



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 7 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 7
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 901 797	5 697 950
Annen driftsinntekt		252 778	319 992
Sum inntekter		6 154 575	6 017 942
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	2 010 520	2 250 195
Sum kostnader		2 010 520	2 250 195
Driftsresultat		4 144 055	3 767 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 758	73 913
Annen finansinntekt		12 837	15 917
Sum finansinntekter		35 595	89 830
Annen rentekostnad	2	173 106	434 481
Sum finanskostnader		173 106	434 481
Netto finans		-137 511	-344 652
Ordinært resultat før skattekostnad		4 006 543	3 423 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 518	753 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 125 025	2 670 016
Årsresultat		3 125 025	2 670 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 125 025	2 670 016
Totalresultat		3 125 025	2 670 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 125 025	2 670 016
Sum overføringer og disponeringer	3	3 125 025	2 670 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 412	13 014
Sum immaterielle eiendeler		10 412	13 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 458 314	23 458 314
Sum varige driftsmidler		23 458 314	23 458 314
Sum anleggsmidler		23 468 726	23 471 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 403	114 514
Sum fordringer		85 403	114 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 192 255	7 083 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192 255	7 083 609
Sum omløpsmidler		3 277 658	7 198 123
SUM EIENDELER		26 746 384	30 669 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	778 745	778 745
Sum innskutt egenkapital		778 745	778 745
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	18 805 061	15 680 035
Sum opptjent egenkapital		18 805 061	15 680 035
Sum egenkapital	3	19 583 806	16 458 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 949 848	13 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 848	13 165 000
Sum langsiktig gjeld		5 949 848	13 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 188	15 041
Betalbar skatt	4	878 916	749 825
Annen kortsiktig gjeld		302 627	280 805
Sum kortsiktig gjeld		1 212 731	1 045 671
Sum gjeld		7 162 579	14 210 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 746 384	30 669 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506459

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 7 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 7
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 021 629
HOLLENDERGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 901 797	5 697 950
Annen driftsinntekt		252 778	319 992
Sum inntekter		6 154 575	6 017 942
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	2 010 520	2 250 195
Sum kostnader		2 010 520	2 250 195
Driftsresultat		4 144 055	3 767 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 758	73 913
Annen finansinntekt		12 837	15 917
Sum finansinntekter		35 595	89 830
Annen rentekostnad	2	173 106	434 481
Sum finanskostnader		173 106	434 481
Netto finans		-137 511	-344 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 518	753 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 125 025	2 670 016
Årsresultat		3 125 025	2 670 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 125 025	2 670 016
Totalresultat		3 125 025	2 670 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 125 025	2 670 016
Sum overføringer og disponeringer	3	3 125 025	2 670 016



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	5 949 848	13 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 848	13 165 000
Sum langsiktig gjeld		5 949 848	13 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 188	15 041
Betalbar skatt	4	878 916	749 825
Annen kortsiktig gjeld		302 627	280 805
Sum kortsiktig gjeld		1 212 731	1 045 671
Sum gjeld		7 162 579	14 210 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 746 384	30 669 451



Organisasjonsnr: 912 021 629
HOLLENDERGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55000.00	14.16	778745.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Bondelag	50039.00	90.98%	Ordinære aksjer
Nortura SA	4011.00	7.29%	Ordinære aksjer
Norsk Felleskjøp	530.00	0.96%	Ordinære aksjer
Gartnerhallen SA	420.00	0.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55000.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Hollendergata 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hollendergata 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 125 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: E6HET-YHGNT-ONKSP-UAJST-1GXF4-QQCMG



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Hollendergata 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. mars 2021
Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6HET-YHGNT-ONKSP-UAJST-1GXF-4QQCMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-17 09:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6HET-YHGNT-ONK5P-UAJ5T-1GXF-4-QQCMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hollendergata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 021 629



Resultatregnskap

Hollendergata 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 901 797	5 697 950
Annen driftsinntekt		252 778	319 992
Sum driftsinntekter		<u>6 154 575</u>	<u>6 017 942</u>
Annen driftskostnad	6	2 010 520	2 250 195
Sum driftskostnader		<u>2 010 520</u>	<u>2 250 195</u>
Driftsresultat		<u>4 144 055</u>	<u>3 767 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 758	73 913
Annen finansinntekt		12 837	15 917
Annen rentekostnad	2	173 106	434 481
Resultat av finansposter		<u>137 511</u>	<u>344 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 006 543	3 423 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 518	753 079
Ordinært resultat		<u>3 125 025</u>	<u>2 670 016</u>
Årsresultat		<u>3 125 025</u>	<u>2 670 016</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 125 025	2 670 016
Sum overføringer	3	<u>3 125 025</u>	<u>2 670 016</u>



Balanse

Hollendergata 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>10 412</u>	<u>13 014</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 412</u>	<u>13 014</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>23 458 314</u>	<u>23 458 314</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 458 314</u>	<u>23 458 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 468 726</u>	<u>23 471 328</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>85 403</u>	<u>114 514</u>
Sum fordringer		<u>85 403</u>	<u>114 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		<u>3 192 255</u>	<u>7 083 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 277 658</u>	<u>7 198 123</u>
Sum eiendeler		<u>26 746 384</u>	<u>30 669 451</u>



