



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 885 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 522 470	1 056 575
Sum inntekter		1 522 470	1 056 575
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	250 942	284 390
Annen driftskostnad	2	325 911	88 273
Sum kostnader		576 852	372 663
Driftsresultat		945 617	683 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	925
Sum finansinntekter		1 208	925
Annen rentekostnad		764 155	635 875
Sum finanskostnader		764 155	635 875
Netto finans		-762 947	-634 950
Ordinært resultat før skattekostnad	3	182 670	48 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 670	48 962
Årsresultat		182 670	48 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		182 670	48 962
Sum overføringer og disponeringer		182 670	48 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 792 825	12 108 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	193 373	
Sum varige driftsmidler		7 986 197	12 108 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		400 000
Lån til foretak i samme konsern			55 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	455 000
Sum anleggsmidler		8 486 197	12 563 416
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 373 160	7 476 307
Sum varer	9	20 373 160	7 476 307
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 309	135 974
Andre fordringer	6	32 663	52 500
Sum fordringer		146 972	188 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 963	966 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 963	966 537
Sum omløpsmidler	7	21 114 095	8 631 318
SUM EIENDELER		29 600 293	21 194 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 135	-12 135
Sum innskutt egenkapital		17 866	17 866
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		387 539	62 389
Sum opptjent egenkapital		-387 539	-62 389
Sum egenkapital	4, 8	-369 673	-44 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 591 810	20 985 916
Sum annen langsiktig gjeld		27 591 810	20 985 916
Sum langsiktig gjeld		27 591 810	20 985 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 621 947	8 488
Skyldige offentlige avgifter		158 257	156 556
Annen kortsiktig gjeld		597 951	88 297
Sum kortsiktig gjeld		2 378 156	253 341
Sum gjeld		29 969 966	21 239 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 600 293	21 194 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361060

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 885 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 885 433
MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 522 470	1 056 575
Sum inntekter		1 522 470	1 056 575
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		250 942	284 390
Annen driftskostnad 2		325 911	88 273
Sum kostnader		576 852	372 663
Driftsresultat		945 617	683 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	925
Sum finansinntekter		1 208	925
Annen rentekostnad		764 155	635 875
Sum finanskostnader		764 155	635 875
Netto finans		-762 947	-634 950
Ordinært resultat før skattekostnad 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 670	48 962
Årsresultat		182 670	48 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		182 670	48 962
Sum overføringer og disponeringer		182 670	48 962



Organisasjonsnr: 911 885 433
MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 792 825	12 108 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	193 373	
Sum varige driftsmidler		7 986 197	12 108 416

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		400 000
Lån til foretak i samme konsern			55 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	455 000
Sum anleggsmidler		8 486 197	12 563 416

Omløpsmidler

Varer

Varer		20 373 160	7 476 307
Sum varer	9	20 373 160	7 476 307

Fordringer

Kundefordringer	5	114 309	135 974
Andre fordringer	6	32 663	52 500
Sum fordringer		146 972	188 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 963	966 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 963	966 537

Sum omløpsmidler	7	21 114 095	8 631 318
------------------	---	------------	-----------

SUM EIENDELER 29 600 293 21 194 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 135	-12 135
Sum innskutt egenkapital		17 866	17 866
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		387 539	62 389
Sum opptjent egenkapital		-387 539	-62 389
Sum egenkapital	4, 8	-369 673	-44 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 591 810	20 985 916
Sum annen langsiktig gjeld		27 591 810	20 985 916
Sum langsiktig gjeld		27 591 810	20 985 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 621 947	8 488
Skyldige offentlige avgifter		158 257	156 556
Annen kortsiktig gjeld		597 951	88 297
Sum kortsiktig gjeld		2 378 156	253 341
Sum gjeld		29 969 966	21 239 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 600 293	21 194 734



Organisasjonsnr: 911 885 433
MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av selskapets ferdigstilte eiendommer skjer etter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9355896.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
230095.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9585991.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1599793.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7986198.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-278284.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 årsregnskap.pdf	Moen, Vegard	16.10.1978	17.04.2023 18:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50/ROISrSihCKaqWnbKnHsaWXDXMh7CE=



Årsregnskap for 2021

MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
1820 SPYDEBERG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50ROISrShCKaqWNbKnHsaWXfXh7CE=



