



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 500 529	2 427 895
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 500 529</b>	<b>2 427 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	790 808	1 237 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 808</b>	<b>1 237 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 721</b>	<b>1 189 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 860	13 230
Annen finansinntekt		6 149	5 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 009</b>	<b>19 089</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 009</b>	<b>19 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 730</b>	<b>1 208 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	381 371	265 985
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		52 359	43 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	48 482	59 778
Konsernfordringer		1 358 029	1 447 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 406 511</b>	<b>1 507 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 262	665 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 262</b>	<b>665 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910 773</b>	<b>2 172 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 337 581</b>	<b>6 599 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 861</b>	<b>3 479 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 950	1 016 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 949</b>	<b>1 016 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 548 810</b>	<b>4 496 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 840	89 612
Betalbar skatt	3	381 371	265 985
Utbytte		1 300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld			800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 741 211</b>	<b>2 055 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 771</b>	<b>2 103 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 581</b>	<b>6 599 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 801 162  
ELVEGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 500 529	2 427 895
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 500 529</b>	<b>2 427 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	790 808	1 237 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 808</b>	<b>1 237 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 721</b>	<b>1 189 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 860	13 230
Annen finansinntekt		6 149	5 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 009</b>	<b>19 089</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 009</b>	<b>19 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 730</b>	<b>1 208 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	381 371	265 985
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		52 359	43 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>



Organisasjonsnr: 991 801 162  
ELVEGT 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4, 5

4 426 808

4 426 808

Sum varige driftsmidler

4 426 808

4 426 808

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

4 426 808

4 426 808

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

48 482

59 778

Konsernfordringer

1 358 029

1 447 829

Sum fordringer

1 406 511

1 507 607

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

504 262

665 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

504 262

665 194

Sum omløpsmidler

1 910 773

2 172 801

SUM EIENDELER

6 337 581

6 599 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

447 000

447 000

Overkurs

179 529

179 529

Annen innskutt egenkapital

2 853 332

2 853 332

Sum innskutt egenkapital

3 479 861

3 479 861

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 068 950

1 016 591

Sum opptjent egenkapital

1 068 949

1 016 591



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 548 810</b>	<b>4 496 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 840	89 612
Betalbar skatt	3	381 371	265 985
Utbytte		1 300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld			800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 741 211</b>	<b>2 055 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 771</b>	<b>2 103 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 581</b>	<b>6 599 609</b>



Organisasjonsnr: 991 801 162  
ELVEGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

Elvegt. 12 AS

Org.nr.:991 801 162

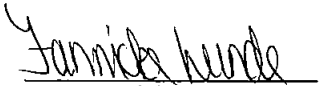
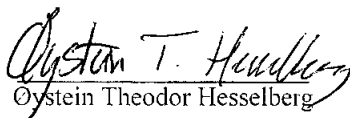


<b>Resultatregnskap</b>			
Elvegt. 12 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 500 529	2 427 895
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 500 529</b>	<b>2 427 895</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	790 808	1 237 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 808</b>	<b>1 237 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 721</b>	<b>1 189 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 860	13 230
Annen finansinntekt		6 149	5 859
Annen rentekostnad		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 009</b>	<b>19 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 730</b>	<b>1 208 986</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	381 371	265 985
<b>Resultat</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		52 359	43 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 352 359</b>	<b>943 001</b>



<b>Balanse</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		1 358 029	1 447 829
Andre kortsiktige fordringer	5	48 482	59 778
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 406 511</u>	<u>1 507 607</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 262	665 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 910 773</u>	<u>2 172 801</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 337 581</u>	<u>6 599 609</u>



<b>Balanse</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 861</b>	<b>3 479 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 950	1 016 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 949</b>	<b>1 016 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 548 810</b>	<b>4 496 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 840	89 612
Betalbar skatt	3	381 371	265 985
Utbytte		1 300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 741 211</b>	<b>2 055 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 771</b>	<b>2 103 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 581</b>	<b>6 599 609</b>
Trondheim, 13.06.2025			
Styret i Elvegt. 12 AS			
 Jannicke Lunde Styreleder		 Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem	
Elvegt. 12 AS		Side 3	



