



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 331 084  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nesmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 255	140 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 255</b>	<b>140 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	111 323	159 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 323</b>	<b>159 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 932</b>	<b>-18 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 781	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad	4	0	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 781</b>	<b>603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 713	-18 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 247
Andre fordringer	5	10 102	4 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 102</b>	<b>13 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 907	30 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 907</b>	<b>30 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 009</b>	<b>44 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 009</b>	<b>44 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	79 119	34 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 119</b>	<b>34 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 119</b>	<b>34 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 890	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 890</b>	<b>9 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890</b>	<b>9 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 009</b>	<b>44 006</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 331 084  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nesmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 255	140 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 255</b>	<b>140 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	111 323	159 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 323</b>	<b>159 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 932</b>	<b>-18 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 781	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad	4	0	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 781</b>	<b>603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 713	-18 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 247
Andre fordringer	5	10 102	4 216
Sum fordringer		10 102	13 463
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 907	30 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 907	30 544
Sum omløpsmidler		90 009	44 006
SUM EIENDELER		90 009	44 006
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	79 119	34 406
Sum opptjent egenkapital		79 119	34 406
Sum egenkapital		79 119	34 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 890	9 600
Sum kortsiktig gjeld		10 890	9 600
Sum gjeld		10 890	9 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 009	44 006



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	34 406	52 725
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	44 713	-18 319
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>79 119</b>	<b>34 406</b>
Omløpsmidler	90 009	44 006
Kortsiktig gjeld	-10 890	-9 600
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>79 119</b>	<b>34 406</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Garasjesameiet Skiensgate 15B 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		145 200	132 999	145 200	145 200
Andre inntekter		9 055	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	7 534	0	4 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 255</b>	<b>140 533</b>	<b>145 200</b>	<b>149 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	0	4 938	6 500	6 500
Styrehonorar		0	0	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		12 500	11 650	12 500	13 200
Andre forvaltningstjenester		3 301	1 352	1 413	1 500
Lønnskostnader		0	0	705	705
Vedlikehold	2	22 131	40 707	10 000	14 000
Vaktmestertjenester		9 802	12 468	14 500	15 300
Utvendig sommer og vintervedlikehold		1 338	13 849	0	0
Kabel-tv/bredbånd		4 711	0	0	4 400
Forsikring		9 600	4 919	9 100	10 600
Eiendomsskatt		19 819	19 848	20 000	21 000
Lys og varme		21 461	43 630	60 000	25 000
Andre driftskostnader	3	6 660	6 094	5 800	5 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 323</b>	<b>159 455</b>	<b>143 018</b>	<b>120 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 932</b>	<b>-18 922</b>	<b>2 182</b>	<b>29 095</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 781	819	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781</b>	<b>819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	0	216	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 781</b>	<b>603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 535</b>	<b>2 182</b>	<b>29 095</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>44 713</b>	<b>-18 319</b>	<b>2 182</b>	<b>29 095</b>
Sum overføringer		44 713	-18 319	2 182	29 095

Garasjesameiet Skiensgate 15B



**Balanse Garasjesameiet Skiensgate 15B desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 247
Forskuddsbetalte kostnader		10 102	1 768
Andre fordringer	5	0	2 448
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		79 907	30 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 009</b>	<b>44 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 009</b>	<b>44 006</b>

**Garasjesameiet Skiensgate 15B**



**Balanse Garasjesameiet Skiensgate 15B desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	79 119	34 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 119</b>	<b>34 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 890	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 890</b>	<b>9 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890</b>	<b>9 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 009</b>	<b>44 006</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Nesmark  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Stulen Løberg  
Styremedlem

**Garasjesameiet Skiensgate 15B**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	0	4 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	7 910	29 805
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	13 159	10 901
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 063	0
<b>Sum</b>	<b>22 131</b>	<b>40 707</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 793	0
7740 Øresdiff	0	2
7770 Bank- og kortgebyr	3 867	3 582
7790 Andre kostnader	0	2 510
<b>Sum</b>	<b>6 660</b>	<b>6 094</b>

### Note 4 - Rentekostnader

	2023	2022
8170 Finanskostnader	0	216
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>216</b>

### Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	0	2 448
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 448</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	79 119	34 406
<b>Sum</b>	<b>79 119</b>	<b>34 406</b>

Garasjesameiet Skiensgate 15B



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Skiensgate 15B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Skiensgate 15B**

Styreleder	Ronny Nesmark (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Raymond Stulen Løberg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Per Haugen (sign.)	18.03.2024