



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 559 390  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WIKGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hoffsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 722 119	105 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 119</b>	<b>105 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 452 325	110 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 850</b>	<b>110 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 269</b>	<b>-5 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 726	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 726</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 995	-5 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	105 783
Andre fordringer		29 710	0
Sum fordringer		29 710	105 783
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 572	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 572	0
Sum omløpsmidler		438 282	105 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 282</b>	<b>105 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 975	-5 020
Sum opptjent egenkapital		247 975	-5 020
Sum egenkapital	11	247 975	-5 020
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 651	70 663
Annen kortsiktig gjeld		42 656	40 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 308</b>	<b>110 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 308</b>	<b>110 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 282</b>	<b>105 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 559 390  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WIIKGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hoffsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 932 559 390  
EIERSEKSJONSSAMEIET WIIKGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 722 119	105 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 119</b>	<b>105 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	28 525	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 452 325	110 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 850</b>	<b>110 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 269</b>	<b>-5 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 726	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 726</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 995	-5 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>



Organisasjonsnr: 932 559 390  
EIERSEKSJONSSAMEIET WIIKGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	105 783
Andre fordringer		29 710	0
Sum fordringer		29 710	105 783
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 572	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 572	0
Sum omløpsmidler		438 282	105 783
SUM EIENDELER		438 282	105 783
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 975	-5 020
Sum opptjent egenkapital		247 975	-5 020
Sum egenkapital	11	247 975	-5 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 651	70 663
Annen kortsiktig gjeld		42 656	40 140
Sum kortsiktig gjeld		190 308	110 803
Sum gjeld		190 308	110 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 282	105 783



Organisasjonsnr: 932 559 390  
EIERSEKSJONSSAMEIET WIIKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Wiilgård

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Wiilgård som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JAFH1-A85Z8-BLEG3-BLDX9-9YU53-UAMB4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: JAFHT-A85Z8-BLEG3-BLDX9-9YU53-UAMB4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	-5 020	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	252 995	-5 020
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>247 975</b>	<b>-5 020</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	438 282	105 783
Kortsiktig gjeld	-190 308	-110 803
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>247 975</b>	<b>-5 020</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 722 119	105 783	1 520 400	1 547 211
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 722 119</b>	<b>105 783</b>	<b>1 520 400</b>	<b>1 547 211</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 722 119</b>	<b>105 783</b>	<b>1 520 400</b>	<b>1 547 211</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	3 525	0	3 500	3 600
Styrehonorar	4	25 000	0	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		631 538	83 228	470 000	530 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	196 094	8 788	145 000	239 500
Kommunale avgifter/renovasjon		223 069	0	196 200	269 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	705	0	20 400	6 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 923	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	54 864	0	124 000	96 700
Revisjonshonorar		4 963	5 500	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		78 125	3 125	75 000	77 500
Andre honorar	9	27 856	0	11 000	23 300
Kontorkostnad		0	0	10 000	2 000
TV/bredbånd		104 656	7 800	0	104 000
Salg og reklamekostnad		0	0	25 000	3 000
Forsikringer		97 415	2 362	87 500	101 200
Andre kostnader	10	5 117	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 480 850</b>	<b>110 803</b>	<b>1 198 100</b>	<b>1 507 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 269</b>	<b>-5 020</b>	<b>322 300</b>	<b>39 811</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 726	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>	<b>322 300</b>	<b>39 811</b>
Overført sameiekapital		252 995	-5 020	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>252 995</b>	<b>-5 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	105 783
Forskuddsbetalte kostnader		29 710	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		408 572	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 282</b>	<b>105 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 282</b>	<b>105 783</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 975	-5 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 975</b>	<b>-5 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>247 975</b>	<b>-5 020</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 651	70 663
Annen kortsiktig gjeld		42 656	40 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 308</b>	<b>110 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 308</b>	<b>110 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 282</b>	<b>105 783</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Hoffsbakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Gimle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Arvid Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Severinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Madelen Nordli  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene bolig på avdeling 039 og næring på avdeling 036. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Sameiet består av 21 boligseksjoner og 4 næring.

Eiendommen er oppført på gnr 120, bnr 30 i Aurskog-Høland kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5374328.



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 036

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTÉKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	242 580	23 465	281 600	283 098
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>242 580</b>	<b>23 465</b>	<b>281 600</b>	<b>283 098</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>242 580</b>	<b>23 465</b>	<b>281 600</b>	<b>283 098</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	564	0	600	600
Styrehonorar	4 000	0	4 000	4 000
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	200 525	23 571	133 000	166 800
Kostnad eiendom/lokaler	33 944	1 764	35 000	63 950
Kommunale avgifter/renovasjon	0	0	1 300	2 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	113	0	4 400	100
Reparasjon og vedlikehold	0	0	5 000	6 700
Revisjonshonorar	794	880	900	1 000
Forretningsførerhonorar	11 500	500	12 000	12 500
Andre honorar	4 193	0	1 800	3 700
Kontorkostnad	0	0	3 300	0
Salg og reklamekostnad	0	0	8 300	1 000
Forsikringer	15 586	378	14 000	16 200
<b>Sum kostnad</b>	<b>271 219</b>	<b>27 093</b>	<b>223 600</b>	<b>278 550</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-28 639</b>	<b>-3 628</b>	<b>58 000</b>	<b>4 548</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-28 639</b>	<b>-3 628</b>	<b>58 000</b>	<b>4 548</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1 479 539	82 318	1 238 800	1 264 113
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>1 479 539</b>	<b>82 318</b>	<b>1 238 800</b>	<b>1 264 113</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>1 479 539</b>	<b>82 318</b>	<b>1 238 800</b>	<b>1 264 113</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	2 961	0	2 900	3 000
Styrehonorar	21 000	0	21 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	431 014	59 657	337 000	363 200
Kostnad eiendom/lokaler	162 150	7 024	110 000	175 550
Kommunale avgifter/renovasjon	223 069	0	194 900	267 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	592	0	16 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	27 923	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	54 864	0	119 000	90 000
Revisjonshonorar	4 169	4 620	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar	66 625	2 625	63 000	65 000
Andre honorar	23 663	0	9 200	19 600
Kontorkostnad	0	0	6 700	2 000
TV/bredbånd	104 656	7 800	0	104 000
Salg og reklamekostnad	0	0	16 700	2 000
Forsikringer	81 829	1 984	73 500	85 000
Andre kostnader	5 117	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>	<b>1 209 631</b>	<b>83 710</b>	<b>974 500</b>	<b>1 228 850</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>269 908</b>	<b>-1 392</b>	<b>264 300</b>	<b>35 263</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt	11 726	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-11 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>281 634</b>	<b>-1 392</b>	<b>264 300</b>	<b>35 263</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 091 088	76 301
3601 Innbetalte fellesutgifter	223 980	18 665
3610 Sameieinnbetalinger	243 545	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	163 506	10 817
<b>Sum</b>	<b>1 722 119</b>	<b>105 783</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	9 220	5 288
6361 Fast renhold	64 750	3 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	101 750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 374	0
<b>Sum</b>	<b>196 094</b>	<b>8 788</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens epost	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	13 794	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 382	0
6552 Driftsmateriell	3 747	0
<b>Sum</b>	<b>27 923</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	1 649	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 044	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	36 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 921	0
<b>Sum</b>	<b>54 864</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	462	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 338	0
6730 Teknisk honorar	5 513	0
6750 Vakthold	6 543	0
<b>Sum</b>	<b>27 856</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 079	0
7772 Omkostninger inkasso	53	0
7773 Omkostninger innkreving	3 985	0
<b>Sum</b>	<b>5 117</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Wiikgården

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 020	252 995	247 975
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-5 020</b>	<b>252 995</b>	<b>247 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 020</b>	<b>252 995</b>	<b>247 975</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Wiikgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Wiikgården**

Styreleder	Frank Hoffsbakken (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jahn Arvid Svendsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tore Severinsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Magnus Gimle (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Madelen Nordli (sign.)	30.03.2025