



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2  
7071 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		919 637	791 411
Annen driftsinntekt		4 183 051	4 092 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 688</b>	<b>4 884 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-70 006	62 102
Lønnskostnad	1	1 691 912	1 481 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	864 009	857 192
Annen driftskostnad	3	3 612 362	976 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 098 277</b>	<b>3 377 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 589</b>	<b>1 507 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	2 274
Annen finansinntekt		2 800 000	2 150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 801 668</b>	<b>2 152 274</b>
Annen rentekostnad		315 003	457 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 003</b>	<b>457 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 486 665</b>	<b>1 695 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 491 076</b>	<b>3 202 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 031	231 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 777 107	2 970 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		985 553	389 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 553</b>	<b>389 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 138 193	29 752 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	323 671	41 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 461 864</b>	<b>29 793 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 345 000	19 345 000
Andre langsiktige fordringer		27 373	69 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 372 373</b>	<b>19 414 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 819 790</b>	<b>49 598 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 978 729	
<b>Sum varer</b>		<b>4 978 729</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 400	100 367
Andre kortsiktige fordringer		72 184	138 855
Konsernfordringer	7	3 100 000	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 584</b>	<b>2 489 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	717 096	117 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 096</b>	<b>117 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 902 409</b>	<b>2 606 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 722 199</b>	<b>52 204 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 774 639	7 997 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 774 639</b>	<b>7 997 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 074 639</b>	<b>9 297 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	27 404 802	26 054 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 404 802</b>	<b>42 054 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 404 802</b>	<b>42 054 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 079	152 621
Betalbar skatt	4	309 636	192 231
Skyldig offentlige avgifter		310 311	246 452
Annen kortsiktig gjeld		255 732	260 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 758</b>	<b>852 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 647 560</b>	<b>42 907 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 722 199</b>	<b>52 204 582</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 056 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2  
7071 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 984 056 389  
LØW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		919 637	791 411
Annen driftsinntekt		4 183 051	4 092 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 688</b>	<b>4 884 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-70 006	62 102
Lønnskostnad	1	1 691 912	1 481 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	864 009	857 192
Annen driftskostnad	3	3 612 362	976 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 098 277</b>	<b>3 377 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 589</b>	<b>1 507 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	2 274
Annen finansinntekt		2 800 000	2 150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 801 668</b>	<b>2 152 274</b>
Annen rentekostnad		315 003	457 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 003</b>	<b>457 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 486 665</b>	<b>1 695 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 031	231 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 777 107	2 970 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>



Organisasjonsnr: 984 056 389  
LØW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		985 553	389 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 553</b>	<b>389 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 138 193	29 752 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	323 671	41 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 461 864</b>	<b>29 793 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 345 000	19 345 000
Andre langsiktige fordringer		27 373	69 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 372 373</b>	<b>19 414 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 819 790</b>	<b>49 598 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 978 729	
<b>Sum varer</b>		<b>4 978 729</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 400	100 367
Andre kortsiktige fordringer		72 184	138 855
Konsernfordringer	7	3 100 000	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 584</b>	<b>2 489 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	717 096	117 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 096</b>	<b>117 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 902 409</b>	<b>2 606 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 722 199</b>	<b>52 204 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 774 639	7 997 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 774 639</b>	<b>7 997 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 074 639</b>	<b>9 297 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	27 404 802	26 054 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 404 802</b>	<b>42 054 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 404 802</b>	<b>42 054 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 079	152 621
Betalbar skatt	4	309 636	192 231
Skyldig offentlige avgifter		310 311	246 452
Annen kortsiktig gjeld		255 732	260 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 758</b>	<b>852 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 647 560</b>	<b>42 907 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 722 199</b>	<b>52 204 582</b>



Organisasjonsnr: 984 056 389  
LØW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	276.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Løw Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 984056389**



Løv Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		919 637	791 411
Annen driftsinntekt		4 183 051	4 092 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 102 688</b>	<b>4 884 145</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(70 006)	62 102
Lønnskostnad	1	1 691 912	1 481 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	864 009	857 192
Annen driftskostnad	3	3 612 362	976 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 098 277</b>	<b>3 377 099</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(995 589)</b>	<b>1 507 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 668	2 274
Annen finansinntekt		2 800 000	2 150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 801 668</b>	<b>2 152 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		315 003	457 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 003</b>	<b>457 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 486 665</b>	<b>1 695 191</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 491 076</b>	<b>3 202 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(286 031)	231 847
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 777 107	2 970 391
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 777 107</b>	<b>2 970 391</b>

