



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 021 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 31  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 431	395 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 431</b>	<b>395 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		470	
Lønnskostnad	1	12 789	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 870	33 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 114 050
Annen driftskostnad		341 262	124 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 391</b>	<b>-945 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040</b>	<b>1 341 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		72 678	3 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 678</b>	<b>3 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 653</b>	<b>-3 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 613</b>	<b>1 338 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 107	49 306
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 506	1 288 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 819 682	3 854 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 819 682</b>	<b>3 854 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 819 682</b>	<b>3 854 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 844	127 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 844</b>	<b>127 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 844</b>	<b>127 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 526</b>	<b>3 982 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 253 929	1 294 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 294 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 287 359</b>	<b>1 327 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		10 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 000	
Langsiktig konserngjeld		76 023	2 546 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 023</b>	<b>2 546 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 023</b>	<b>2 556 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 665	36 976
Betalbar skatt	3		39 199
Skyldig offentlige avgifter			2 357
Annen kortsiktig gjeld		20 479	19 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 145</b>	<b>98 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 168</b>	<b>2 654 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 526</b>	<b>3 982 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 021 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 31  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 021 217  
HOVEDGATA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 431	395 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 431</b>	<b>395 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		470	
Lønnskostnad	1	12 789	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 870	33 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 114 050
Annen driftskostnad		341 262	124 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 391</b>	<b>-945 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040</b>	<b>1 341 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		72 678	3 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 678</b>	<b>3 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 653</b>	<b>-3 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 613</b>	<b>1 338 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 107	49 306
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 506	1 288 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>



Organisasjonsnr: 919 021 217  
HOVEDGATA 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 819 682	3 854 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 819 682</b>	<b>3 854 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 819 682</b>	<b>3 854 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 844	127 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 844</b>	<b>127 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 844</b>	<b>127 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 526</b>	<b>3 982 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 253 929	1 294 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 294 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 287 359</b>	<b>1 327 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		10 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 107</b>
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 475 000	
Langsiktig konserngjeld		76 023	2 546 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 023</b>	<b>2 546 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 023</b>	<b>2 556 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 665	36 976
Betalbar skatt	3		39 199
Skyldig offentlige avgifter			2 357
Annen kortsiktig gjeld		20 479	19 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 145</b>	<b>98 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 168</b>	<b>2 654 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 526</b>	<b>3 982 310</b>



Organisasjonsnr: 919 021 217  
HOVEDGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hovedgata 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 021 217



### RESULTATREGNSKAP

#### HOVEDGATA 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		411 431	395 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>411 431</b>	<b>395 835</b>
Varekostnad		470	0
Lønnskostnad	1	12 789	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 870	33 420
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-1 114 050
Annen driftskostnad		341 262	124 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 391</b>	<b>-945 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040</b>	<b>1 341 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		72 678	3 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 653</b>	<b>-3 333</b>
Resultat før skattekostnad		-50 613	1 338 170
Skattekostnad på resultat	3	-10 107	49 306
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 506	1 288 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 506</b>	<b>1 288 864</b>



## BALANSE

### HOVEDGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 819 682	3 854 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 819 682</b>	<b>3 854 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 819 682</b>	<b>3 854 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 844	127 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 844</b>	<b>127 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 872 526</b>	<b>3 982 310</b>



**BALANSE**

HOVEDGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 259 929	1 294 435
Sum opptjent egenkapital		1 259 929	1 294 435
Sum egenkapital		1 293 359	1 327 865
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	10 107
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 107
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 000	0
Langsiktig konserngjeld		76 023	2 546 023
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 023	2 546 023
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 665	36 876
Betalbar skatt	3	0	39 197
Skyldig offentlige avgifter		0	2 357
Annen kortsiktig gjeld		20 479	18 782
Sum kortsiktig gjeld		34 144	97 212
Sum gjeld		2 585 167	2 653 232
Sum egenkapital og gjeld		1 293 359	1 327 865

Tvedestrand, 16.06.2025  
Styret i Hovedgata 30 AS

Styremedlem  
Styreleder

HOVEDGATA 30 AS



HOVEDGATA 30 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Hovedgata 30 AS har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapets lønnskostnader består i sin helhet av annen personalkostnad.

### Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier et kombinert bygg for utleie med én næringsseksjon og tre leiligheter, i tillegg til tilhørende parkeringsplasser. Eiendommen er bokført til kostpris fratrukket avskrivninger.



## HOVEDGATA 30 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 199
Endring i utsatt skatt	-10 107	10 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 107</b>	<b>49 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 613	1 338 170
Permanente forskjeller	919	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 246	-1 159 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 448</b>	<b>178 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>39 199</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 480	10 670	-1 809
Gevinst – og tapskonto	28 218	35 272	7 054
<b>Sum</b>	<b>40 697</b>	<b>45 942</b>	<b>5 246</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 448	0	44 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 752	0	-3 752
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>45 942</b>	<b>45 942</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>10 107</b>	<b>10 107</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 430	1 294 435	1 327 865
Årets resultat			-40 506	-40 506
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>1 253 929</b>	<b>1 287 359</b>



HOVEDGATA 30 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantstilt gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner  
Sum

2 475 000  
2 475 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer  
Sum

3 819 682  
3 819 682

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 2 139 916 til betaling senere enn 5 år fra balansedatoen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDGATA 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmerett
Hhh Invest As	30	100,0	30/100,0

Styreleder og daglig leder er begge aksjonærer i HHH Invest AS via egne holdingselskap.