



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Neerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 488	1 362 333
Sum inntekter		1 540 488	1 362 333
Kostnader			
Varekostnad		0	1 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 611	615 770
Annen driftskostnad	2	759 623	678 084
Sum kostnader		1 451 234	1 295 152
Driftsresultat		89 254	67 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 728	
Sum finansinntekter		21 728	
Annen rentekostnad		1 179 743	692 775
Annen finanskostnad			498
Sum finanskostnader		1 179 743	693 273
Netto finans		-1 158 015	-693 273
Resultat før skattekostnad		-1 068 761	-626 092
Årsresultat		-1 068 761	-626 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 068 761	-626 092
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 761	-626 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 963 288	16 496 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	476 871	577 400
Sum varige driftsmidler		16 440 159	17 074 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			13 889
Sum finansielle anleggsmidler			13 889
Sum anleggsmidler		16 440 159	17 087 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 286 273	1 301 658
Andre fordringer		41 813	38 022
Sum fordringer		1 328 086	1 339 680
Sum omløpsmidler		1 328 086	1 339 680
SUM EIENDELER		17 768 245	18 427 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 697 093	628 332
Sum opptjent egenkapital		-1 697 093	-628 332
Sum egenkapital		-702 663	366 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 131 989	16 443 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 131 989	16 443 881
Sum langsiktig gjeld		16 131 989	16 443 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 484	1 334 069
Leverandørgjeld		158 353	160 466
Skyldige offentlige avgifter		148 802	123 152
Annen kortsiktig gjeld		519 280	
Sum kortsiktig gjeld		2 338 919	1 617 687
Sum gjeld		18 470 908	18 061 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 245	18 427 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753996

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Neerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 256 377
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 488	1 362 333
Sum inntekter		1 540 488	1 362 333
Kostnader			
Varekostnad		0	1 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 611	615 770
Annen driftskostnad	2	759 623	678 084
Sum kostnader		1 451 234	1 295 152
Driftsresultat		89 254	67 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 728	
Sum finansinntekter		21 728	
Annen rentekostnad		1 179 743	692 775
Annen finanskostnad			498
Sum finanskostnader		1 179 743	693 273
Netto finans		-1 158 015	-693 273
Resultat før skattekostnad		-1 068 761	-626 092
Årsresultat		-1 068 761	-626 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 068 761	-626 092
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 761	-626 092



Organisasjonsnr: 923 256 377
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 963 288	16 496 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	476 871	577 400
Sum varige driftsmidler		16 440 159	17 074 097

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			13 889
Sum finansielle anleggsmidler			13 889

Sum anleggsmidler		16 440 159	17 087 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 286 273	1 301 658
Andre fordringer		41 813	38 022
Sum fordringer		1 328 086	1 339 680

Sum omløpsmidler		1 328 086	1 339 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 768 245	18 427 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 697 093	628 332
Sum opptjent egenkapital		-1 697 093	-628 332

Sum egenkapital		-702 663	366 098
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	16 131 989	16 443 881
Sum annen langsiktig gjeld	16 131 989	16 443 881
Sum langsiktig gjeld	16 131 989	16 443 881
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 512 484	1 334 069
Leverandørgjeld	158 353	160 466
Skyldige offentlige avgifter	148 802	123 152
Annen kortsiktig gjeld	519 280	
Sum kortsiktig gjeld	2 338 919	1 617 687
Sum gjeld	18 470 908	18 061 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 768 245	18 427 666



Organisasjonsnr: 923 256 377
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
923256377
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
923 256 377

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 488	1 362 333
Sum driftsinntekter		1 540 488	1 362 333
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 611	615 770
Annen driftskostnad	2	759 623	678 084
Sum driftskostnader		1 451 234	1 295 152
Driftsresultat		89 254	67 181
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 728	0
Sum finansinntekter		21 728	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 179 743	692 775
Annen finanskostnad		0	498
Sum finanskostnader		1 179 743	693 273
Netto finans		-1 158 015	-693 273
Resultat før skattekostnad		-1 068 761	-626 092
Årsresultat		-1 068 761	-626 092
Overføringer			
Udekket tap		-1 068 761	-626 092
Sum overføringer		-1 068 761	-626 092



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
923 256 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	15 963 288	16 496 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	476 871	577 400
Sum varige driftsmidler		16 440 160	17 074 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 889
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 889
Sum anleggsmidler		16 440 160	17 087 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 286 273	1 301 658
Andre kortsiktige fordringer		41 813	38 022
Sum fordringer		1 328 085	1 339 680
Sum omløpsmidler		1 328 085	1 339 680
SUM EIENDELER		17 768 245	18 427 666



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
923 256 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 697 093	628 332
Sum opptjent egenkapital		-1 697 093	-628 332
Sum egenkapital		-702 663	366 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 131 989	16 443 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 131 989	16 443 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 512 484	1 334 069
Leverandørgjeld		158 353	160 466
Skyldige offentlige avgifter		148 802	123 152
Annen kortsiktig gjeld		519 280	0
Sum kortsiktig gjeld		2 338 918	1 617 688
Sum gjeld		18 470 907	18 061 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 245	18 427 666

Kristiansund, 03.10.2024

Bjørn Allan Troelsen
styrets leder

Rune Håvard Solli
styremedlem

Jan Sevaldsen
styremedlem



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
923 256 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 129 843
Tilgang i året	57 673
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 187 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 747 355
Balanseført verdi per 31.12.	16 440 161
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	691 611

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
923 256 377

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 117 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 644 473
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 726 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordmøre Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-628 332	366 098
Årsresultat	0	0	-1 068 761	-1 068 761
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-1 697 093	-702 663

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er lagt frem under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og driften går fortsatt i minus. Leieinntektene er økt, men ledig areal bidrar til fortsatt underskudd. Eier vil bidra med kapital og likviditet slik at selskapet får forsvarlig likviditet og egenkapital.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 068 761	0
Permanente forskjeller	996 415	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 267	0
Skattepliktig inntekt	-142 613	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS****923 256 377**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 010 512	1 030 779	-20 267
Omløpsmidler	-50 000	0	-50 000
Fremførbart underskudd	-1 594 413	-1 737 026	142 613
Andre forskjeller	0	-960 839	960 839
Netto forskjeller	-633 901	-1 667 085	1 033 184
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	633 901	1 667 085	-1 033 184
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0