



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 548 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 330 870	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 330 870</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 563	33 089
Annen driftskostnad	5,6,7,8	638 121	618 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 685</b>	<b>651 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 185</b>	<b>668 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 692	21 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 692</b>	<b>21 650</b>
Annen rentekostnad	15	229 933	206 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 933</b>	<b>206 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 242</b>	<b>-184 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 945</b>	<b>483 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 945</b>	<b>483 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 943</b>	<b>483 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 548 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 955 548 124  
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 330 870	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 330 870</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 563	33 089
Annen driftskostnad	5,6,7,8	638 121	618 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 685</b>	<b>651 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 185</b>	<b>668 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 692	21 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 692</b>	<b>21 650</b>
Annen rentekostnad	15	229 933	206 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 933</b>	<b>206 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 242</b>	<b>-184 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 945</b>	<b>483 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 945</b>	<b>483 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 943</b>	<b>483 068</b>



Organisasjonsnr: 955 548 124  
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 955 548 124  
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Teistholmveien Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Teistholmveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Side 2

## Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

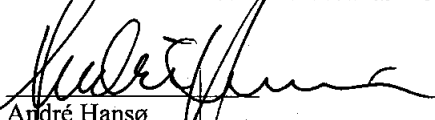
## Uttalelse om andre lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 11. februar 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 330 800	1 320 000	1 330 800	1 344 000
Andre driftsinntekter	70	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 330 870</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 330 800</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 063	4 089	4 089	3 596
Styregodtgjørelser	4 25 500	29 000	29 000	25 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 326	5 860	6 036
Forretningsførerhonorar	81 084	80 286	81 090	83 117
Kontingent boligbyggelaget	6 900	6 900	6 900	6 900
Vedlikehold	6 95 400	90 800	95 400	98 000
Forsikring	100 067	90 962	98 970	108 867
Energi, strøm	28 918	28 784	29 935	30 833
Andre driftskostnader	7 45 943	43 075	59 000	50 000
Kommunale avgifter	8 273 949	272 744	283 654	286 833
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>666 685</b>	<b>651 966</b>	<b>693 898</b>	<b>699 682</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>664 185</b>	<b>668 034</b>	<b>636 902</b>	<b>644 318</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	18 692	21 650	18 600	20 100
Renteutgifter	15 229 933	206 615	243 605	174 360
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-211 242</b>	<b>-184 966</b>	<b>-225 005</b>	<b>-154 260</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>452 943</b>	<b>483 068</b>	<b>411 897</b>	<b>490 058</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 641 193	1 641 193
Bygninger	10	813 201	813 201
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 394</b>	<b>2 457 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		18 772	22 178
Andre fordringer		132 411	98 969
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	1 599 373	1 546 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 556</b>	<b>1 667 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 950</b>	<b>4 124 821</b>

Teistholmveien Borettslag Orgnr. 955 548 124



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-10 847 036	-11 299 979
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 845 036</b>	<b>-11 297 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	645 811	577 911
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	14 150 156	14 574 381
Borettsinskudd	13	70 000	70 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 865 967</b>	<b>15 222 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 815	5 545
Leverandørgjeld		115 261	100 928
Skyldig off. myndigheter		6	0
Annen kortsiktig gjeld		65 938	94 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 019</b>	<b>200 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 052 986</b>	<b>15 422 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 950</b>	<b>4 124 821</b>
Pantestillelser	14	14 220 156	14 644 381

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Hyldbakk Furu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Malin Holten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Bergh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Clara Alice Arntsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 466 919</b>	<b>1 340 609</b>	<b>1 466 919</b>	<b>1 563 537</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	452 943	483 068	411 897	490 058
Avsatt vedlikeholdsfond	67 900	90 800	0	0
Avdrag langsiktig lån	-424 225	-447 558	-411 781	-458 708
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>96 618</b>	<b>126 310</b>	<b>116</b>	<b>31 350</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 563 537</b>	<b>1 466 919</b>	<b>1 467 035</b>	<b>1 594 887</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	645 811	577 911	0	0
Fritt disponibelt:	917 726	889 008	116	31 350
Omløpsmidler 31.12	1 750 556	1 667 427	1 667 543	1 781 906
Kortsiktig gjeld 31.12	-187 019	-200 508	-200 508	-187 019
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 563 537</b>	<b>1 466 919</b>	<b>1 467 035</b>	<b>1 594 887</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	400	0
5150 Opptjent feriepenger	41	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 652	4 089
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-1 035	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	0
<b>Sum</b>	<b>3 063</b>	<b>4 089</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 500	29 000
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>29 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 326

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6640 Periodisk vedlikehold	27 500	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	67 900	90 800
<b>Sum</b>	<b>95 400</b>	<b>90 800</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	8 581	5 250
6552 Driftskostnader VVS	0	8 639
6553 Driftskostnader Elektro	0	2 140
6554 Driftskostnader utvendig anleg	478	0
6559 Andre driftskostnader	33 137	9 729
6715 Sekretærarbeider ol	3 045	4 030
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	6 110
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	2 185
7720 Generalforsamling	0	1 997
7740 Kurs	0	700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	702	2 295
<b>Sum</b>	<b>45 943</b>	<b>43 075</b>

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	195 519	190 023
7761 Eiendomsskatt	78 430	82 721
<b>Sum</b>	<b>273 949</b>	<b>272 744</b>



## Noter 2020

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	22 300
Opparbeidet parkeringsplasser	2006	1 618 893
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 641 193</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	737 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>737 000</b>
Montering av takstige	2008	76 201
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>813 201</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
--	------	------

**Bundne bankinnskudd :**

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>577 911</b>
+ årets avsetning	67 900
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>645 811</b>



Noter 2020

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	14 220 156
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	2 454 394

Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14635818 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.336 %
Beregnet innfridd:	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 900 000
Lånesaldo 01.01:	14 574 381
Avdrag i perioden:	424 225
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 150 156</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635818 9	20	707 508	14 150 160