



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OESTREICH AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 973	12 150
Sum kostnader		24 973	12 150
Driftsresultat		-24 973	-12 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 139 973	27 720
Sum finansinntekter		3 139 973	27 720
Netto finans		3 139 973	27 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 115 000	15 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 115 000	15 570
Årsresultat		3 115 000	15 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-8 885 000	15 570
Sum overføringer og disponeringer		3 115 000	15 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 647 000	10 532 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 647 000	10 532 000
Sum anleggsmidler		6 647 000	10 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	7 052 693	27 720
Sum fordringer		7 052 693	27 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 127	93 900
Sum omløpsmidler		7 145 820	121 620
SUM EIENDELER		13 792 820	10 653 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	322 000	322 000
Overkurs	7	1 419 000	10 304 000
Sum innskutt egenkapital		1 741 000	10 626 000
Sum egenkapital		1 741 000	10 626 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	1 019
Annen kortsiktig gjeld	6	12 049 320	26 601
Sum kortsiktig gjeld		12 051 820	27 620
Sum gjeld		12 051 820	27 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 792 820	10 653 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576216

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OESTREICH AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 927 996 758
OESTREICH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 973	12 150
Sum kostnader		24 973	12 150
Driftsresultat		-24 973	-12 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 139 973	27 720
Sum finansinntekter		3 139 973	27 720
Netto finans		3 139 973	27 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 115 000	15 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 115 000	15 570
Årsresultat		3 115 000	15 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-8 885 000	15 570
Sum overføringer og disponeringer		3 115 000	15 570



Organisasjonsnr: 927 996 758
OESTREICH AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 647 000 10 532 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 647 000 10 532 000

Sum anleggsmidler 6 647 000 10 532 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 7 052 693 27 720

Sum fordringer 7 052 693 27 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 127 93 900

Sum omløpsmidler 7 145 820 121 620

SUM EIENDELER 13 792 820 10 653 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 322 000 322 000

Overkurs 7 1 419 000 10 304 000

Sum innskutt egenkapital 1 741 000 10 626 000

Sum egenkapital 1 741 000 10 626 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 500 1 019

Annen kortsiktig gjeld 6 12 049 320 26 601

Sum kortsiktig gjeld 12 051 820 27 620

Sum gjeld 12 051 820 27 620

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 792 820 10 653 620





Organisasjonsnr: 927 996 758
OESTREICH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	161.00	2000.00	322000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich Holding AS	81.00	50.31%	Ordinære aksjer
Chrisco Holding AS	40.00	24.84%	Ordinære aksjer
Raao Holding AS	40.00	24.84%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	161.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espehaugen 23 AS	100.00%	100.00%	3892619.00	615957.00
Espehaugen 43 AS	100.00%	100.00%	1973550.00	677962.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Oestreich AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oestreich AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 115 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mai 2023

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Oestreich AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Oestreich AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>24 973</u>	<u>12 150</u>
Driftsresultat		<u>-24 973</u>	<u>-12 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		<u>3 139 973</u>	<u>27 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 115 000</u>	<u>15 570</u>
Årsresultat		<u>3 115 000</u>	<u>15 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-8 885 000</u>	<u>15 570</u>
Sum disponert		<u>3 115 000</u>	<u>15 570</u>



Oestreich AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>6 647 000</u>	<u>10 532 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 647 000</u>	<u>10 532 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 647 000</u>	<u>10 532 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>7 052 693</u>	<u>27 720</u>
Sum fordringer		<u>7 052 693</u>	<u>27 720</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>93 127</u>	<u>93 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 145 820</u>	<u>121 620</u>
Sum eiendeler		<u>13 792 820</u>	<u>10 653 620</u>



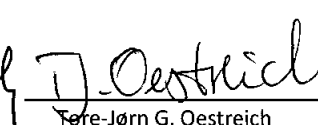
Oestreich AS

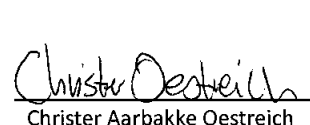
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	322 000	322 000
Overkurs	7	1 419 000	10 304 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 741 000</u>	<u>10 626 000</u>
Sum egenkapital		<u>1 741 000</u>	<u>10 626 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 500	1 019
Annen kortsiktig gjeld	6	12 049 320	26 601
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 051 820</u>	<u>27 620</u>
Sum gjeld		<u>12 051 820</u>	<u>27 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 792 820</u>	<u>10 653 620</u>

31. desember 2022
Bergen, 25. mai 2023


Ronny Aarbakke Oestreich
styremedlem


Tore-Jørn G. Oestreich
styremedlem


Christer Aarbakke Oestreich
daglig leder, styreleder



Oestreich AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 9. september 2021 og det foreligger således ikke sammenlignbare tall for fjoråret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oestreich AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	161	2 000	322 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich Holding AS	81	50,31 %	50,31 %
Chrisco Holding AS	40	24,84 %	24,84 %
Raao Holding AS	40	24,84 %	24,84 %
Sum	161	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 115 000	15 570
Permanente forskjeller	0	-15 570
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 115 000	0
Resultatført konsernbidrag	-24 973	-27 720
Alminnelig inntekt	-24 973	-27 720
Mottatt konsernbidrag	24 973	27 720
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Espehaugen 23 AS	2021	Bergen	100 %	100 %	615 957	3 892 619	10 502 000
Espehaugen 43 AS	2021	Bergen	100 %	100 %	677 962	1 973 550	30 000
Sum					1 293 919	5 866 169	10 532 000



Oestreich AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	7 052 693	27 720
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	12 049 320	26 601

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	322 000	10 304 000	0	10 626 000
Årsresultat	0	0	3 115 000	3 115 000
Avsatt utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Andre endringer	0	-8 885 000	8 885 000	0
Egenkapital 31.12.	322 000	1 419 000	0	1 741 000