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		985 553	389 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 553</b>	<b>389 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 138 193	29 752 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	323 671	41 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 461 864</b>	<b>29 793 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	19 345 000	19 345 000
Andre langsiktige fordringer		27 373	69 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 372 373</b>	<b>19 414 649</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 819 790</b>	<b>49 598 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 978 729	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 400	100 367
Fordringer på konsernselskap	7	3 100 000	2 250 000
Andre kortsiktige fordringer		72 184	138 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 584</b>	<b>2 489 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	717 096	117 300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 902 409</b>	<b>2 606 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 722 199</b>	<b>52 204 582</b>

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 774 639	7 997 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 774 639</b>	<b>7 997 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 074 639</b>	<b>9 297 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	27 404 802	26 054 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 404 802</b>	<b>42 054 802</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 404 802</b>	<b>42 054 802</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 079	152 621
Betalbar skatt	4	309 636	192 231
Skyldig offentlige avgifter		310 311	246 452
Annen kortsiktig gjeld		255 732	260 945
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 242 758</b>	<b>852 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 647 560</b>	<b>42 907 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 722 199</b>	<b>52 204 582</b>

Trondheim, 15.07.2022

Geir Otto Løv-Hansen  
Daglig leder, ene styre

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). I løpet av året ble det foretatt prinsippendring. En eiendom som tidligere ble klassifisert som driftsmiddel er i 2021 omklassifisert til omløpsmiddel. Omklassifisert verdi utgjør kr. 1.000.000.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fortsatt drift

Husleieinntekter er stabile til tross for corona-situasjonen. Det er ikke nødvendig med avsetning for tap, kapitaltilførsel eller garantier fra leieren. Fordi verdien av eiendommen er uendret og merverdien i eiendeler er konstant. Høyt valutakurs påvirker ikke bedriften. Bærekraft satsing, spesielt innenfor miljø og klima, planlegges i 2022.

Selskapsledelsen ser tydelig verdien av bærekraft og satsing på investeringer som styrker miljøetsatsing, omdømme og finansiell risiko, som er til det beste for samfunnet i siste instans. Dette gjelder også samarbeidspartnere, leverandører og kunder som i sin tur påvirker omgivelsene i hele verdikjeden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 346 911	1 155 337
Arbeidsgiveravgift	214 559	197 674
Pensjonskostnader	56 931	57 560
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 511	71 010
<b>Totalt</b>	<b>1 691 912</b>	<b>1 481 580</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	723 560	102 752
--------------	---------	---------

Det er 4 fast ansatte i selskapet. De negative lønnsrelaterte ytelsene gjelder viderefakturering av lønnskostnader.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2021 en foretakspensjon som tilfredsstiller kravene ihht denne lov.



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 920 124	375 694	38 295 818
+ Tilgang	8 543	348 061	356 604
- Avgang	4 045 600	0	4 045 600
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 883 066</b>	<b>723 755</b>	<b>34 606 822</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 311 284	334 257	8 645 541
+ Ordinære avskrivninger	757 726	65 827	823 553
- Tilbakeført avskrivning	324 136	0	324 136
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 744 874</b>	<b>400 084</b>	<b>9 144 958</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>25 138 193</b>	<b>323 671</b>	<b>25 461 864</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	20-100	

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 918	20 750
<b>Totalt</b>	<b>22 918</b>	<b>20 750</b>

Beløpet er ekskl. mva

Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	1 491 076
Permanente og andre forskjeller	-2 791 218
Endring i midlertidige forskjeller	2 707 580
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>1 407 438</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	309 636
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>309 636</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-595 667
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-286 031</b>

### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	309 636
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 636</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 772 211	-2 043 310
+ Utestående fordringer	1	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	-2 436 480
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 772 211</b>	<b>4 479 790</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -1 772 210 -4 479 790

Balanseført utsatt skattefordel 389 886 985 553

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret 4 479 790

Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 % 985 554

Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 % 985 554

**Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats 0**



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	7 997 531	9 297 531
Tilført fra årsresultat		1 777 107	1 777 107
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>9 774 639</b>	<b>11 074 639</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 15 000 000 pr 31.12.2021. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

Tomter, bygninger	25 461 864
Kundefordringer	34 400
<b>Sum</b>	<b>26 496 264</b>

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Bal.ført EK siste år
Haakon VII gt 19 AS	100 %	100%	2 600 582	1 344 386
24 Only as	50 %	50 %	221 297	1 320 827

### Fordring på datter selskap :

Utbytte fra Hakon vii gt 19 as	kr 2 800 000
Utbytte 24 Only as	kr 0
Lån til 24 Only as	kr 300 000
<b>SUM</b>	<b>kr 3 100 000</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 64 801 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 73 319.

### Note 9 - Selskapskapital

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Golh Holding AS	988 633 046	1 300	100,00 %

### Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Langsiktig gjeld konsernselskap utgjør:

	I år	I fjor
Gjeld til Haakon VII's gt 19 AS	5 292 187	4 942 187
Gjeld til Golh Holding AS	22 112 614	21 112 614



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Løw Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Løw Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 777 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. juli 2022

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor