



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 413
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 997	
Sum kostnader		91 997	
Driftsresultat		-91 997	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	115 064	
Annen rentekostnad		284	
Sum finanskostnader		115 348	
Netto finans		-115 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 346	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 346	0
Årsresultat		-207 346	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 346	
Totalresultat		-207 346	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 346	
Sum overføringer og disponeringer		-207 346	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	6	13 043 512	
Sum varige driftsmidler		13 043 512	
Sum anleggsmidler		13 043 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 555	
Sum omløpsmidler		60 555	0
SUM EIENDELER		13 104 067	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	207 346	
Sum opptjent egenkapital		-207 346	
Sum egenkapital		-107 346	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 632	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 431 781	
Sum kortsiktig gjeld		13 211 413	
Sum gjeld		13 211 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 104 067	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865966

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 413
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 997	
Sum kostnader		91 997	
Driftsresultat		-91 997	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	115 064	
Annen rentekostnad		284	
Sum finanskostnader		115 348	
Netto finans		-115 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 346	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 346	0
Årsresultat		-207 346	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 346	
Totalresultat		-207 346	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 346	
Sum overføringer og disponeringer		-207 346	



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	6	13 043 512	
Sum varige driftsmidler		13 043 512	
Sum anleggsmidler		13 043 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 555	
Sum omløpsmidler		60 555	0
SUM EIENDELER		13 104 067	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	207 346	
Sum opptjent egenkapital		-207 346	
Sum egenkapital		-107 346	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 632	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 431 781	
Sum kortsiktig gjeld		13 211 413	
Sum gjeld		13 211 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 104 067	0





Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørskaget Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 727 079



Resultatregnskap
Sørskaget Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		91 997
Sum driftskostnader		91 997
Driftsresultat		-91 997
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	115 064
Annen rentekostnad		284
Resultat av finansposter		-115 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 346
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		-207 346
Overføringer		
Overført til udekket tap		207 346
Sum overføringer		-207 346



Balanse
Sørskaget Bolig AS


Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	6	13 043 512
Sum varige driftsmidler		<u>13 043 512</u>
 Sum anleggsmidler		 <u>13 043 512</u>
 Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>60 555</u>
 Sum omløpsmidler		 <u>60 555</u>
 Sum eiendeler		 <u>13 104 067</u>



Balanse
Sørskaget Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-207 346
Sum opptjent egenkapital		-207 346
Sum egenkapital		-107 346
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		779 632
Kortsiktig konserngjeld	5	12 431 781
Sum kortsiktig gjeld		13 211 413
Sum gjeld		13 211 413
Sum egenkapital og gjeld		13 104 067

Styret i Sørskaget Bolig AS
Frøya, den 25.06.2022


Martin Lein Staveli
daglig leder


Tone Småge Måsøval
styreleder


Anders Måsøval
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller oppgavepliktige ytelser til noen styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-207 346	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-207 346	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 346	0	207 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 346	0	-207 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Måsøval Eiendom AS	1 000	100 %



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse av aksjeselskap	100 000		100 000
Årets resultat		-207 346	-207 346
Pr 31.12	100 000	-207 346	-107 346

Selskapet har tapt egenkapitalen. Udekket tap er finansiert med innlån fra eier.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

2021

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	12 431 781
Sum	12 431 781

Gjeld mot Måsøval Eiendom AS er renteberegnet

Note 6 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 043 512	13 043 512
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 043 512	13 043 512
= Bokført verdi 31.12.21	13 043 512	13 043 512



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørskaget Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørskaget Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WCFIA-FK6SE-31UWW-T024U-NK1SL-USWGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 13:19:51 UTC



Penneo DokumentID: WCFIA-FK6SE-3TUWW-TO24U-NK1EL-USWGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>