Balanse

Hollendergata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	778 745	778 745
Sum innskutt egenkapital		<u>778 745</u>	<u>778 745</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 805 061	15 680 035
Sum opptjent egenkapital		<u>18 805 061</u>	<u>15 680 035</u>
Sum egenkapital	3	<u>19 583 806</u>	<u>16 458 780</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 949 848	13 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 949 848</u>	<u>13 165 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 188	15 041
Betalbar skatt	4	878 916	749 825
Annen kortsiktig gjeld		302 627	280 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 212 731</u>	<u>1 045 671</u>
Sum gjeld		<u>7 162 579</u>	<u>14 210 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 746 384</u>	<u>30 669 451</u>

Oslo, 11.03.2021
Styret i Hollendergata 7 AS

Arnstein Tveito
styreleder

Kristin Elisabeth Bjerkestrand Eid
nestleder

Leif Egil Slåtten
styremedlem

Sigrid Hjørnegård
styremedlem

Erik Steinar Høeg
styremedlem

Knut Hoff
daglig leder

Hollendergata 7 AS

Side 4



Hollendergata 7 AS Noter pr 31.12.2020

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er unntatt merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.



fortsettelse noter til regnskapet for 2020

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

Konserntilknytning

Hollendergate 7 AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 99,04 %. Kontoradresse til morselskapet er Hollendergata 5, 0191 Oslo.

Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 5 AS, Schweigaards gate 34 A AS, Schweigaards gate 34 D AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 F AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likeledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående. Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter armlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34 og Hollendergata 5 i Oslo. Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner, invent. og driftsløsøre	2020	2019
Anskaffelseskost pr. 1.1	23 066 677	391 636	860 824	24 319 137	24 319 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	860 824	860 824	860 824
Regnskapsmessig bokført verdi	23 066 677	391 637	-	23 458 314	23 458 314

Leiligheter/hybler avskrives ikke



fortsettelse noter til regnskapet for 2020

Note 2 Rentebærende gjeld / pantstillelse - forfall > 5 år

	Rentesats	Saldo pr.
<u>Långiver</u>	31.12.2020	31.12.2020
Danske Bank	2,5 %	5 949 548

Eiendommen Hollendergata 7 AS er stilt som sikkerhet for lån i Danske Bank.
Pantesikring utgjør kr 20 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0.

Note 3 Egenkapital

<u>Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Annen egenkapital	2020	2019
Egenkapital 1.1.	778 745	15 680 035	16 458 780	13 788 765
Årets resultat	-	3 125 025	3 125 025	2 670 016
Egenkapital 31.12.	778 745	18 805 059	19 583 806	16 458 780

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser;

<u>Aksjeklasse</u>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	55 000	14,16	778 745

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

<u>Aksjonær</u>	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bondelag	54 472	99,04 %	99,04 %
Øvrige aksjonærer hvor alle er < 1 %	528	0,96 %	0,96 %
Sum	55 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Skatt

<u>Betalbar skatt fremkommer slik:</u>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 006 543	3 423 095
Endring midlertidige forskjeller	-11 831	-14 789
Permanente forskjeller	362	-11
Grunnlag betalbar skatt	3 995 074	3 408 295
Betalbar skatt, 22%	878 916	749 825

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	878 916	749 825
Endring utsatt skatt	2 602	3 254
Årets totale skattekostnad	881 518	753 079



fortsettelse noter til regnskapet for 2020

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	-47 325	-59 156
Sum forskjeller som utlignes	-47 325	-59 156
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%	-10 412	-13 014

Note 5 Konserninterne transaksjoner

<i>Inntekter og kostnader</i>	Inntekter		Kostnader	
	2020	2019	2020	2019
Schweigaardsgate 34 AS	-	-	792 244	983 412
Bondelagets Servicekontor AS	95 771	75 067	40 217	34 426
Norges Bondelag	113 642	111 434	-	-

Note 6 Annen driftskostnad

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med kr. 8 625 for ordinær revisjon og kr. 4 500 annen bistand. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier administrasjonstjeneseter av Schweigaardsgate 34 AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leif Egil Slåtten

be6828ed-c4f6-4f55-a995-14fc315868a6 - 2021-03-11 18:15:37 UTC +02:00
BankID - 2f579a61-9b70-40d2-8e1c-e7db0f46931e - NO

Sigrid Hjørnegård

397172a5-f9d5-4b3f-abda-d7a143ddb63c - 2021-03-11 18:28:08 UTC +02:00
BankID - e62bf4f4-74f5-4870-b560-e7e117cc033f - NO

Arnstein Tveito

237790f2-d487-48e9-9cfe-65c4242a009c - 2021-03-11 19:20:45 UTC +02:00
BankID - 478869c7-c30a-49fe-8ff7-6775a7d9d103 - NO

Kristin Elisabet Bjerkestrand Eid

93bafac5-f7b2-4afe-8829-a67c67d92032 - 2021-03-12 09:08:41 UTC +02:00
BankID - 2664bc4a-f250-46f7-8606-8d40e931d42a - NO

Knut Hoff

9b9e82b7-e2b3-4471-8a0b-65df3beb28af - 2021-03-12 10:27:07 UTC +02:00
BankID - 71e28f77-295e-43bb-9dac-0b9132653674 - NO

Erik Steinar Høeg

4c001e92-eb98-4714-a864-7e0b81e61ec3 - 2021-03-16 15:40:46 UTC +02:00
BankID - 4436733d-ad76-48d8-9892-1d48c2b65f8b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/32836e3a-d214-4b78-9fcf-8c6be46e104f>

VISMA Sign
www.vismasign.com