



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 615 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9130 HANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 400	552 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 400</b>	<b>552 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	160 521	92 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 521</b>	<b>92 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 879</b>	<b>459 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		708	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 301</b>	<b>459 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 784	92 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte			750 000
Overført til annen egenkapital		318 517	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-383 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 385	632 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>632 385</b>	<b>632 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 339 735	1 599 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 735</b>	<b>1 634 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 411	399 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 411</b>	<b>399 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 494 145</b>	<b>2 033 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 530</b>	<b>2 685 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		297 931	297 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 931</b>	<b>327 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 645 015	1 398 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 015</b>	<b>1 398 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 972 945</b>	<b>1 726 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		569
Betalbar skatt	3	59 554	92 586
Skyldig offentlige avgifter		22 076	23 384
Utbytte	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	91 955	92 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>959 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>959 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 530</b>	<b>2 685 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 615 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAU EIENDOM AS  
9130 HANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 912 615 138  
BLAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 400	552 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 400</b>	<b>552 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	160 521	92 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 521</b>	<b>92 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 879</b>	<b>459 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		708	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 301</b>	<b>459 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 784	92 586
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte			750 000
Overført til annen egenkapital		318 517	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-383 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>



Organisasjonsnr: 912 615 138  
BLAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 385	632 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>632 385</b>	<b>632 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 339 735	1 599 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 735</b>	<b>1 634 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 411	399 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 411</b>	<b>399 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 494 145</b>	<b>2 033 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 530</b>	<b>2 685 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		297 931	297 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 931</b>	<b>327 931</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 645 015	1 398 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 015</b>	<b>1 398 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 972 945</b>	<b>1 726 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		569
Betalbar skatt	3	59 554	92 586
Skyldig offentlige avgifter		22 076	23 384
Utbytte	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	91 955	92 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>959 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>959 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 530</b>	<b>2 685 565</b>



Organisasjonsnr: 912 615 138  
BLAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Blau Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MBT88-01H01-FM3P6-VJDS0-U81Z1-E6U99

**Org.nr.: 912 615 138**



## Blau Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		559 400	552 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 400</b>	<b>552 050</b>
Annen driftskostnad	2	160 521	92 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 521</b>	<b>92 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 879</b>	<b>459 529</b>
Annen renteinntekt		130	138
Annen rentekostnad		708	139
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 301</b>	<b>459 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 784	92 586
<b>Resultat</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>318 517</b>	<b>366 942</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt utbytte		0	750 000
Overført til annen egenkapital		318 517	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-383 058
<b>Sum anvendelse</b>		<b>318 517</b>	<b>366 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MBT88-01H01-FM3P6-VJDS-D-U81Z1-E6U99



## Blau Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 385	632 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>632 385</b>	<b>632 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 339 735	1 599 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 735</b>	<b>1 634 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 411	399 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 494 145</b>	<b>2 033 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 146 530</b>	<b>2 685 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MBT88-OIHOI-FM3P6-VJDSO-U8IZI-E6U99



## Blau Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		297 931	297 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 931</b>	<b>327 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 645 015	1 398 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 015</b>	<b>1 398 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 972 945</b>	<b>1 726 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	569
Betalbar skatt	3	59 554	92 586
Skyldig offentlige avgifter		22 076	23 384
Utbytte	6	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	91 955	92 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>959 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>959 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 146 530</b>	<b>2 685 565</b>

Hansnes, den  
Styret i Blau Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Håvard Evensen  
Daglig leder og styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet følger relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Investering i aksjer

Selskapets investeringer i aksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.



## Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 784	92 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 784</b>	<b>92 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 301	459 528
Permanente forskjeller	708	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 355	-38 681
Avgitt konsernbidrag	-91 955	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>270 699</b>	<b>420 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 784	92 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 230	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 554</b>	<b>92 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 077 341	-1 113 696	-36 355
<b>Sum</b>	<b>-1 077 341</b>	<b>-1 113 696</b>	<b>-36 355</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 077 341	1 113 696	36 355
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	297 931	1 398 223	1 726 153
Årets resultat				318 517	318 517
Konsernbidrag avgitt				-71 725	-71 725
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>297 931</b>	<b>1 645 015</b>	<b>1 972 945</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt/asfaltering	Forretningsbygg/ innredning loft	Sum
Kostpris 1.1	632 385	4 421 477	5 053 862
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>632 385</b>	<b>4 421 477</b>	<b>5 053 862</b>
Akk. avskrivninger 1.1	0	4 421 477	4 421 477
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 421 477	4 421 477
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>632 385</b>	<b>0</b>	<b>632 385</b>
Nedskrivninger	0	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		20 år	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Material og Maling AS	328 455	407 630
Kundefordringer Material og Maling AS	20 000	35 000
Bjørn H Holding AS	1 011 279	525 043
Lån til Bjørn Håvard Evensen (DL/SL)	0	666 502
<b>Sum</b>	<b>1 359 735</b>	<b>1 634 176</b>
<b>Gjeld</b>		
Bjørn H Holding AS	0	-21 601
Bjørn Håvard Evensen (DL/SL)	0	0
Utbytte til Bjørn H Holding AS	0	-750 000
Avgitt konsernbidrag Bjørn H Holding AS	-91 955	-71 272
<b>Sum</b>	<b>-91 955</b>	<b>-842 873</b>

Blau Eiendom AS har stilt sikkerhet ovenfor Material og Maling AS til Danske Bank på kr 600 000 med pant i eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: MBT88-OfHOI-FMBP6-VJDSO-U8IZI-E6U99



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Evensen, Bjørn Håvard

### Daglig leder

På vegne av: Blau Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-69390

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-07-04 14:27:20 UTC



## Evensen, Bjørn Håvard

### Styreleder

På vegne av: Blau Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-69390

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-07-04 14:27:20 UTC



Penneo Dokumentnr: M3T88-OIHOI-FM3P6-VJDS-D-U8I2I-E6U99

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blau Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blau Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EEW5D-QMR61-HQ58Q-BDN5G-O288G-IDHW8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEV5D-QMR61-HQ58Q-BDN5G-O288G-IDHW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-05 21:15:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEW5D-QMR61-HQ58Q-BDN5G-O288G-IDHW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.