Resultatregnskap for 2021 MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 522 470	1 056 575
Sum driftsinntekter		1 522 470	1 056 575
Avskrivning på driftsmidler	1	(250 942)	(284 390)
Annen driftskostnad	2	(325 911)	(88 273)
Sum driftskostnader		(576 852)	(372 663)
Driftsresultat		945 617	683 911
Annen renteinntekt		1 208	925
Sum finansinntekter		1 208	925
Annen rentekostnad		(764 155)	(635 875)
Sum finanskostnader		(764 155)	(635 875)
Netto finans		(762 947)	(634 950)
Ordinært resultat før skattekostnad	3	182 670	48 962
Ordinært resultat		182 670	48 962
Årsresultat		182 670	48 962
Overføringer			
Udekket tap		182 670	48 962
Sum		182 670	48 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50ROISrShCKacWNbKnHsaWXfXm7CE=



Balanse pr. 31. desember 2021 MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 792 825	12 108 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	193 373	0
Sum varige driftsmidler		7 986 197	12 108 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern		0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	455 000
Sum anleggsmidler		8 486 197	12 563 416
Omløpsmidler			
Varer		20 373 160	7 476 307
Sum varer	9	20 373 160	7 476 307
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 309	135 974
Andre fordringer	6	32 663	52 500
Sum fordringer		146 972	188 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 963	966 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 963	966 537
Sum omløpsmidler	7	21 114 095	8 631 318
Sum eiendeler		29 600 293	21 194 734



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50@ROISrShCKacWNbKnHsaWXDXMh7CE=



Balanse pr. 31. desember 2021 MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 135)	(12 135)
Sum innskutt egenkapital		17 866	17 866
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(387 539)	(62 389)
Sum opptjent egenkapital		(387 539)	(62 389)
Sum egenkapital	4, 8	(369 673)	(44 523)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 591 810	20 985 916
Sum annen langsiktig gjeld		27 591 810	20 985 916
Sum langsiktig gjeld		27 591 810	20 985 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 621 947	8 488
Skyldige offentlige avgifter		158 257	156 556
Annen kortsiktig gjeld		597 951	88 297
Sum kortsiktig gjeld		2 378 156	253 341
Sum gjeld		29 969 966	21 239 257
Sum egenkapital og gjeld		29 600 293	21 194 734

For styret i MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
SPYDEBERG den 17.04.2023

Vegard Moen
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50ROISrShCKacWNbKnHsaWXfXm7CE=



Noter 2021

MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av selskapets ferdigstilte eiendommer skjer etter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50ROISrShCKacWNbKnHsaWXfXh7CE=



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 355 896
Tilgang i året	230 095
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 585 991
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 599 793)
Balansført verdi 31.12.2021	7 986 198

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (278 284)

Det er reversert avskrivninger av bolig kostnadsført i 2020 med kr 27 342 i årets regnskap. Dette tilsvarer avviket mellom noten og resultatregnskapet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	182 670	48 962
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	115 771	(111 611)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(298 441)	
Årets skattegrunnlag	0	(62 649)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Fusjon

Moen Eiendomsutvikling AS har i 2021 fusjonert med tidligere datterselskap Villaveien Terrasse AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	129 309	140 974
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(5 000)
Netto oppførte kundefordringer	114 309	135 974

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50@ROISrShCKaqWNbKnHsaWXfXm7CE=



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	49 513	(56 258)	105 771
Omløpsmidler	(5 000)	(15 000)	10 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 067 865)	(769 424)	(298 441)
Netto forskjeller	(1 023 352)	(840 682)	(182 670)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 023 352	840 682	182 670
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 184 950

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31. desember 2021. Styret mener at det kan fremlegge dokumentasjon på betydelige merverdier i selskapet, som overgår selskapets gjeldsforpliktelser. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 591 810	20 985 916
Sum	27 591 810	20 985 916
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 359 357	19 584 723
Sum	28 109 897	19 584 723

Av langsiktig gjeld på kr 27 591 810 forfaller kr 25 636 000 om mer enn 5 år.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ve9PzMPFy++50ROISrShCKacWNbKnHsaWXfXh7CE=



Til generalforsamlingen i
Moen Eiendomsutvikling AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 15. november 2022.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. april 2023
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor