



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 7A AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 7A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 500	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 500</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	223 417	223 417
Annen driftskostnad		217 937	500 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 354</b>	<b>723 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 146</b>	<b>20 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 257	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 257</b>	<b>1 097</b>
Annen finanskostnad		567 961	497 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 961</b>	<b>497 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 704</b>	<b>-496 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-273 558	-475 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 567 450	9 790 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 567 450</b>	<b>9 790 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 567 450</b>	<b>9 790 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	
Andre fordringer			4 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 250</b>	<b>4 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 165</b>	<b>565 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 415</b>	<b>570 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 838 865</b>	<b>10 361 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-840 788	-567 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-840 788</b>	<b>-567 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-810 788</b>	<b>-537 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 856 063	7 988 452
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 714 170	2 714 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 570 233</b>	<b>10 702 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 570 233</b>	<b>10 702 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 870	25 058
Skyldige offentlige avgifter		42 251	105 229
Annen kortsiktig gjeld		35 299	65 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 420</b>	<b>196 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 649 653</b>	<b>10 898 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 838 865</b>	<b>10 361 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 7A AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 7A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 180 173  
BARSTØLVEIEN 7A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 500	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 500</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	223 417	223 417
Annen driftskostnad		217 937	500 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 354</b>	<b>723 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 146</b>	<b>20 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 257	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 257</b>	<b>1 097</b>
Annen finanskostnad		567 961	497 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 961</b>	<b>497 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 704</b>	<b>-496 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-273 558	-475 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 558</b>	<b>-475 690</b>



Organisasjonsnr: 930 180 173  
BARSTØLVEIEN 7A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 567 450	9 790 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 567 450</b>	<b>9 790 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 567 450</b>	<b>9 790 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		46 250	
Andre fordringer			
			4 820
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>46 250</b>	<b>4 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		225 165	565 976
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>271 415</b>	<b>570 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 838 865</b>	<b>10 361 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-840 788	-567 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-840 788</b>	<b>-567 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-810 788</b>	<b>-537 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	7 856 063	7 988 452
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	2 714 170	2 714 170



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 570 233</b>	<b>10 702 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 570 233</b>	<b>10 702 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 870	25 058
Skyldige offentlige avgifter	42 251	105 229
Annen kortsiktig gjeld	35 299	65 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 420</b>	<b>196 271</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 649 653</b>	<b>10 898 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 838 865</b>	<b>10 361 663</b>



Organisasjonsnr: 930 180 173  
BARSTØLVEIEN 7A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KORSVIK INVEST AS	37.00	37.00%	Ordinære aksjer
LILLEHAVN INVEST AS	37.00	37.00%	Ordinære aksjer
MORTEN SKRAASTAD	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
KAPSO AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
NORSAP HOLDING AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**BARSTØLVEIEN 7A AS**

Org.nr: 930 180 173

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**BARSTØLVEIEN 7A AS**

Org.nr: 930 180 173

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 500	744 000
Sum driftsinntekter		<u>734 500</u>	<u>744 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	223 417	223 417
Annen driftskostnad		217 937	500 006
Sum driftskostnader		<u>441 354</u>	<u>723 423</u>
Driftsresultat		<u>293 146</u>	<u>20 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 257	1 097
Annen finanskostnad		567 961	497 364
Netto finansposter		<u>-566 704</u>	<u>-496 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-273 558</u>	<u>-475 690</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-273 558</u>	<u>-475 690</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-273 558	-475 690



## BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 567 450	9 790 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 250	0
Andre fordringer		0	4 820
Sum fordringer		<u>46 250</u>	<u>4 820</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>225 165</u>	<u>565 976</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 415</u>	<u>570 796</u>
Sum eiendeler		<u>9 838 865</u>	<u>10 361 663</u>

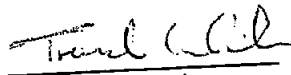


**BARSTØLVEIEN 7A AS**  
Org.nr: 930 180 173

Balanse pr. 31. desember	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>	4, 5	30 000	30 000
Aksjekapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>	4	-840 788	-567 230
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		<u>-810 788</u>	<u>-537 230</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	6	7 856 063	7 988 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 170	2 714 170
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 570 233</u>	<u>10 702 622</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>		1 870	25 058
Leverandørgjeld		42 251	105 229
Skyldige offentlige avgifter		35 299	65 984
Annen kortsiktig gjeld		<u>79 420</u>	<u>196 271</u>
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>10 649 653</u>	<u>10 898 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 838 865</u>	<u>10 361 663</u>

31. desember 2024  
Kristiansand, 10. april 2025

  
Røy Kjøstvedt  
Styrets leder

  
Trond Gabrielsen  
Styremedlem

  
Morten Skraastad  
Styremedlem



## BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.



**BARSTØLVEIEN 7A AS**

Org.nr: 930 180 173

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 996 170	54 000	10 050 170
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 996 170	54 000	10 050 170
Akk.avskrivning 31.12.2024	-471 470	-11 250	-482 720
Balanseført pr. 31.12.2024	9 524 700	42 750	9 567 450
Årets avskrivninger	218 017	5 400	223 417
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	10 Lineær	

**Note 3 - Skatt**

	2024	2023
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-273 558	-475 690
Endring i midlertidige forskjeller	98 683	240 909
Årets skattegrunnlag	-174 875	-234 781
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-71 754	-48 071
Utestående fordringer	-75 000	0
Sum	-146 754	-48 071
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-694 741	-519 159
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-841 495	-567 230
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-841 495	-567 230
Sum	0	0

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-567 230	-537 230
Årsresultat	0	-273 558	-273 558
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-840 788	-810 788

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2024.



## BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KORSVIK INVEST AS	37	37 %	37 %
LILLEHAVN INVEST AS	37	37 %	37 %
MORTEN SKRAASTAD	10	10 %	10 %
KAPSO AS	10	10 %	10 %
NORSAP HOLDING AS	6	6 %	6 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Gjeld

	<b>Annen langsiktig banklån</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	7 856 063

Mer om gjeld  
I tillegg til banklån så har selskapets 5 aksjonærer pr 31.12.2024 lånt kr 2 714 170 til selskapet.  
Det er for 2024 ikke beregnet renter.

Det er i 2024 kostnadsført renter betalt til banken med kr 565 744. 2023 kr 493 454.