**Noter til regnskapet for 2024**  
**Elvegt. 12 AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Skatt**

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført



**Noter til regnskapet for 2024**

**Elvegt. 12 AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor**

Revisor er fravalgt.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 371	265 985
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 371</b>	<b>265 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 730	1 208 986
Permanente forskjeller	-225	37
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 733 505</b>	<b>1 209 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 371	265 985
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 371</b>	<b>265 985</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	216 180	216 180	0
<b>Sum</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 560</b>	<b>47 560</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2024

### Elvegt. 12 AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 426 808	4 426 808
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 426 808	4 426 808
= Bokført verdi 31.12.24	4 426 808	4 426 808

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 0

Selskapet har fordring til konsernselskapet med kr 1 358 029

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvegt. 12 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	447	1 000,00	447 000,00
<b>Sum</b>	<b>447</b>	<b>1 000,00</b>	<b>447 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	447	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2024

Elvegt. 12 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	447 000	179 529	2 853 332	1 016 591	4 496 452
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>1 016 591</b>	<b>4 496 452</b>
Pr. 01.01.2024	447 000	179 529	2 853 332	1 016 591	4 496 452
Årets resultat				1 352 359	1 352 359
Avsatt Utbytte			0	-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>1 068 950</b>	<b>4 548 811</b>



# Årsregnskap

**2024**

Elvegt. 12 AS

Org.nr.:991 801 162



<b>Resultatregnskap</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 500 529	2 427 895
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>2 500 529</u></b>	<b><u>2 427 895</u></b>
Annen driftskostnad	2	790 808	1 237 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>790 808</u></b>	<b><u>1 237 961</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 709 721</u></b>	<b><u>1 189 934</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 860	13 230
Annen finansinntekt		6 149	5 859
Annen rentekostnad		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>24 009</u></b>	<b><u>19 052</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 733 730</u></b>	<b><u>1 208 986</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	381 371	265 985
<b>Resultat</b>		<b><u>1 352 359</u></b>	<b><u>943 001</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 352 359</u></b>	<b><u>943 001</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		52 359	43 001
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 352 359</u></b>	<b><u>943 001</u></b>



<b>Balanse</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		1 358 029	1 447 829
Andre kortsiktige fordringer	5	48 482	59 778
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 406 511</u>	<u>1 507 607</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 262	665 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 910 773</u>	<u>2 172 801</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 337 581</u>	<u>6 599 609</u>



## Balanse

Elvegt. 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		<u>2 853 332</u>	<u>2 853 332</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 479 861</u></b>	<b><u>3 479 861</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 068 950</u>	<u>1 016 591</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 068 949</u></b>	<b><u>1 016 591</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>4 548 810</u></b>	<b><u>4 496 452</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>47 560</u>	<u>47 560</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>47 560</u></b>	<b><u>47 560</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 840	89 612
Betalbar skatt	3	381 371	265 985
Utbytte		1 300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 741 211</u></b>	<b><u>2 055 597</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 788 771</u></b>	<b><u>2 103 157</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 337 581</u></b>	<b><u>6 599 609</u></b>
Trondheim, 13.06.2025 Styret i Elvegt. 12 AS			
_____ Jannicke Lunde Styreleder		_____ Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem	
Elvegt. 12 AS		Side 4	



<b>Noter til regnskapet for 2024</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Skatt**

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført



<b>Noter til regnskapet for 2024</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

### Revisor

Revisor er fravalgt.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 371	265 985
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 371</b>	<b>265 985</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 730	1 208 986
Permanente forskjeller	-225	37
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 733 505</b>	<b>1 209 023</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 371	265 985
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 371</b>	<b>265 985</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	216 180	216 180	0
<b>Sum</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 560</b>	<b>47 560</b>	<b>0</b>



<b>Noter til regnskapet for 2024</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 426 808	4 426 808
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 0  
Selskapet har fordring til konsernselskapet med kr 1 358 029

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvegt. 12 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	447	1 000,00	447 000,00
<b>Sum</b>	<b>447</b>	<b>1 000,00</b>	<b>447 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	447	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



<b>Noter til regnskapet for 2024</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	447 000	179 529	2 853 332	1 016 591	4 496 452
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>1 016 591</b>	<b>4 496 452</b>
Pr. 01.01.2024	447 000	179 529	2 853 332	1 016 591	4 496 452
Årets resultat				1 352 359	1 352 359
Avsatt Utbytte			0	-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>1 068 950</b>	<b>4 548 811</b>