



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTYR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	574 877	
Annen driftsinntekt		219 200	
Sum inntekter		794 077	0
Kostnader			
Varekostnad		87 369	
Lønnskostnad	2	127 794	110 221
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 876	1 800
Annen driftskostnad		387 020	33 756
Sum kostnader		762 059	145 777
Driftsresultat		32 018	-145 777
Annen rentekostnad		183 503	8 544
Sum finanskostnader		183 503	8 544
Netto finans		-183 503	-8 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 485	-154 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 326	-35 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 159	-119 145
Årsresultat		-118 159	-119 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 159	-119 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-118 159	
Overføringer annen egenkapital			-119 147
Sum overføringer og disponeringer		-118 159	-119 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 502	35 176
Sum immaterielle eiendeler		68 502	35 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 554 490	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 462 347	897 222
Sum varige driftsmidler		4 016 837	897 222
Sum anleggsmidler		4 085 339	932 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 180	22 697
Sum fordringer		78 180	22 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 909	528 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 909	528 250
Sum omløpsmidler		134 089	550 947
SUM EIENDELER		4 219 428	1 483 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 304	119 146
Sum opptjent egenkapital		-237 304	-119 146
Sum egenkapital		107 126	225 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 285 275	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 275	400 000
Sum langsiktig gjeld		3 285 275	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 494	808 588
Skyldig offentlige avgifter		44 251	33 526
Kortsiktig konserngjeld		792 122	5 570
Annen kortsiktig gjeld		2 147	10 375
Sum kortsiktig gjeld		827 027	858 059
Sum gjeld		4 112 302	1 258 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 428	1 483 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911999

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTYR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 926
UTSTYR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	574 877	
Annen driftsinntekt		219 200	
Sum inntekter		794 077	0
Kostnader			
Varekostnad		87 369	
Lønnskostnad	2	127 794	110 221
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 876	1 800
Annen driftskostnad		387 020	33 756
Sum kostnader		762 059	145 777
Driftsresultat		32 018	-145 777
Annen rentekostnad		183 503	8 544
Sum finanskostnader		183 503	8 544
Netto finans		-183 503	-8 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 326	-35 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 159	-119 145
Årsresultat		-118 159	-119 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 159	-119 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-118 159	
Overføringer annen egenkapital			-119 147
Sum overføringer og disponeringer		-118 159	-119 147



Organisasjonsnr: 925 757 926
UTSTYR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 502	35 176
Sum immaterielle eiendeler		68 502	35 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 554 490	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 462 347	897 222
Sum varige driftsmidler		4 016 837	897 222
Sum anleggsmidler		4 085 339	932 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 180	22 697
Sum fordringer		78 180	22 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 909	528 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 909	528 250
Sum omløpsmidler		134 089	550 947
SUM EIENDELER		4 219 428	1 483 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 304	119 146
Sum opptjent egenkapital		-237 304	-119 146
Sum egenkapital		107 126	225 284



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 285 275	400 000
Sum langsiktig gjeld	3 285 275	400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 494	808 588
Skyldig offentlige avgifter	44 251	33 526
Kortsiktig konserngjeld	792 122	5 570
Annen kortsiktig gjeld	2 147	10 375
Sum kortsiktig gjeld	827 027	858 059
Sum gjeld	4 112 302	1 258 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 219 428	1 483 343



Organisasjonsnr: 925 757 926
UTSTYR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utstyr og Eiendom AS**

Foretaksnr. 925757926

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Org nr 936 285 066



Utstyr og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	574 877	0
Annen driftsinntekt		219 200	0
Sum driftsinntekter		794 077	0
Driftskostnader			
Varekostnad		87 369	0
Lønnskostnad	2	127 794	110 221
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 876	1 800
Annen driftskostnad		387 020	33 756
Sum driftskostnader		762 059	145 777
DRIFTSRESULTAT		32 018	(145 777)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 503	8 544
Sum finanskostnader		183 503	8 544
NETTO FINANSPOSTER		(183 503)	(8 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 485)	(154 321)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(33 326)	(35 176)
ORDINÆRT RESULTAT		(118 159)	(119 145)
ÅRSRESULTAT		(118 159)	(119 145)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(119 147)
Fremføring av udekket tap	5	(118 159)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(118 159)	(119 147)



Utstyr og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 502	35 176
Sum immaterielle eiendeler		68 502	35 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 554 490	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 462 347	897 222
Sum varige driftsmidler		4 016 837	897 222
SUM ANLEGGSMIDLER		4 085 339	932 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 180	22 697
Sum fordringer		78 180	22 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 909	528 250
SUM OMLØPSMIDLER		134 089	550 947
SUM EIENDELER		4 219 428	1 483 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(237 304)	(119 146)
Sum opptjent egenkapital		(237 304)	(119 146)
SUM EGENKAPITAL		107 126	225 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 285 275	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 275	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 285 275	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(11 494)	808 588
Skyldig offentlige avgifter		44 251	33 526
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		792 122	5 570
Annen kortsiktig gjeld		2 147	10 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		827 027	858 059
SUM GJELD		4 112 302	1 258 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 428	1 483 343



Utstyr og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Styret i Utstyr Og Eiendom AS
27.07.2022

Bengt Arne Jørgensen
Styrelser



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnad



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	94 037	92 340
Arbeidsgiveravgift	14 726	13 071
Pensjonskostnader	9 667	4 810
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 364	0
Totalt	127 794	110 221

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	897 222	897 222
+ Tilgang	1 589 880	1 689 611	3 279 491
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 880	2 586 833	4 176 713
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	35 390	124 486	159 876
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 390	124 486	159 876
Balansført verdi pr 31/12	1 554 490	2 462 347	4 016 837
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-151 485
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-139 926
= Inntekt	-291 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-33 326
= Ordinær skattekostnad	-33 326
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	-124 716	225 286
-Til årets resultat			-118 159	-118 159
Pr 31.12.	350 000	0	-242 874	107 126

Note 6 - Langsiktig Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021 3 285 275
--------------------------------	--------------------------

Selskapet har driftsfinansiering gjennom kredittinstitusjon.
Kredittinstitusjon har pant i eiendeler med høyeste prioritet.



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2021