



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ØM Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Varekostnad		397 091	1 443 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			637 860
Annen driftskostnad	2	163 961	255 258
Sum kostnader		561 052	2 377 650
Driftsresultat		-561 052	-2 362 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 541	24 521
Annen finansinntekt		1 254	1 817
Sum finansinntekter		8 795	26 338
Netto finans		8 795	26 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 257	-2 336 311
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-120 203	-1 406 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 054	-929 520
Årsresultat		-432 054	-929 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 054	-929 520
Sum overføringer og disponeringer		-432 054	-929 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 526 994	1 406 791
Sum immaterielle eiendeler		1 526 994	1 406 791
Sum anleggsmidler		1 526 994	1 406 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	155 571 691	42 637 329
Sum varer		155 571 691	42 637 329
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		25 010	
Sum fordringer		25 010	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 052 639	1 387 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 052 639	1 387 111
Sum omløpsmidler		158 649 340	44 029 441
SUM EIENDELER		160 176 334	45 436 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 358 210 aksjer à kr 0,50)		1 679 105	1 679 105
Overkurs		43 754 806	43 754 806
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		46 933 911	46 933 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 348 690	1 916 637
Sum opptjent egenkapital		-2 348 690	-1 916 637
Sum egenkapital	5	44 585 221	45 017 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 081 937	
Leverandørgjeld		15 042 375	418 958
Annen kortsiktig gjeld		13 466 801	
Sum kortsiktig gjeld		115 591 114	418 958
Sum gjeld		115 591 114	418 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 176 334	45 436 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117833

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETTENVÆIEN 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ØM Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 998 374 154
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Varekostnad		397 091	1 443 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			637 860
Annen driftskostnad	2	163 961	255 258
Sum kostnader		561 052	2 377 650
Driftsresultat		-561 052	-2 362 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 541	24 521
Annen finansinntekt		1 254	1 817
Sum finansinntekter		8 795	26 338
Netto finans		8 795	26 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-120 203	-1 406 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 054	-929 520
Årsresultat		-432 054	-929 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 054	-929 520
Sum overføringer og disponeringer		-432 054	-929 520



Organisasjonsnr: 998 374 154
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 526 994	1 406 791
Sum immaterielle eiendeler		1 526 994	1 406 791
Sum anleggsmidler		1 526 994	1 406 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	155 571 691	42 637 329
Sum varer		155 571 691	42 637 329
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		25 010	
Sum fordringer		25 010	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 052 639	1 387 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 052 639	1 387 111
Sum omløpsmidler		158 649 340	44 029 441
SUM EIENDELER		160 176 334	45 436 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 358 210 aksjer à kr 0,50)		1 679 105	1 679 105
Overkurs		43 754 806	43 754 806
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		46 933 911	46 933 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 348 690	1 916 637
Sum opptjent egenkapital		-2 348 690	-1 916 637
Sum egenkapital	5	44 585 221	45 017 274
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 081 937	
Leverandørgjeld	15 042 375	418 958
Annen kortsiktig gjeld	13 466 801	
Sum kortsiktig gjeld	115 591 114	418 958
Sum gjeld	115 591 114	418 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 176 334	45 436 232



Organisasjonsnr: 998 374 154
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktmetode for vurdering av sine anleggskontrakter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjettenveien 40 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjettenveien 40 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BOEN-H708T-N72OE-DSW53-47WQ-W57Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 13:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BCEN-H708T-N72OE-DSW53-47WQ-W57Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 750	23 594
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 750	23 594

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har ikke fradrag for merverdiavgift slik at oppgitt honorar er inkludert dette.



Note 3 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	155 571 691	42 637 329
Sum	155 571 691	42 637 329

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med nærings- og leilighetsprosjektet Skjettentoppen.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 679 105	43 754 806	1 500 000	(1 916 637)	45 017 274
Årets resultat				(432 054)	(432 054)
Egenkapital 31.12.2021	1 679 105	43 754 806	1 500 000	(2 348 690)	44 585 221

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(552 257)	(2 336 311)
+/- Permanente forskjeller	5 879	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 831 158)	332 599
Årets skattegrunnlag	(3 377 536)	(2 003 712)
+/- Endring i utsatt skatt	(120 203)	(1 406 791)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(120 203)	(1 406 791)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(397 104)	(357 394)	(39 710)
Omløpsmidler	0	2 549 324	(2 549 324)
Gevinst- og tapskonto	(1 210 618)	(968 494)	(242 124)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 786 784)	(8 164 320)	3 377 536
Sum midlertidige forskjeller	(6 394 506)	(6 940 884)	546 378
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 406 791)	(1 526 994)	120 203