



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 635 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Smelteverket 5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		309 448	515 630
Annen driftsinntekt		3 359 677	3 573 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 125</b>	<b>4 089 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	930 371	808 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 030
Annen driftskostnad		1 291 474	1 208 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 846</b>	<b>2 052 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 279</b>	<b>2 036 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	50 450	52 331
Annen renteinntekt		9 849	9 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 299</b>	<b>61 393</b>
Annen rentekostnad		516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 783</b>	<b>61 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 472 062</b>	<b>2 097 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	323 966	461 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 096	1 636 102



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 148 096	1 636 102



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 851 260	4 058 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 260</b>	<b>4 058 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	987 261	140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 772 906	4 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 760 167</b>	<b>4 515 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 427</b>	<b>8 574 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		368 355	1 897 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 355</b>	<b>1 897 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 271 737	1 554 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 271 737</b>	<b>1 554 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 092</b>	<b>3 451 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 251 518</b>	<b>12 025 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 503 337	5 503 337



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 503 337</b>	<b>5 503 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 075 279	2 927 183
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 075 279</b>	<b>2 927 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 578 616</b>	<b>8 430 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 671 224	1 586 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 671 224</b>	<b>1 586 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 224</b>	<b>1 586 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 518	1 258 182
Betalbar skatt	7		490 767
Skyldig offentlige avgifter		60 342	106 055
Kortsiktig konserngjeld	6	1 086 232	
Annen kortsiktig gjeld	6	166 586	153 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 678</b>	<b>2 008 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 672 902</b>	<b>3 594 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 251 518</b>	<b>12 025 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Smelteverket  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		309 448	515 630
Annen driftsinntekt		3 359 677	3 573 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 125</b>	<b>4 089 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	930 371	808 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 030
Annen driftskostnad		1 291 474	1 208 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 846</b>	<b>2 052 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 279</b>	<b>2 036 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	50 450	52 331
Annen renteinntekt		9 849	9 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 299</b>	<b>61 393</b>
Annen rentekostnad		516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 783</b>	<b>61 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	323 966	461 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 096	1 636 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 851 260 4 058 832

**Sum varige driftsmidler 1 851 260 4 058 832**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 987 261 140 000

Lån til foretak i samme

konsern 6 4 772 906 4 375 325

**Sum finansielle  
anleggsmidler 5 760 167 4 515 325**

**Sum anleggsmidler 7 611 427 8 574 157**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 368 355 1 897 199

**Sum fordringer 368 355 1 897 199**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 5 271 737 1 554 113

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 271 737 1 554 113**

**Sum omløpsmidler 5 640 092 3 451 312**

**SUM EIENDELER 13 251 518 12 025 469**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 503 337 5 503 337

**Sum innskutt egenkapital 5 503 337 5 503 337**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 075 279 2 927 183

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		4 075 279	2 927 183
Sum egenkapital	3	9 578 616	8 430 520
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 671 224	1 586 229
Sum avsetninger for forpliktelses		1 671 224	1 586 229
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 671 224	1 586 229
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 518	1 258 182
Betalbar skatt	7		490 767
Skyldig offentlige avgifter		60 342	106 055
Kortsiktig konserngjeld	6	1 086 232	
Annen kortsiktig gjeld	6	166 586	153 716
Sum kortsiktig gjeld		2 001 678	2 008 720
Sum gjeld		3 672 902	3 594 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 251 518</b>	<b>12 025 469</b>



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		309 448	515 630
Annen driftsinntekt		3 359 677	3 573 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 669 125</b>	<b>4 089 131</b>
Lønnskostnad	2	930 371	808 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 030
Annen driftskostnad		1 291 474	1 208 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 256 846</b>	<b>2 052 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 279</b>	<b>2 036 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	50 450	52 331
Annen renteinntekt		9 849	9 062
Annen rentekostnad		516	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 783</b>	<b>61 393</b>
Resultat før skattekostnad		1 472 062	2 097 750
Skattekostnad på resultat	3	323 966	461 648
<b>Resultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 096	1 636 102
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>



### BALANSE

#### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 851 260	4 058 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 260</b>	<b>4 058 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	987 261	140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 772 906	4 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 760 167</b>	<b>4 515 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 427</b>	<b>8 574 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		368 355	1 897 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 355</b>	<b>1 897 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 271 737	1 554 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 092</b>	<b>3 451 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 251 518</b>	<b>12 025 469</b>



### BALANSE

#### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		5 503 337	5 503 337
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 503 337</strong>	<strong>5 503 337</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 075 279	2 927 183
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 075 279</strong>	<strong>2 927 183</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>9 578 616</strong>	<strong>8 430 520</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	7	1 671 224	1 586 229
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 671 224</strong>	<strong>1 586 229</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		688 518	1 258 182
Betalbar skatt	7	0	490 767
Skyldig offentlige avgifter		60 342	106 055
Konserngjeld	6	1 086 232	0
Annen kortsiktig gjeld	6	166 586	153 716
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 001 678</strong>	<strong>2 008 720</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 672 902</strong>	<strong>3 594 949</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 251 518</strong>	<strong>12 025 469</strong>

14.06.2023

Styret i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Finn Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Magnar Fosse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Christian Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Bye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Falkgjerdet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Petter Stensland  
daglig leder



**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS  
(SNU)**

**Årsregnskap 2022**

Organisasjonsnummer: 991 635 254 MVA



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

### Årsregnskap 2022



#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturet arbeid er bokført til salgsverdi.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2022

--

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte	01.01 -31.12	
Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønninger	814 678	714 601
Folketrygdavgift	92 260	81 370
Pensjonskostnader	23 434	12 908
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>930 371</b>	<b>808 879</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet har etablert en ordning etter reglene i lov om Obligatorisk Foretaks Pensjon (OTP).

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000

Daglig leder faktureres fra bedriftens regnskapsbyrå.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i fordeler seg som følger (beløpene er inkl mva):

Lovpålagt revisjon	15 688
Andre tjenester	25 719
Sum	<u>41 406</u>

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	5 503 336	2 927 183	8 430 520
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		1 148 096	1 148 096
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 503 336</u>	<u>4 075 279</u>	<u>9 578 616</u>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Coop Sørvest SA	2 220	535	1 188 464	21,6 %
Odda Butikkutvikling AS	1 585	535	848 520	15,4 %
AGI Eiendom AS	845	535	452 366	8,2 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Hjøllo Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Asbjørn Måkestad	584	535	312 641	5,7 %
Hardanger Servicesenter AS	591	535	316 388	5,7 %
Riise & Sønn Invest AS	400	535	214 138	3,9 %
Ragnar Karlsen AS	384	535	205 572	3,7 %
Tizir Titanium & Iron AS	380	535	203 431	3,7 %
Hardanger Byggeselskap AS	355	535	190 047	3,5 %
Fjellvindar AS	325	535	173 987	3,2 %
Høyer Odda AS	325	535	173 987	3,2 %
Følgefonna AS	250	535	133 836	2,4 %
Joiken Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Odda Mek Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
<b>Sum</b>	<b>10 280</b>	<b>535</b>	<b>5 503 337</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

Aksjer eiet av styremedlem eller selskap kontrollert av styremedlem

Styremedlem	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
-------------	--------	-----------	------------	-----------



Odda Butikkutvikling AS	Jan Magnar Fosse	1 585	1 000	1 585 000	15,4 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	Bernt Christian	650	1 000	650 000	6,3 %

#### Note 4 Likvider

Av bankinnskudd er kr 48.197,- bundet til skatetrekk pr 31.12.2022



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	2022 Sum	2021 Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 771 004	875 757	4 646 761	5 030 833
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-2 172 572	0	-2 172 572	-384 072
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 598 432</b>	<b>875 757</b>	<b>2 474 188</b>	<b>4 646 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	587 927	587 927	552 897
Årets avskrivninger	0	35 000	35 000	35 030
Avgang avskrevet driftsmidler	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>622 927</b>	<b>622 927</b>	<b>587 927</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 598 432</b>	<b>252 828</b>	<b>1 851 260</b>	<b>4 058 832</b>

