>22 633 246</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 39,70

**Note 5 Transaksjoner med konsernselskaper**

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører administrasjonshonorar, kurs og reparasjon/oppgradering av barnehagen. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.



## Espira Grefsen AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	996 893	0
Endring i utsatt skattefordel	125 965	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 122 858</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 103 901	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-572 563	0
Avgitt konsernbidrag	-4 151 042	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>380 296</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-680 502	-1 253 065	-572 563
<b>Sum</b>	<b>-680 502</b>	<b>-1 253 065</b>	<b>-572 563</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-680 502</b>	<b>-1 253 065</b>	<b>-572 563</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 710</b>	<b>-275 674</b>	<b>-125 965</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da det forventes fremtidig positiv skattepliktig inntekt på konsernnivå, slik at skattefordelen kan realiseres ved konsernbidrag.

### Note 7 Anleggsmidler

	<b>Tomt,bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Driftløsøre, inventar ol.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost IB fisjon 01.07.2022	62 003 280	319 049	62 322 329
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	210 660	210 660
= <b>Anskaffelseskost 30.06.2023</b>	<b>62 003 280</b>	<b>529 709</b>	<b>62 532 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2023	-10 666 881	-159 693	-10 826 574
<b>Bokført verdi 30.06.2023</b>	<b>51 336 399</b>	<b>370 017</b>	<b>51 706 416</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 883 298	84 466	1 967 764
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 7



## Espira Grefsen AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Likvide / bundne midler

Av bankinnskudd er kr 446 354 bundne midler til betaling av forskuddstrekk.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Espira Barnehager AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til enhver tid er inntående på konsernkonto i Espira Barnehager AS.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1,00, tilsammen kr. 30.000. Alle aksjene har samme rettigheter. **Espira Grefsen AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

Aksjekapitalen i Espira Grefsen AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>	<b>30 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Espira Gruppen AS	30 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB fisjon pr 01.07.2022	30 000	170 000	200 000
Årets resultat		3 981 043	3 981 043
Avgitt konsernbidrag netto		-3 237 814	-3 237 814
<b>Pr 30.06.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>913 229</b>	<b>943 229</b>

Side 8



**Espira Grefsen AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 11 Pantstillelse**

Av selskapets gjeld er kr 49 806 592 sikret ved pant.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 51 336 399.

Sum gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 39 488 735.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Trond Jahren

36a16f50-f0b9-42e7-a51e-a9be8b6c74ec - 2024-01-22 13:58:52 UTC +02:00  
BankID - ab6765ef-5c0d-43eb-8414-c6b8068b86fa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3983157f-e3a4-45fe-a396-24691601962e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Espira Grefsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Grefsen AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. desember 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor