



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	728 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>728 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	35 300
Annen driftskostnad		145 044	123 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 644</b>	<b>159 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 356</b>	<b>568 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt		66	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		27	735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 446</b>	<b>568 243</b>
Skattekostnad på resultat		113 178	125 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		395 460	429 289
Avsatt til annen egenkapital		5 808	13 940



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		401 268	443 229



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 367	34 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 367</b>	<b>34 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 968 946	2 009 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 968 946</b>	<b>2 009 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 002 313</b>	<b>2 044 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 743	9 006
Konsernfordringer	3	1 270 597	1 077 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 839</b>	<b>1 086 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 605	52 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 605</b>	<b>52 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 444</b>	<b>1 138 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 757</b>	<b>3 183 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 237 130	2 231 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 130</b>	<b>2 231 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 130</b>	<b>2 431 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 318
Betalbar skatt		98	
Skyldig offentlige avgifter		6 737	7 902
Kortsiktig konserngjeld	3	902 319	708 524
Annen kortsiktig gjeld		7 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 628</b>	<b>751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>916 628</b>	<b>751 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 757</b>	<b>3 183 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	728 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>728 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	35 300
Annen driftskostnad		145 044	123 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 644</b>	<b>159 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 356</b>	<b>568 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt		66	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		27	735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		514 446	568 243
Skattekostnad på resultat		113 178	125 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		395 460	429 289
Avsatt til annen egenkapital		5 808	13 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 367	34 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 367</b>	<b>34 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 968 946	2 009 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 968 946</b>	<b>2 009 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 002 313</b>	<b>2 044 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 743	9 006
Konsernfordringer	3	1 270 597	1 077 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 839</b>	<b>1 086 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 605	52 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 605</b>	<b>52 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 444</b>	<b>1 138 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 757</b>	<b>3 183 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 237 130	2 231 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 237 130</b>	<b>2 231 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 437 130</b>	<b>2 431 321</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		35 318
Betalbar skatt	98	
Skyldig offentlige avgifter	6 737	7 902
Kortsiktig konserngjeld	3 902 319	708 524
Annen kortsiktig gjeld	7 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>916 628</b>	<b>751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>916 628</b>	<b>751 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 353 757</b>	<b>3 183 065</b>



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Laland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 916 334



## Resultatregnskap Laland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		700 000	728 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>728 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	35 300
Annen driftskostnad		145 044	123 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 644</b>	<b>159 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 356</b>	<b>568 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		66	52
Annen rentekostnad		27	735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90</b>	<b>-683</b>
Resultat før skattekostnad		514 446	568 243
Skattekostnad på resultat		113 178	125 014
<b>Resultat</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		395 460	429 289
Avsatt til annen egenkapital		5 808	13 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>401 268</b>	<b>443 229</b>



## Balanse Laland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 367	34 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 367</b>	<b>34 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 968 946	2 009 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 968 946</b>	<b>2 009 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 002 313</b>	<b>2 044 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		14 743	9 006
Konsernfordringer	3	1 270 597	1 077 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 839</b>	<b>1 086 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 605	52 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 444</b>	<b>1 138 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 353 757</b>	<b>3 183 065</b>

Laland Eiendom AS

Side 3



## Balanse Laland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 237 130	2 231 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 130</b>	<b>2 231 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 130</b>	<b>2 431 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 318
Betalbar skatt		98	0
Skyldig offentlige avgifter		6 737	7 902
Konserngjeld	3	902 319	708 524
Annen kortsiktig gjeld		7 474	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 628</b>	<b>751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>916 628</b>	<b>751 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 353 757</b>	<b>3 183 065</b>

28.05.2024  
Styret i Laland Eiendom AS

Kjetil Laland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Laland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 921 901	28 791	2 950 692
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 921 901</b>	<b>28 791</b>	<b>2 950 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	975 646	6 100	981 746
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 946 255</b>	<b>22 691</b>	<b>1 968 946</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 900	5 700	40 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 270 597	1 077 007
<b>Sum</b>	<b>1 270 597</b>	<b>1 077 007</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	902 319	708 524
<b>Sum</b>	<b>902 319</b>	<b>708 524</b>

## Note 4 Pantstillelser

Selskapets eiendom balanseført til kr 1 946 255 er stilt som sikkerhet for bankgjeld opptatt i Laland Holding AS på kr 4 829 346.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjetil Laland

2b6e618c-7b87-4996-b82b-39edc18d2ba8 - 2024-05-28 16:41:47 UTC +03:00  
BankID - 42730230-163c-4229-8494-9e34e4fe3adc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/115b6aa2-f693-45e3-acef-02b5586f514e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com