Økonomisk levetid

25 år

Andeler i datterselskap og mellomværende

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Egenkapital 31.12.22
KML Eiendom AS	100	1 000	100 000	100 %	130 164
KML Eiendom 2 AS	30	1 000	30 000	100 %	-209 705

#### Note 6 Fordringer, gjeld og mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig fordring mot KML Eiendom AS	3 110 454	2 763 737
Langsiktig fordring mot KML Eiendom 2 AS	1 662 452	1 611 587
Gjeld konsernbidrag til KML Eiendom AS	-500 000	0
Gjeld konsernbidrag til KML Eiendom 2 AS	-586 232	0
	<u>3 686 674</u>	<u>4 375 324</u>
Inntektsførte renter på lån til datterselskap	50 450	52 331

#### Kortsiktig gjeld / mellomværende med nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
Skyldig styrehonorar	85 000	85 000
Skuldige feriepenger	81 586	68 716
<b>Sum</b>	<b>166 586</b>	<b>153 716</b>



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS Årsregnskap 2022

### Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 472 062	2 097 750
Permanente forskjeller	511	650
Endring midlertidige forskjeller	-386 341	132 361
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 086 232</u>	<u>2 230 761</u>
Skatt 22 %	238 971	490 767
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>238 971</b>	<b>490 767</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 971	490 767
Brutto endring utsatt skatt	84 996	-29 118
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>323 966</b>	<b>461 649</b>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 971	490 767
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-238 971	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>490 767</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-36 011	-13 046
Omløpsmidler	7 632 484	7 223 178
<b>Sum</b>	<b>7 596 473</b>	<b>7 210 132</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 671 224</b>	<b>1 586 228</b>



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlinga i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Smelteverkstomta Næringsutvikling AS som viser eit overskot på NOK 1 148 096. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

ODDA, 15. juni 2023  
Ullensvang Revisjon AS


Knut Opedal  
Statsautorisert revisor

---


*MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING*




<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt		309 448	
Annen driftsinntekt		3 359 677	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 669 125</b>	<b>4 089 131</b>
Lønnskostnad	2	930 371	808 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 030
Annen driftskostnad		1 291 474	1 208 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 256 846</b>	<b>2 052 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 279</b>	<b>2 036 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	50 450	52 331
Annen renteinntekt		9 849	9 062
Annen rentekostnad		516	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 783</b>	<b>61 393</b>
Resultat før skattekostnad		1 472 062	2 097 750
Skattekostnad på resultat	3	323 966	461 648
<b>Resultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 096	1 636 102
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 148 096</b>	<b>1 636 102</b>


 BankID Signing  
Tor Petter Stenland  
2023-06-14

 BankID Signing  
Bernt Christian Mikkelsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Finn Kristoffersen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Einar Falkgerdet  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tor Bye  
2023-06-14

 BankID Signing  
Jan Magnar Fosse  
2023-06-15



### BALANSE

#### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 851 260	4 058 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 260</b>	<b>4 058 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	987 261	140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 772 906	4 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 760 167</b>	<b>4 515 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 427</b>	<b>8 574 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		368 355	1 897 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 355</b>	<b>1 897 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 271 737	1 554 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 092</b>	<b>3 451 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 251 518</b>	<b>12 025 469</b>



## BALANSE

### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		5 503 337	5 503 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 503 337</b>	<b>5 503 337</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 075 279	2 927 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 075 279</b>	<b>2 927 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 578 616</b>	<b>8 430 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	1 671 224	1 586 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 671 224</b>	<b>1 586 229</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		688 518	1 258 182
Betalbar skatt	7	0	490 767
Skyldig offentlige avgifter		60 342	106 055
Konserngjeld	6	1 086 232	0
Annen kortsiktig gjeld	6	166 586	153 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 678</b>	<b>2 008 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 672 902</b>	<b>3 594 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 251 518</b>	<b>12 025 469</b>

14.06.2023

Styret i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Finn Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Magnar Fosse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Christian Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Bye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Falkgjerdet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Petter Stensland  
daglig leder